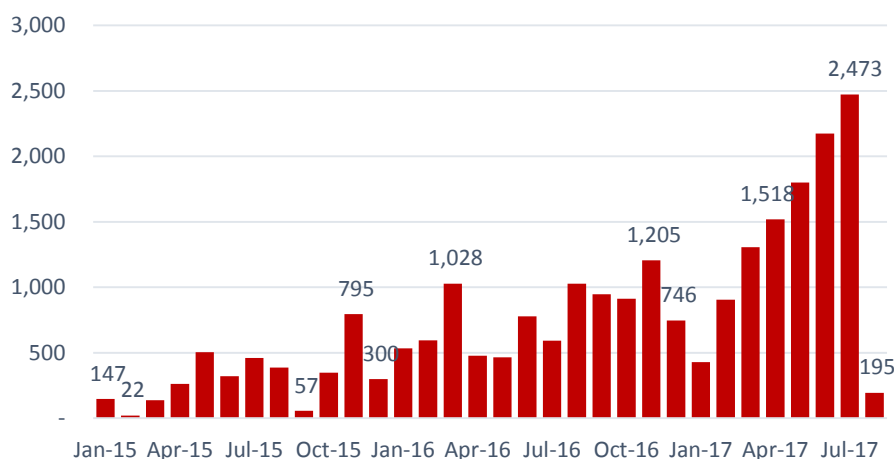


TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

- Tuần qua đã có thêm **260.9** tỷ đồng trái phiếu TCBond được bán ra, nâng tổng lượng TCBond đã phân phối lên tới **24,612** tỷ. Tính đến thời điểm hiện tại đã có **9,867** khách hàng cá nhân trên **38** tỉnh thành cả nước tham gia vào sản phẩm TCBond. Ngoài mức lãi suất hấp dẫn hơn tiền gửi, TCBond còn đáp ứng được nhu cầu thanh khoản của khách hàng với 100% nhu cầu bán lại của Khách hàng đã được đáp ứng. Quý khách tham khảo biểu lợi tức các sản phẩm TCBond **tại đây**.
- TCBS hợp tác với Techcombank triển khai chương trình ưu đãi "Vừa gửi vừa vay, lợi ích thấy ngay" đặc biệt dành cho quý khách hàng có mong muốn vay để mua các sản phẩm bất động sản thuộc Tập đoàn Vingroup và SunGroup. Với chương trình này, khách hàng có đặc quyền đầu tư trái phiếu TCBond với lợi tức đầu tư cao hơn lãi suất vay. Mức hưởng lợi "thấy ngay" có thể lên tới 1% tổng giá trị vay. Vui lòng liên hệ hotline **1800.588.822** để biết thêm chi tiết.

Khối lượng Trái phiếu đã bán (tỷ VNĐ)



Số lượng tỉnh thành

38

Số lượng KH tham gia

9,867

TCBond đã bán

24,612 bn

Số lượt môi giới thành công

7,795

Số lượng chi nhánh

277

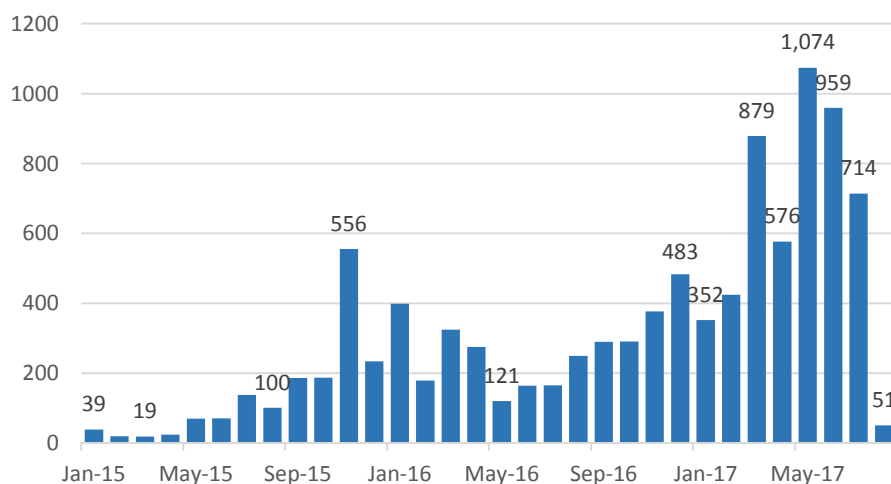
Số lượt KH giao dịch

26,912

TCBond môi giới thành công

10,444bn

Lịch sử TCBond môi giới thành công (tỷ VNĐ)



Bảng lãi suất (bao gồm lãi tái đầu tư) các sản phẩm TCBond do TCBS phân phối:

Loại sản phẩm	Tổ chức phát hành	Ngày đáo hạn	Thời hạn còn lại của TP (tháng)	Lợi tức sau TĐT (%/năm)
TCBondPrix-VIC072019	Vingroup	03-07-2019	24	8.32%
TCBondPro180-ANCO09202102	ANCO	01-09-2021	49	TBA
TCBondPrix-VIC11201701	Vingroup	27-11-2017	3	5.97%
TCBondPlus-VIC11201801	Vingroup	05-11-2018	15	TBA
TCBondPrix-TCB092019	Techcombank	20-09-2019	25	7.45%
TCBondPlus-VIC11201802	Vingroup	31-12-2018	16	TBA
TCBondPrix-NVLG032019	Novaland	01-04-2019	20	8.32%
TCBondPrix-VIC032019	Vingroup	01-04-2019	20	8.10%
TCBondPrix-NVLG022019	Novaland	28-02-2019	18	8.19%

*Lãi suất lấy tại ngày báo cáo và có thể thay đổi tùy theo điều kiện thị trường

QUỸ ĐẦU TƯ

Quỹ	Giá trị tài sản ròng/CCQ	Tăng trưởng Giá trị tài sản ròng/CCQ (%)
02/08/2017	đồng	YTD
TCEF	12,078	10.63
TCBF	11,374	4.51
VN-Index		17.85
Bond Index		3.69

Nguồn: TCBS tổng hợp

- NAV của Quỹ đầu tư Cổ phiếu Techcom (TCEF) đạt 12,078 đồng/CCQ, tăng 2.44% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCEF đạt 10.63% so với mức 17.85% của VN-Index.
- NAV của Quỹ đầu tư Trái phiếu Techcom (TCBF) đạt 11,374, tăng 0.09% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCBF đạt 4.51%, tương đương 7.68%/năm.

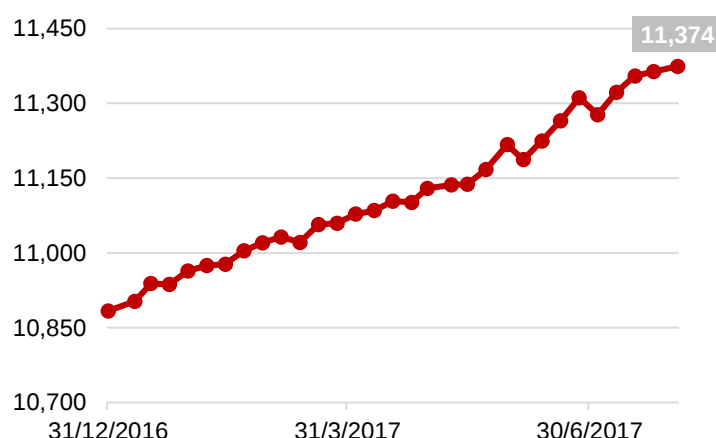
CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 07/08/2017 đến 11/08/2017

TCEF(YTD)



TCBF(YTD)



- Trong tuần qua có 26.5 tỷ chứng chỉ quỹ TCBF được bán ra. TCBF tiếp tục là Quỹ mở đầu tư trái phiếu có quy mô lớn nhất thị trường, với tổng giá trị tài sản quản lý lên tới 1,195.4 tỷ đồng.
- Ngoài ra, quỹ TCEF gần đây thu hút sự quan tâm của khá nhiều khách hàng khi có 1.5 tỷ chứng chỉ quỹ được bán ra trong tuần qua.
- Trong tuần này, từ ngày 08/08/2017, giá dịch vụ mua lại (% giá trị lệnh bán) cho quỹ TCBF sẽ được điều chỉnh giảm như sau cho một số kỳ hạn nắm giữ để tăng thêm tính linh hoạt cho nhà đầu tư:

Thời gian nắm giữ	Giá dịch vụ mua lại mới	Giá dịch vụ mua lại cũ
0 tháng đến dưới 3 tháng	1.0%	1.0%
Từ 3 tháng đến dưới 9 tháng	0.5%	1.0%
Từ 9 tháng đến dưới 12 tháng	0%	1.0%
Từ 12 tháng đến dưới 24 tháng	0%	0.5%
Từ 24 tháng trở lên	0%	0%

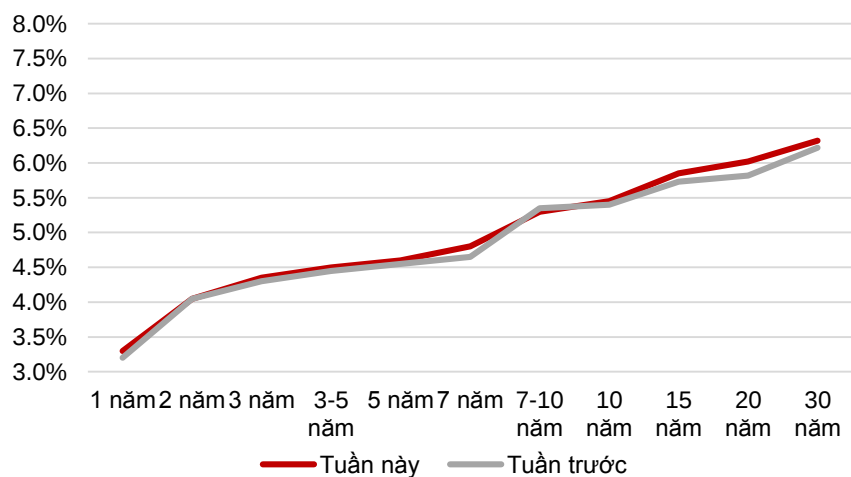
TRÁI PHIẾU CHÍNH PHỦ VÀ TIỀN GỬI

Trái phiếu chính phủ

Kỳ hạn	Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN
1 năm	3.30%
2 năm	4.05%
3 năm	4.35%
3-5 năm	4.50%
5 năm	4.60%
7 năm	4.80%
7-10 năm	5.30%
10 năm	5.45%
15 năm	5.85%
20 năm	6.02%
30 năm	6.32%

Nguồn: TCBS tổng hợp

Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN



- Trong tuần qua, mặc dù lãi suất liên ngân hàng vẫn ở mức thấp, lãi suất trái phiếu chính phủ các kỳ hạn có xu hướng tăng nhẹ từ mức 0.05 – 0.15%. Nguyên nhân chủ yếu là do việc bắt giữ một loạt cán bộ ngân hàng khiến giới đầu tư trở lo ngại về rủi ro tăng cao của thị trường.
- Tuần qua diễn ra phiên đấu thầu các trái phiếu kỳ hạn 7 năm, 10 năm và 15 năm. Kết quả của các phiên đấu thầu như sau:

Trái phiếu	7 năm	10 năm	15 năm
Giá trị gọi thầu	1,000 tỷ	1,000 tỷ	1,000 tỷ
Giá trị trúng thầu	1,000 tỷ	700 tỷ	800 tỷ
Lãi suất trúng thầu	4.80%	5.38%	5.75%

Tiền gửi

Lãi suất tiền gửi (%/năm)	1 tháng	So với tuần trước	3 tháng	So với tuần trước	6 tháng	So với tuần trước	12 tháng	So với tuần trước	24 tháng	So với tuần trước
Techcombank	5.10%	0.00%	5.30%	0.00%	5.70%	0.00%	6.40%	0.00%	6.70%	0.00%
Vietcombank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.50%	0.00%
Agribank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.60%	0.00%	6.80%	0.00%
BIDV	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.90%	0.00%	6.90%	0.10%
Vietinbank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.80%	0.00%	6.80%	0.00%
Sacombank	5.00%	0.00%	5.40%	0.00%	6.00%	0.00%	6.80%	0.00%	7.30%	0.00%
ACB	4.80%	0.00%	5.10%	0.00%	5.60%	0.00%	6.20%	0.00%	6.50%	0.00%

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Trong tuần qua, BIDV điều chỉnh tăng lãi suất kỳ hạn 24 tháng lên 0.10%. Lãi suất tiền gửi ở những ngân hàng còn lại không có gì thay đổi so với tuần trước đó.

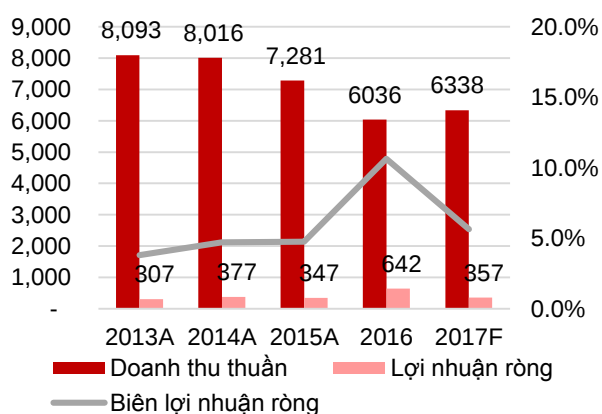
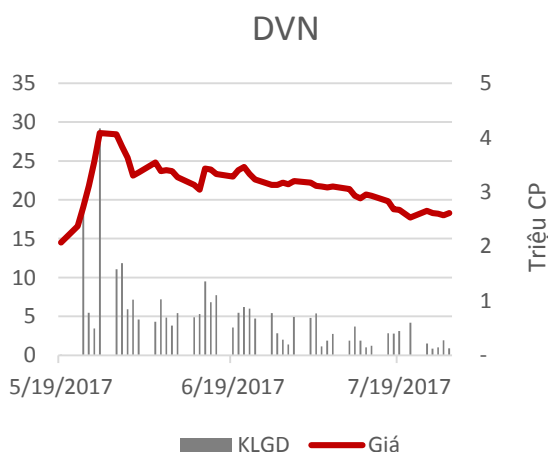
CỔ PHIẾU ĐẦU TƯ

Cổ phiếu	EPS 2016(F)	Khuyến nghị	Ngày ra báo cáo	Tải xuống
DVN	1,507	THEO DÕI	01/08/2017	Xem báo cáo
VSC	6,244	MUA	03/08/2017	Xem báo cáo

- Trong tuần qua TCBS đã gửi đến Khách hàng báo cáo phân tích đánh giá 2 cơ hội đầu tư là cổ phiếu DVN (TCT Dược Việt Nam - CTCP) và VSC (CTCP Container Việt Nam):

TCT Dược Việt Nam - CTCP

UPCOM: DVN



Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Tổng Công ty Dược Việt Nam - CTCP (UPCOM: DVN) được thành lập từ năm 1971 với hoạt động kinh doanh cốt lõi là nhập khẩu và phân phối thuốc thông qua các công ty con là CPC1, Codupha và Dược phẩm TW3. Tuy nhiên, phần lớn lợi nhuận của DVN chủ yếu đến từ hoạt động đầu tư vào các công ty liên kết thông qua cổ tức nhận được (40% LNST), lãi từ các công ty này (21% LNST). Ngoài ra, trong 2016, thu nhập khác đến từ đánh giá lại các khoản đầu tư chiếm 28% LNST, còn lại là từ HĐKD chính (11%).

Trong các công ty liên kết của DVN, nổi bật nhất là Imexpharm (HOSE:IMP) và Sanofi - Synthelabo. Cả IMP và Sanofi là các doanh nghiệp hàng đầu trong ngành dược Việt Nam, tập trung vào các dòng thuốc chất lượng cao. Hàng năm, các công ty này đóng góp khoảng 40% LNST của DVN.

Cập nhập kết quả kinh doanh

Quý 1/2017: BCTC quý đầu tiên sau khi cổ phần hóa. Quý 1 năm 2017 của DVN được tính từ ngày 08/12/2016 (ngày DVN trở thành công ty cổ phần hóa) đến hết 31/03/2017. Trong quý 1/2017 doanh thu của DVN đạt 1,377.3 tỷ. Tỷ suất lợi nhuận gộp đạt 8.7%, xấp xỉ tỷ suất của cả năm 2016. LNST của Quý 1 đạt 48 tỷ.

Triển vọng tương lai: Tăng trưởng trong tương lai của DVN sẽ chủ yếu đến từ tăng trưởng của các công ty liên kết, đặc biệt là Sanofi và IMP (chiếm khoảng 40% LNST của DVN). (1) Sanofi mới đưa nhà máy mới có công suất 90 triệu hộp vào hoạt động trong 2016, có thể đem lại thêm cho DVN khoản LN khoảng 70 tỷ nếu hoạt động hết công suất. (2) IMP sẽ có nhà máy Cephalosporin đi vào hoạt động trong 2018, ước tính có thể đem lại cho DVN khoản LN khoảng 20 tỷ. Ngoài ra, trong tương lai dài hạn, DVN còn có thể đạt mức tăng trưởng khả quan hơn nhờ (1) các dự án xây dựng vùng nguyên liệu và nhà máy sản xuất thuốc. Các dự án này sẽ khiến tỷ suất lợi nhuận ròng của HĐKD chính của DVN cải thiện do biên lợi nhuận ròng mỏng này khoảng 10% (trong khi biên lợi nhuận ròng của mảng phân phối thuốc chỉ rơi vào khoảng 1%). (2) công ty còn có thể có thêm LN từ mảng BĐS của mình khi đang hợp tác xây dựng các dự án văn phòng-căn hộ tại Láng Hạ và Nguyễn Huy Tưởng (Hà Nội) và Điện Biên Phủ (Q.3, TP HCM). Tuy nhiên, các dự án này vẫn đang trong giai đoạn hoàn thành phương án, chưa được triển khai.

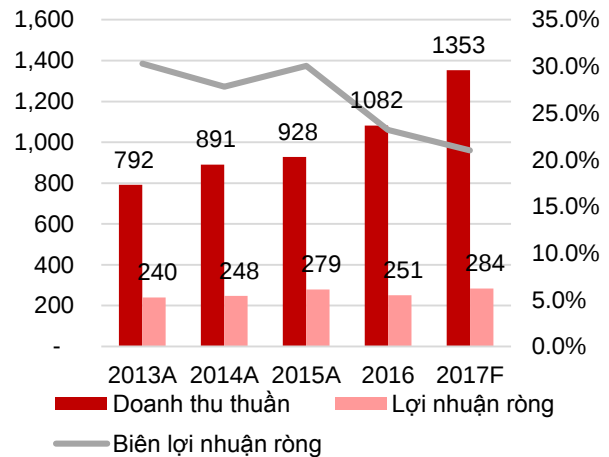
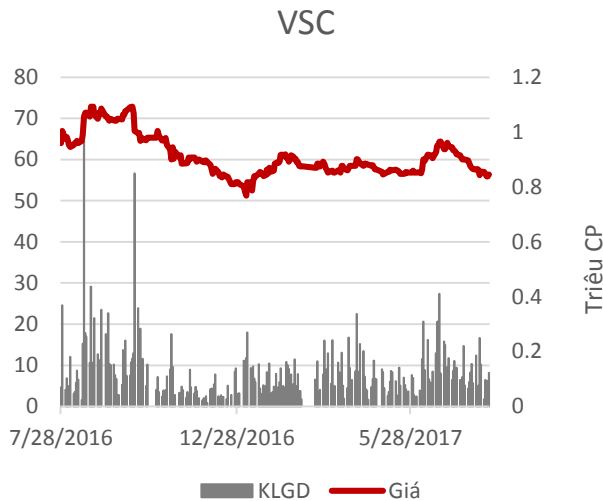
Quan điểm đầu tư

TCBS khuyến nghị Theo dõi đối với cổ phiếu DVN vì những lý do sau:

- (1) Tình hình tài chính khá lành mạnh khi tiền và tiền gửi ngắn hạn chiếm 20% tổng tài sản, trong khi nợ vay (chủ yếu là nợ vay ngắn hạn) chỉ chiếm 18% tổng tài sản.
- (2) LNST của năm 2017 sẽ giảm so với năm 2016 do (i) năm 2017 DVN không còn khoản cổ tức đột biến. Năm 2016 công ty ghi nhận khoản cổ tức 209 tỷ từ nguồn lợi nhuận chưa chia cổ tức các năm trước của Sanofi; tuy nhiên, năm 2017 mức cổ tức nhận được từ Sanofi sẽ trở lại mức ~21 tỷ như các năm trước đó (ii) không còn khoản thu nhập khác (~191 tỷ) từ việc đánh giá lại các khoản đầu tư tài chính. TCBS ước tính năm 2017 LNST của DVN sẽ đạt khoảng 357 tỷ (-44% yoy) và tương đương với mức P/E khá hợp lý 11.6x.
- (3) Tiềm năng tăng trưởng trung dài hạn sẽ khả quan hơn nhờ (i) phần cổ tức và lãi từ IMP và Sanofi. Cả 2 công ty đều có các dự án nhà máy tăng công suất, có thể mang lại cho DVN thêm khoảng 90 tỷ LNST nếu hoạt động hết công suất. (ii) HĐKD chính của công ty sẽ được cải thiện nếu dự án xây dựng vùng nguyên liệu và nhà máy sản xuất thuốc được xây dựng và đi vào hoạt động. Tuy nhiên, hầu hết các dự án kể trên đều chưa hoạt động; do đó, TCBS khuyến nghị Theo dõi đối với cổ phiếu này.

CTCP Container Việt Nam

HOSE: VSC



Đơn vị: tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty cổ phần Container Việt Nam (HOSE: VSC) thành lập năm 2002 hoạt động trong lĩnh vực khai thác cảng biển (64% doanh thu), kinh doanh kho bãi (11%) và Vận tải, đại lý (16%). Doanh thu khai thác cảng biển đến từ hoạt động thu phí, lai dắt tàu biển, bốc dỡ xếp container. Đây là hoạt động chính và cũng là hoạt động khởi tạo doanh thu cho hoạt động kinh doanh kho bãi, đại lý và vận tải hình thành lên chuỗi dịch vụ khép kín của VSC.

Tiềm năng tăng trưởng của VSC trong các năm tới khá lớn nhờ việc đưa cảng mới VIP Green vào hoạt động. Cảng VIP Green có công suất lớn gần gấp đôi so với cảng cũ Green Port đồng thời sở hữu vị trí đắc địa tại khu vực cảng Hải Phòng. Trong năm 2017 VSC sẽ tiếp tục đầu tư cho VIP Green để nâng công suất cảng mới này từ 500,000 TEU lên 800,000 TEU. Như vậy tổng năng lực của VSC sẽ lên đến 1.15 triệu TEU từ 2018 là cơ hội để VSC tăng trưởng trong các năm tới.

Cập nhật kết quả kinh doanh

Cập nhật KQKD quý 2/2017 : VSC công bố KQKD quý 2 2017 với doanh thu tăng trưởng 21% nhờ sản lượng tăng trưởng 27%, tuy nhiên lợi nhuận gộp không tăng và lợi nhuận sau thuế giảm 19% chủ yếu do (i) giá dịch vụ bình quân giảm khoảng 5% trong 6 tháng đầu năm 2017 (ii) chi phí khấu hao tăng 9%, chi phí lãi vay tăng 35% so với cùng kỳ do không còn vốn hoá từ tháng 11/2016.

Triển vọng tăng trưởng: 2017-2018 VSC sẽ chủ yếu tăng trưởng nhờ sản lượng do VSC đặt mục tiêu cao trong việc lấp đầy công suất và lôi kéo các khách hàng lớn. Doanh thu tăng trưởng sẽ giúp VSC đẩy mạnh thị phần đồng thời trả bớt gốc vay và giảm chi phí tài chính cho các kỳ sau. Ngoài ra, với việc tăng trưởng sản lượng hàng hoá qua cảng sẽ tiếp tục duy trì ở mức cao trong các năm tới nhờ tình hình thu hút FDI và hiệp định thương mại FTA có hiệu lực từ 2018, áp lực cạnh tranh sẽ giảm bớt và TSLN sẽ tăng trưởng trở lại. Năm 2017 VSC đã mua

thêm 10 ha đất tại khu Đình Vũ, cách cảng VIP Green 2km làm bãi hàng hoá khiến luân chuyển hàng tại VIP Green tăng lên đáng kể. (tăng lên 800,000 TEU , +60% so với công suất ban đầu). Như vậy tổng công suất của VSC từ 2018 sẽ lên tới 1.15 triệu TEU. Đáng lưu ý là việc tăng công suất thêm 60% chỉ tốn thêm hơn 200 tỷ đồng.

Quan điểm đầu tư

TCBS duy trì khuyến nghị MUA đối với cổ phiếu VSC cho mục tiêu nắm giữ trung dài hạn. Doanh thu tăng trưởng tốt nhưng lợi nhuận giảm do công ty đặt mục tiêu lấp đầy công suất bằng cách chiết khấu giảm giá để thu hút các khách hàng lớn như Maersk Line.

- (1) VSC đã công bố KQKD quý 2/2017. Theo đó, tăng trưởng sản lượng đạt mức khá như đã dự báo (+27% yoy) tuy nhiên tỷ suất lợi nhuận giảm khi giá dịch vụ trung bình giảm 5% do áp lực cạnh tranh. Với điều chỉnh giảm kỳ vọng tỷ suất lợi nhuận do giá dịch vụ giảm, TCBS dự báo VSC sẽ đạt 284.5 tỷ lợi nhuận trong 2017, tương đương PE 9.0x ở giá hiện tại, khá hấp dẫn với công ty có tình hình tài chính lành mạnh và tiềm năng tăng trưởng lớn như VSC
- (2) Sản lượng hàng hoá thông quan được dự báo sẽ tiếp tục tăng trưởng ở mức 10-12%/ năm trong 5 năm tới nhờ (i) tình hình thu hút FDI rất tích cực (tăng trưởng 52% trong 7 tháng đầu năm), và (ii) các hiệp định FTA với EU có hiệu lực từ 2018. Do đó, áp lực dư công suất cảng tại Hải Phòng do xu hướng đầu tư xuống hạ nguồn để tránh ảnh hưởng của cầu Bạch Đằng sẽ sớm được giải quyết.
- (3) VSC còn nhiều dư địa tăng công suất khi đã thành công trong kế hoạch mở rộng khả năng xử lý hàng của VIP Green lên 800,000 TEU (+60% so với thiết kế ban đầu) nâng tổng công suất lên đến 1.15 tr TEU. Đặc biệt chi phí để mở rộng công suất của VIP Green thấp hơn nhiều so với chi phí xây dựng ban đầu do chỉ cần xây thêm kho bãi để tăng tốc độ lưu chuyển hàng hoá. Trong 2017 -2018 tăng trưởng của VSC sẽ chủ yếu đến từ tăng trưởng sản lượng. Tỷ suất lợi nhuận sẽ cải thiện khi (i) công ty dùng dòng tiền dồi dào từ việc chạy hết công suất để chi trả bớt gốc vay và (ii) áp lực cạnh tranh giảm bớt khi tốc độ tăng trưởng hàng hoá theo kịp đột mở rộng công suất vừa qua tại Hải Phòng.

THỊ TRƯỜNG KHÁC

Tỷ giá ngoại tệ

Tỷ giá ngoại tệ	Mua vào	Bán ra
04/08/2017	VNĐ	VNĐ
USD	22,675	22,775
EUR	26,587	27,189
GBP	29,358	30,038
JPY	203.72	208.49
Nguồn: TECHCOMBANK		

- Trong tuần qua, mặc dù giá USD thế giới tiếp tục giảm mạnh xuống mức thấp nhất trong vòng 15 tháng, nhưng ở trong nước, giá USD vẫn được các ngân hàng thương mại giữ tỷ giá, chỉ giảm nhẹ 0.02% ở chiều mua vào. Ngược lại, giá GBP, JPY và EUR tăng lần lượt 0.5%, 1% và 1.8 % ở cả chiều mua và chiều bán.

Giá vàng trong nước	Mua vào	Bán ra
04/08/2017	triệu đồng/lượng	triệu đồng/lượng
Vàng SJC	36.200	36.420

Nguồn: SJC

- Trong tuần qua, giá vàng trong nước giao dịch theo xu hướng đi ngang: giá vàng hầu như không có thay đổi gì so với tuần trước ở cả 2 chiều. Nguyên nhân chủ yếu là do các nhà đầu tư trong nước còn khá dè dặt trước những diễn biến chưa rõ ràng của giá vàng.

BẤT ĐỘNG SẢN

Vị trí	Công ty	Dự án	Thông tin nổi bật
Hà Nội	CTCP Tập đoàn Sunshine Group	Sunshine Riverside	Vị trí: Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 57m ² – 122m ² Giá bán: từ 45 triệu đồng/m ²
	Công ty TNHH Đầu tư & Tư vấn Hải Dương	Valencia Garden	Vị trí: lô đất CT19B, KĐT mới Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 60m ² – 94m ² Giá bán: từ 19.5 triệu đồng/m ²
	Tập đoàn FLC	FLC Green Home	Vị trí: 18 Phạm Hùng, Cầu Giấy, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 49m ² – 77m ² Giá bán: từ 26.5 triệu đồng/m ²
	CTCP Đầu tư Hà Nội – Sunrise (HDIS)	The Golden Palm	Vị trí: Lô đất 4.5-NO mặt đường Lê Văn Lương Diện tích: Căn hộ từ 67m ² – 138m ² Giá bán: Từ 34.5 triệu/m ² (bao gồm VAT + nội thất cao cấp)
	Geleximco	Gelexia Riverside	Vị trí: 885 Tam Trinh, Tân Sỏi, Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 71m ² – 124m ² Giá bán: từ 18-20 triệu đồng/m ²
	CTCP Tập đoàn T&T	Chung cư T&T Riverview	Vị trí: 440 Vĩnh Hưng, Q. Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 54m ² – 112m ² Giá bán: từ 21 triệu đồng/m ²
	Tập đoàn Tân Hoàng Minh	Vinhomes D'Capitale	Vị trí: góc 3 mặt đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám Diện tích: căn hộ từ 62m ² – 110m ² Giá bán: từ 42 triệu/m ²

	Vingroup	Vinhomes Gallery Giảng Võ	Vị trí: 148 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội Diện tích: căn hộ từ 63.1 m ² – 88.8m ² Giá bán: dự kiến từ 50 - 70 triệu đồng/m ²
	Capital Land (Singapore)	Mulberry Lane	Vị trí: Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 187m ² Giá bán: từ 25 triệu đồng/m ²
	CTCP đầu tư & thương mại Thủ đô	EcoLife Capitol	Vị trí: 60 Lê Văn Lương kéo dài, Nam Từ Liêm, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 45.7m ² – 152.7m ² Giá bán: từ 25 triệu đồng/m ²
	CTCP Tân Hoàng Cầu	Hoàng Cầu Skyline	Vị trí: 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67.4m ² – 112.5 m ² Giá bán: từ 44 – 51 triệu đồng/m ²
	T&T Group	Tara Residence	Vị trí: Tạ Quang Bửu, Quận 8, TP. HCM Diện tích: 115 m ² – 146m ² Giá bán: từ 19.5 triệu đồng/m ²
	CTCP Đầu tư Thảo Điền	Masteri Millenium	Vị trí: 132 Bến Vân Đồn, Phường 6, Q.4, TP. HCM Diện tích: từ 51m ² – 117m ² Giá bán: 38 – 40 triệu đồng/m ²
TP HCM	Tập đoàn Hà Đô	Hà Đô Centrosa	Vị trí: ngã tư đường Cao Thắng và đường 3/2, Q.10, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 53m ² – 124m ² Giá bán: từ 45 triệu đồng/m ²
	CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền	Jamila Khang Điền	Vị trí: Song Hành, Phú Hữu, Q.9, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 300m ² Giá bán: từ 22.5 triệu đồng/m ²
	Novaland Group	Victoria Village	Vị trí: Đồng Văn Cống, Q.2, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 52.8m ² – 95m ² Giá bán: ~35 triệu đồng/m ²
		Saigon Royal	Vị trí: số 34-35 Bến Vân Đồn, Phường 12, Q.4, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 53.5 m ² – 176.7m ² Giá bán: từ 56 triệu đồng/m ²
Hưng Yên	Vihajico	Aqua Bay Ecopark	Vị trí: xã Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên, cách trung tâm HN 10km Diện tích: Căn hộ 46.6m ² – 158.3m ² Giá bán: từ 21 triệu đồng/m ²
Khánh Hòa	CTCP Đầu tư Xây dựng – Kinh doanh Nhà Gia Hòa	Panorama Nha Trang	Vị trí: 2 Nguyễn Thị Minh Khai, p. Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 36m ² – 63m ² Giá bán: từ 37 triệu đồng/m ²

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 07/08/2017 đến 11/08/2017

	Công Ty Cổ phần Thanh Yên	Gold Coast	Vị trí: Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 48.8m ² – 179.1 m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ²
Bà Rịa Vũng Tàu	Tanzanite International	The Hamptons Hồ Tràm	Vị trí: xã Phước Thuận, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu Diện tích: Căn hộ 46m ² – 89m ² , Villa 353m ² Giá bán: 50 triệu đồng/m ²

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Trong khi thị trường BĐS nói chung được kỳ vọng sẽ tiếp tục tăng trưởng, phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, đặc biệt là loại hình condotel lại đang giảm sức hút. Theo số liệu của DKRA, tính đến quý II/2017, nguồn cung sơ cấp thị trường BĐS còn gần 1,068 căn biệt thự và 5,062 căn condotel. Tuy nhiên, thanh khoản trong quý 2 lại cực kỳ khiêm tốn khi lượng tiêu thụ chỉ đạt khoảng 332 căn biệt thự và 132 căn condotel, giảm khoảng 50% so với quý trước. Nhận định về 6 tháng cuối năm, các chuyên gia cho rằng hoạt động của phân khúc nghỉ dưỡng có thể sẽ tiếp tục chậm lại, chủ yếu do nguồn cung lớn trong khi các yếu tố pháp lý phức tạp khiến người mua e ngại.
- Theo Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng), trong tháng 07/2017, giao dịch BĐS tại Hà Nội tiếp tục duy trì sự ổn định, trong khi giao dịch TP. HCM lại giảm nhẹ so với tháng trước. Cụ thể, tại Hà Nội, có khoảng 1,300 giao dịch thành công, tương đương với số lượng giao dịch trong tháng 6. Các dự án được chào bán trên thị trường trong tháng chủ yếu đã được triển khai từ cuối 2016, nổi bật trong số đó có dự án Ecolife Capitol (Nam Từ Liêm), Gelexia Riverside Yên Sở (Q. Hoàng Mai), Sun Grand City Lương Yên (Q. Hai Bà Trưng,...). Trong khi đó, có 1,350 giao dịch được thực hiện thành công tại thị trường BĐS TP. HCM, giảm khoảng 3.6% so với tháng 6. Các chuyên gia nhận định nguyên nhân của sự sụt giảm là do (1) nguồn cung mới không nhiều (2) tâm lý e ngại của nhà đầu tư khi một số dự án trên địa bàn thành phố (dự án Cao ốc Res11, dự án Riva Park, ...) bị đề nghị thanh tra theo quyết định của Chính phủ về việc rà soát việc sử dụng đất của các doanh nghiệp cổ phần hóa.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 07/08/2017 đến 11/08/2017

**ĐĂNG KÝ NHẬN BÁO CÁO | ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ TECHCOMBANK INTERNET BANKING
CHỨNG KHOÁN TCINVEST | TRÁI PHIẾU TCBOND | QUỸ TCFUND | TƯ VẤN TCWEALTH | PHÂN TÍCH**

© Techcom Securities 2016 | Tầng 10 số 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: **1800 5888 26** | www.tcbs.com.vn

Miễn trừ trách nhiệm: Báo cáo này chỉ được cung cấp nhằm để tham khảo, được đưa ra dựa trên một số giả định và điều kiện thị trường tại ngày của báo cáo và có thể thay đổi mà không được thông báo. Mặc dù tất cả thông tin trình bày trong báo cáo này được thu thập hoặc phát triển từ nguồn thông tin mà TCBS cho là đáng tin cậy, (các) tác giả của báo cáo này và TCBS không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về sự chính xác, tính trung thực hay sự đầy đủ của các thông tin đó. TCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.