CƠ HỘI ĐẦU TƯ

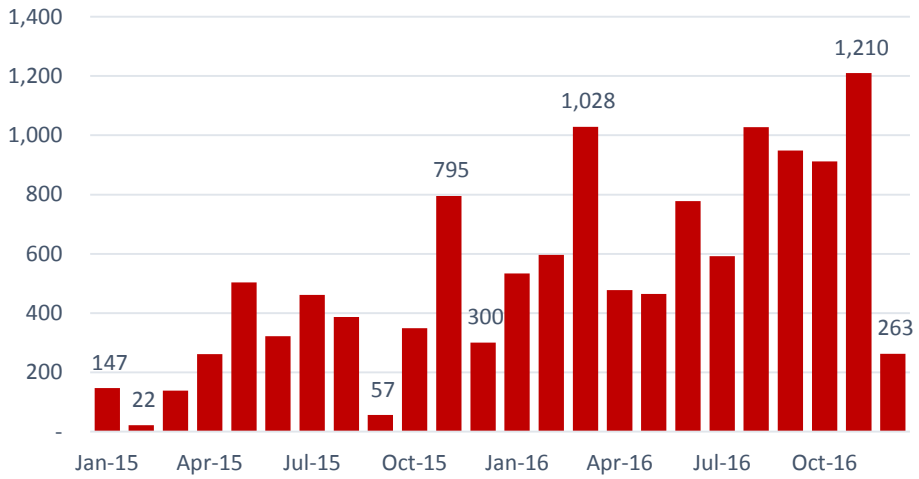
Tuần từ 12/12/2016 đến 16/12/2016

TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

- Tuần qua đã có thêm 154.8 tỷ đồng trái phiếu TCBond được bán ra, nâng tổng lượng TCBond đã phân phối lên tới 13,335 tỷ. Tính đến thời điểm hiện tại đã có 5,786 khách hàng cá nhân trên 34 tỉnh thành cả nước tham gia vào sản phẩm TCBond. Ngoài mức lãi suất hấp dẫn hơn tiền gửi, TCBond còn đáp ứng được nhu cầu thanh khoản của khách hàng với 100% nhu cầu bán lại của Khách hàng đã được đáp ứng. Quý khách tham khảo biểu lợi tức các sản phẩm TCBond **tại đây.**

- Trong tuần qua, TCBS mở bán thêm trái phiếu tập đoàn Vingroup theo chương trình TCBond Prix. Trái phiếu này có kỳ hạn 2 năm, với lợi tức bao gồm tái đầu tư coupon là 7.47%/năm (cao hơn 0.62%-0.97% lãi suất ngân hàng cùng kỳ hạn). Khách hàng quan tâm có thể đầu tư trái phiếu Vingroup với quy mô từ 200 triệu đồng. Để phục vụ cho nhu cầu tìm hiểu và đầu tư của Khách hàng, TCBS đã thực hiện báo cáo phân tích trái phiếu phát hành bởi CTCP Tập đoàn Vingroup. Chi tiết báo cáo vui lòng xem **tại đây**.

Khối lượng Trái phiếu đã bán (tỷ VND)



Số lượng KH tham gia

5,786

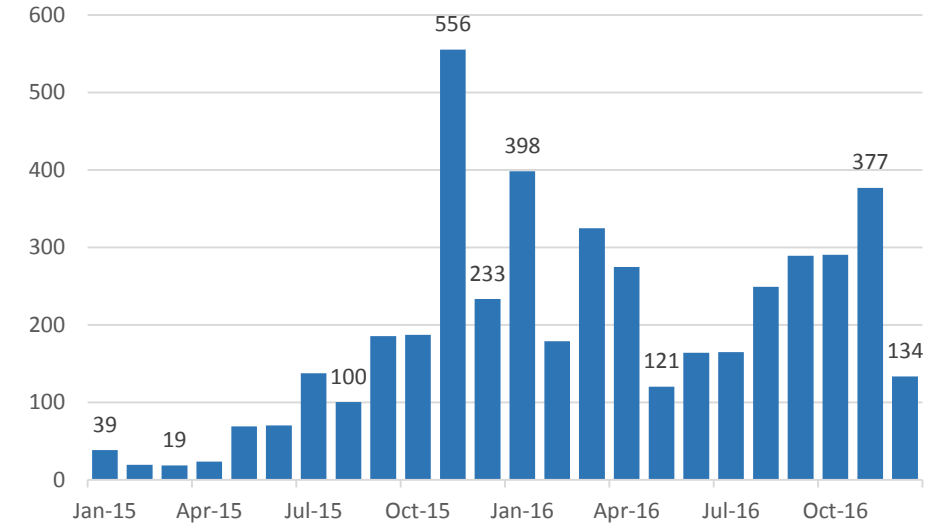
TCBond đã bán

13,335bn

Số lượt môi giới thành công

3,152

Lịch sử TCBond môi giới thành công (tỷ VND)



Số lượng chi nhánh

243

Số lượt KH giao dịch

12,932

TCBond môi giới thành công

5,039bn

Bảng lãi suất các sản phẩm TCBond do TCBS phân phối:

Mã trái phiếu	Tổ chức phát hành	Ngày đáo hạn	Sản phẩm	Kỳ hạn đầu tư	Lãi suất
VIC062017	**Vingroup**	02/06/2017	TCBond Prix	5.74 tháng	6.90%
			TCBond Plus	12 tháng	6.60%
VIC11201701	**Vingroup**	25/11/2017	TCBond Pro180	6 tháng	6.60%
			TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Prix	0.96 năm	7.26%
VIC11201702	**Vingroup**	30/12/2017	TCBond Pro180	6 tháng	6.60%
			TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Prix	1.06 năm	7.02%
VIC11201801	**Vingroup**	05/11/2018	TCBond Prix	1.91 năm	7.46%
			TCBond Plus	12 tháng	7.00%
VIC11201802	**Vingroup**	31/12/2018	TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Prix	2.06 năm	7.68%
			TCBond Plus	12 tháng	6.60%
VINEDEN	**Vicentra HCM**	01/07/2019	TCBond Pro90	3 tháng	5.90%
			TCBond Pro180	6 tháng	6.70%
			TCBond Pro360	1 năm	7.40%
			TCBond Prix	2.56 năm	7.75%
NVLG042018	**Novaland Group**	03/04/2018	TCBond Prix	1.31 năm	8.30%
ANCO09202102	**ANCO**	01/09/2021	TCBond Pro180	6 tháng	6.70%
TCB092019	**Techcombank**	20/09/2019	TCBond Prix	2.78 năm	7.24%

Nguồn: TCBS tổng hợp

* Lãi suất lấy tại ngày báo cáo và có thể thay đổi tùy điều kiện thị trường

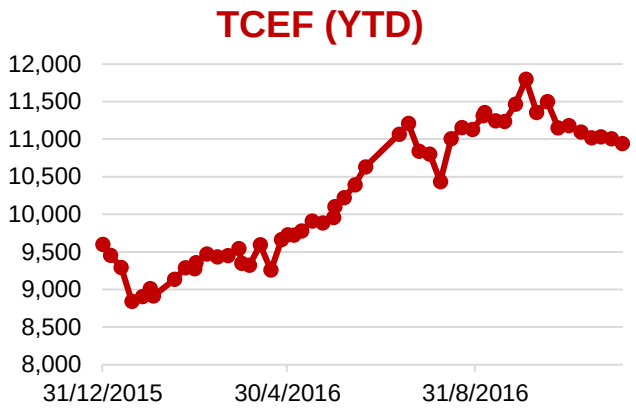
QUỸ ĐẦU TƯ

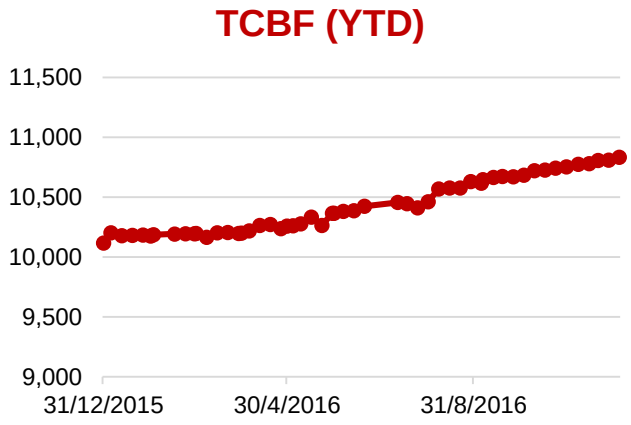
Quỹ	Giá trị tài sản ròng/CCQ	Tăng trưởng Giá trị tài sản ròng/CCQ (%)
05/12/2016	đồng	YTD
TCEF	10,943	13.96
TCBF	10,834	7.07
VN-Index		14.02
Bond Index		7.30

Nguồn: TCBS tổng hợp

- NAV của Quỹ đầu tư Cổ phiếu Techcom (TCEF) đạt 10,943 đồng/CCQ, giảm 0.56% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCEF đạt 13.96% so với mức 14.02% của VN-Index.

- NAV của Quỹ đầu tư Trái phiếu Techcom (TCBF) đạt 10,834 đồng/CCQ, tăng 0.21% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCBF đạt 7.07%, tương đương 7.51%/năm.



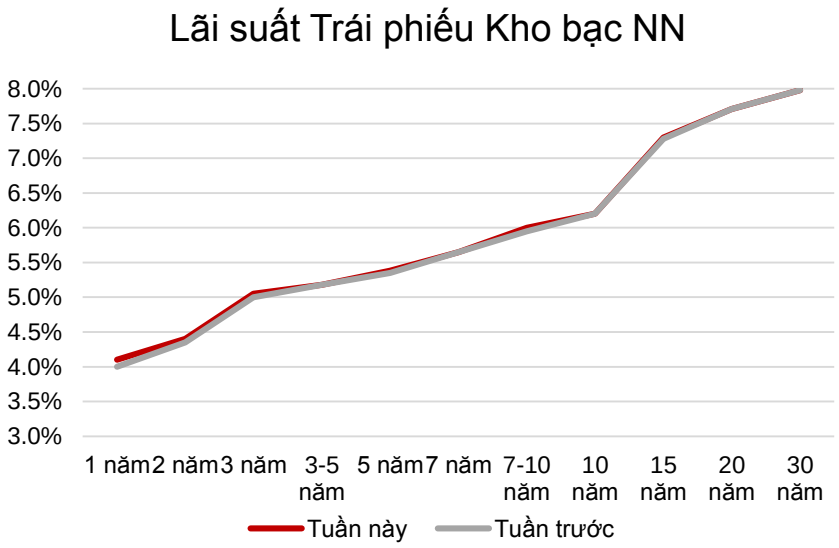


- Trong tuần qua đã có thêm 81 tỷ chứng chỉ quỹ TCBF được bán ra, nâng tổng số NAV lên 322.06 tỷ. TCBF hiện trở thành Quỹ mở đầu tư trái phiếu có quy mô lớn nhất thị trường.

TRÁI PHIẾU CHÍNH PHỦ VÀ TIỀN GỬI

Trái phiếu chính phủ

Kỳ hạn	Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN
1 năm	4.10%
2 năm	4.40%
3 năm	5.05%
3-5 năm	5.18%
5 năm	5.38%
7 năm	5.65%
7-10 năm	6.00%
10 năm	6.20%
15 năm	7.30%
20 năm	7.71%
30 năm	7.98%
	Nguồn: TCBS tổng hợp



- Trong tuần này, thị trường trái phiếu chính phủ khá yên ắng, với những mức tăng không đáng kể (từ 0.02%->0.1%). Nguyên nhân là vì các thành viên thị trường, đặc biệt là các ngân hàng trong và ngoài nước, khá thận trọng trong việc giao dịch khi tỷ giá hối đoái và lãi suất thị trường tiền tệ vẫn ở mức cao.

- Tuần này diễn ra phiên đấu thầu cho trái phiếu kỳ hạn 5 năm và 30 năm. Nhìn chung, nhu cầu mua các trái phiếu này khá lớn. Đặc biệt đối với trái phiếu kỳ hạn 5 năm, có tới 5.7 nghìn tỷ đồng dự thầu cho gói thầu trị giá 4 nghìn tỷ. Kết quả có 3 nghìn tỷ đồng trái phiếu kỳ hạn 5 năm được phát hành thành công, với lãi suất trúng thầu 5.28%. Trái phiếu kỳ hạn 30 năm cũng nhận được sự quan tâm của nhiều công ty bảo hiểm; do đó, cả 500 tỷ trái phiếu được phát hành thành công với lãi suất trúng thầu 7.98%. Tính đến thời điểm này, Kho bạc Nhà nước đã hoàn thành gần hết kế hoạch phát hành 281 nghìn tỷ đồng trái phiếu chính phủ của năm 2016.

Tiền gửi

Lãi suất tiền gửi (%/năm)	1 tháng	So với tuần trước	3 tháng	So với tuần trước	6 tháng	So với tuần trước	12 tháng	So với tuần trước	24 tháng	So với tuần trước
Techcombank	4.70%	0.00%	4.70%	0.00%	5.30%	0.00%	6.20%	0.00%	6.80%	0.00%
Vietcombank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.50%	0.00%
Agribank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.80%	0.00%
BIDV	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.90%	0.00%	6.80%	0.00%
Vietinbank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.80%	0.00%	6.80%	0.00%
Sacombank	4.80%	0.00%	5.20%	0.00%	5.90%	0.00%	6.80%	0.00%	7.00%	0.00%

Nguồn: TCBS tổng hợp

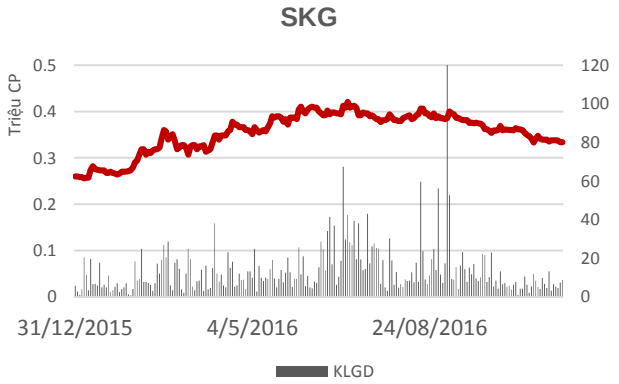
- Trong tuần qua, lãi suất ngân hàng ở các kỳ hạn không có gì biến động so với tuần trước.

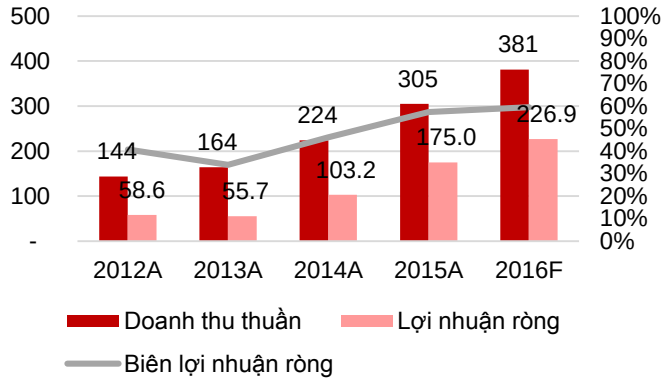
CỔ PHIẾU ĐẦU TƯ

Cổ phiếu	EPS 2016(F)	Khuyến nghị	Ngày ra báo cáo	Tải xuống
SKG	6,620	THEO DÕI	06/12/2016	*Xem báo cáo*
HBC	3,889	THEO DÕI	08/12/2016	*Xem báo cáo*

- Trong tuần qua TCBS đã gửi đến Khách hàng báo cáo phân tích đánh giá cơ hội đầu tư vào 2 cổ phiếu là SKG (Công ty Cổ phần Tàu Cao tốc Superdong – Kiên Giang) và HBC (Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình). Chi tiết như sau:

Công ty CP Tàu Cao tốc Superdong – Kiên Giang	HOSE: SKG





Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Tàu Cao tốc Superdong – Kiên Giang (HOSE:SKG) được thành lập năm 2007 với hoạt động kinh doanh chính là vận tải hành khách và hàng hóa ven biển theo 3 tuyến: Rạch Giá – Phú Quốc – Rạch Giá (62% doanh thu), Hà Tiên – Phú Quốc – Hà Tiên (33% doanh thu) và Rạch Giá – Nam Du- Rạch Giá (4% doanh thu). SKG là công ty có tình hình tài chính lành mạnh với biên lợi nhuận cao (khoảng 60%), dòng tiền dồi dào và không có nợ vay.

Sở hữu đội tàu lớn với 11 tàu cao tốc và hệ thống bán vé rộng dễ dàng tiếp cận người dân địa phương, SKG là doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực vận chuyển hành khách tại tỉnh Kiên Giang. Hiện tại, công ty đang chiếm 100% thị phần tuyến đường thủy Rạch Giá – Phú Quốc, 85% thị phần tuyến Hà Tiên – Phú Quốc, và 65% thị phần tuyến Rạch Giá – Nam Du. Từ 2017, SKG sẽ tập trung khai thác tuyến Hà Tiên – Phú Quốc và Rạch Giá – Nam Du, nâng tổng công suất của các tuyến này lần lượt lên 160% và 261% so với hiện tại. Ngoài ra, SKG sẽ bắt đầu triển khai tuyến Sóc Trăng – Côn Đảo. Đó là những yếu tố khiến thị trường kỳ vọng SKG sẽ tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ trong tương lai.

Cập nhập kết quả kinh doanh

Quý 3 năm 2018, SKG đạt doanh thu 98 tỷ (+43%). Tỷ suất lợi nhuận gộp đạt mức cao hiếm thấy (70%) chủ yếu do hưởng lợi từ việc giá dầu DO thấp. Do đó, LNST đạt 59 tỷ (+55%).

Lũy kế 9 tháng, doanh thu của SKG đạt 287 tỷ, tăng 21% so với cùng kỳ và hoàn thành 78% kế hoạch năm. Nguyên nhân chủ yếu do lượng hành khách tăng (+27%) khi đưa 2 tàu mới vào hoạt động ở tuyến Rạch Giá - Phú Quốc vào tháng 2/2016 cùng với tuyến Rạch Giá - Nam Du (bắt đầu hoạt động từ 06/2015) được khai thác từ đầu năm. Tăng trưởng lượng hành khách ở tuyến Hà Tiên - Phú Quốc và Rạch Giá-Nam Du trong 9 tháng đầu năm lần lượt là 18% và 35%. TCBS dự báo 2016 SKG sẽ đạt doanh thu 381 tỷ, tăng trưởng 22% so với cùng kỳ và hoàn thành 104% kế hoạch. LNST sẽ đạt 226.9 tỷ, tương đương với mức P/E 10.9x.

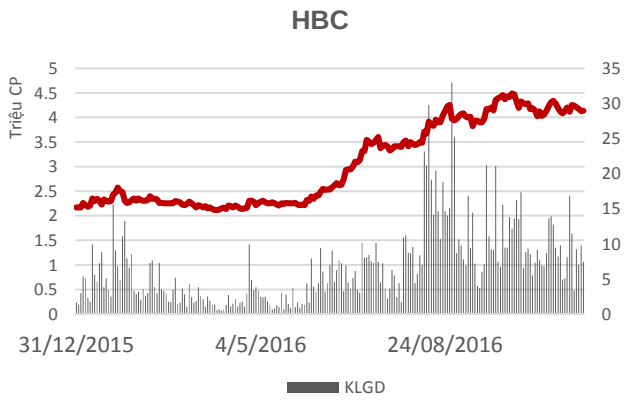
Quan điểm đầu tư

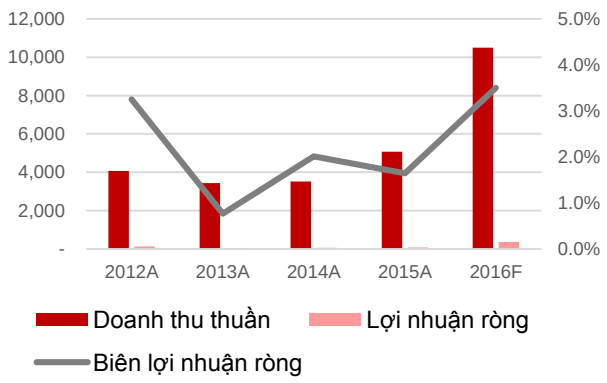
TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với SKG vì những lý do sau:

(1) Triển vọng của SKG khá sáng sủa. Từ 2017, SKG sẽ tăng công suất cho tuyến Hà Tiên - Phú Quốc (+62.3%) và tuyến Rạch Giá - Nam Du (+160.8%) cũng như mở thêm tuyến Sóc Trăng - Côn Đảo. Các dự án đầu tư này khá khả quan do (i) lượng khách du lịch Phú Quốc vẫn sẽ tăng mạnh khi cơ sở hạ tầng ngày càng phát triển (ii) đảo Nam Du ngày càng được nhiều du khách quan tâm (8T 2016 lượng du khách đạt 58 nghìn lượt, gấp 50 lần so với 2010) (iii) Côn Đảo sẽ là điểm đến du lịch hấp dẫn do đang được hưởng những ưu đãi về đầu tư du lịch như Phú Quốc và trong giai đoạn quy hoạch phát triển kinh tế. Với lợi thế sở hữu đội tàu lớn khiến việc điều động tàu linh hoạt và hệ thống bán vé rộng, SKG nhiều khả năng sẽ giành được phần lớn lượng khách tăng thêm tại các tuyến này. Đặc biệt, ở tuyến Côn Đảo, SKG còn sở hữu lợi thế khác khi là công ty đầu tiên triển khai tuyến tàu đến Côn Đảo.

(2) Tuy nhiên, mức định giá hiện giờ chưa thực sự hấp dẫn. TCBS dự báo 2016 LNST của SKG sẽ đạt 226.9 tỷ (+29.7% yoy), tương đương với mức P/E khá cao 10.9x. Cổ phiếu SKG sẽ hấp dẫn nếu LNST 2017 của công ty đạt mức 320 tỷ, tương đương với mức P/E 7.7x. Tuy nhiên để đạt được mức LNST như vậy là một thách thức khi (i) hầu hết các dự án sẽ chỉ được đưa vào hoạt động từ quý III năm 2017 (ii) xu hướng giá dầu tăng sẽ làm giảm biên lợi nhuận của SKG. Ngoài ra, hiện giá trị thị trường của SKG đang cao hơn gấp gần 4 lần so với giá trị tài sản theo sổ sách. Điều đó có nghĩa là nhà đầu tư đang trả phần lớn cho giá trị vô hình của SKG trong khi vị thế của SKG tại Kiên Giang hoàn toàn có rủi ro suy chuyển khi mức tỷ suất lợi nhuận rất hấp dẫn hiện tại thu hút thêm đối thủ cạnh tranh. Do đó, TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với cổ phiếu SKG..

Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình | HOSE: HBC





Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc Hòa Bình (HOSE: HBC) thành lập năm 1987. Trải qua gần 30 năm hoạt động, HBC đã khẳng định được uy tín và thương hiệu của mình trong lĩnh vực xây dựng, đặc biệt là các công trình dân dụng cao tầng và siêu cao tầng. Năm 2014-2015 các hợp đồng xây dựng chiếm đến 97% doanh thu của HBC, tỷ lệ này dự kiến sẽ giảm xuống khoảng 80% trong các năm sắp tới do tăng trưởng của mảng Bất động sản mà HBC đang phát triển.

Mặc dù thị trường bất động sản ấm lên từ 2015 nhưng chu kỳ tăng trưởng của HBC chỉ bắt đầu từ 2016. Năm 2015 HBC đạt tăng trưởng doanh thu ấn tượng gần 50% nhưng lợi nhuận bị ảnh hưởng bởi ghi nhận lỗ ở 3 dự án là SSG Tower, Viettinbank Tower và Estella Heights khiến lợi nhuận gộp giảm từ 10.2% xuống 5.7%. Năm 2016, doanh thu tăng trưởng ấn tượng hơn nhờ một số lượng lớn hợp đồng xây dựng đã ký được đồng thời tỷ suất lợi nhuận gộp đã tăng trở lại. Triển vọng của HBC tương đối tích cực trong 2016-2017 và giá cổ phiếu cũng đã tăng khoảng hơn 80%.

Cập nhập kết quả kinh doanh

Doanh thu 9T/2016 tăng 99% so với cùng kỳ trong khi lợi nhuận tăng gấp gần 5 lần do i) doanh thu ghi nhận mạnh từ hoạt động xây dựng chủ yếu là các dự án BĐS nhà ở đã ký trong 2015 ii) tỷ suất lợi nhuận gộp tăng từ 5.7% lên 10.3% do không còn các khoản lỗ ở một số dự án như SSG Tower, Viettinbank Tower, Estella Heights (do bị đội giá). Tỷ suất lợi nhuận gộp cũng được cải thiện một phần do hợp nhất với công ty con là HBI do mảng cho thuê đất KCN Long Hậu - Hòa Bình có tỷ suất lợi nhuận đạt khoảng 50%, cao hơn nhiều so với hoạt động xây dựng.

Triển vọng doanh thu lợi nhuận quý cuối năm 2016 khá tích cực nhờ số lượng lớn các dự án đã ký trong 2015 nhưng chưa thực hiện lên tới 15,900 tỷ đồng. Ngoài ra trong 9 tháng đầu năm số lượng hợp đồng ký mới đạt khoảng 10,900 tỷ đồng. TCBS ước tính HBC còn khoảng 19,000 tỷ đồng dự án đã ký nhưng chưa thực hiện cho Quý 4 2016 và năm 2017. TCBS dự báo HBC sẽ đạt 367.3 tỷ lợi nhuận sau thuế trong 2016, tương đương EPS dự phóng cho 2016 là 3,889Đ/CP. HBC đang giao dịch ở mức PE 7.2x.

Quan điểm đầu tư

HBC có mức tăng trưởng đột phá trong năm 2016 với doanh thu dự báo tăng gấp đôi và lợi nhuận tăng gấp 4 lần so với năm 2015. Kết quả rất tích cực trên có được nhờ số lượng lớn hợp đồng HBC. Tính đến hết quý 3, TCBS ước tính HBC còn tới 19,000 tỷ hợp đồng xây dựng đã ký nhưng chưa thực hiện. Đây sẽ là nguồn tăng trưởng cho cả năm 2016 và 2017. Ngoài ra, bất động sản cũng sẽ đóng góp vào tăng trưởng giai đoạn 2016-2020 của HBC với 11 dự án dự kiến đem lại khoảng 8,500 tỷ đồng. Mặc dù triển vọng tương lai khá tích cực và định giá tương đối rẻ (PE dự phóng 7.2x cho năm 2016), TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với HBC vì những lý do sau:

(1) Tình hình tài chính tương đối rủi ro với tỷ lệ nợ khá cao so với các công ty cùng ngành (tổng nợ chiếm 87% tài sản, nợ vay gấp đôi vốn chủ sở hữu). Mặc dù không bị trong tình trạng mất cân đối vốn nhưng tình hình tài chính hiện tại khá eo hẹp cho số lượng dự án mà HBC sắp triển khai. Khả năng HBC sẽ khó vay thêm mà thực hiện tăng vốn do đó có rủi ro pha loãng.

(2) Phải thu khách hàng trong 9 tháng 2016 tăng từ mức 20% doanh thu trong 2015 lên 28%. Đến cuối quý 3, tổng dự phòng phải thu khó đòi là 246 tỷ, tăng 48.8% so với đầu năm. Hiện phải thu chiếm 54% tài sản so với mức 39.4% đầu năm.

(3) Mặc dù triển vọng tăng trưởng tích cực nhưng khả năng ghi nhận doanh thu lợi nhuận phụ thuộc vào tiến độ dự án cũng như năng lực tài chính và khả năng bán hàng của chủ đầu tư. Do đó TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với cổ phiếu HBC với bảng các yếu tố cần theo dõi và đánh giá ở cuối báo cáo.

THỊ TRƯỜNG KHÁC

Tỷ giá ngoại tệ

Tỷ giá ngoại tệ	Mua vào	Bán ra
09/12/2016	VNĐ	VNĐ
USD	22,600	22,700
EUR	23,551	24,435
GBP	27,983	28,810
JPY	195.63	200.55

Nguồn: TECHCOMBANK

Giá vàng trong nước	Mua vào	Bán ra
09/12/2016	triệu đồng/lượng	triệu đồng/lượng
Vàng SJC	35.900	36.320

Nguồn: SJC

- So với tuần trước, tuần qua USD, EUR, GBP và JPY đều giảm ở 2 chiều. EUR và JPY giảm mạnh nhất, đều giảm 0.7% ở chiều mua vào và 0.5% ở chiều bán ra. GBP giảm 0.2% ở chiều mua vào, tuy nhiên ở chiều bán ra chỉ giảm nhẹ 0.03%.

- Đối với đô la Mỹ, so với tuần trước, giá USD niêm yết tuần này giảm 0.13% ở chiều mua vào và 0.26% ở chiều bán ra. Trong khi đó, USD ở thị trường tự do diễn biến sôi động hơn, khi liên tục tăng vọt và có lúc đạt 23,300 (tăng khoảng 0.65% so với tuần trước). Đến cuối tuần giá USD tuy đã giảm nhiệt nhưng vẫn ở mức cao (23,050 ở chiều mua vào 23,300 ở chiều bán ra).

- Trong tuần qua, giá vàng giảm nhẹ ở chiều mua vào (khoảng 30,000 đồng/lượng). Ngược lại, giá vàng ở chiều bán ra lại tăng khoảng 170,000 đồng/lượng.

BẤT ĐỘNG SẢN

Vị trí	Công ty	Dự án	Thông tin nổi bật
Hà Nội	**Sunshine Group**	**Sunshine Garden**	Vị trí: Khu đô thị sinh thái Vĩnh Hưng, Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 51m^2 – 153m^2 Giá bán: Từ 28.5 triệu đồng/m^2 (bao gồm nội thất cao cấp)
	Nam Cuong Group	**Anland Complex**	Vị trí: Khu đô thị mới Nam Cường, Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 53m2 – 100m^2 Giá bán: Trung bình 26 triệu đồng/m^2
	Cty CP Tân Hoàng Cầu	**Hoàng Cầu Skyline**	Vị trí: 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 62.25m^2 – 104.6m^2 Giá bán: Từ 40 triệu đồng/m^2

	Công ty TNHH Thiên Hương	**EcoCity**	Vị trí: Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 61.34m^2 – 89.86m^2 Giá bán: 22 triệu đồng/m^2 (gồm VAT đầy đủ nội thất cao cấp)
	Tập đoàn Hòa Phát Hà Nội	**Mandarin Garden 2 Tân Mai**	Vị trí: đường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67m2 – 130m2 Giá bán: từ 25 triệu/m2
	Sun Group	**Sun Grand City**	Vị trí: Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 47m^2 – 167 m^2 Giá bán: 75 - 85 triệu đồng/m^2
	Công ty Đại Việt Trí Tuệ	**The Legend**	Vị trí: 109 Nguyễn Tuân, Thanh Xuân, Hà Nội Diện tích: 64-165.5 m^2 Giá bán: 32.5 triệu đồng/m^2 (gồm VAT và nội thất cao cấp)
	Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô	**Capital Garden**	Vị trí: ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 91 m^2 – 130m^2 Giá bán: từ 33 triệu đồng/m^2 (nội thất cơ bản)
	Vingroup	**Vinhomes Greenbay Mễ Trì**	Vị trí: đối diện Big C Thăng Long, tiếp giáp đại lộ Thăng Long, Hà Nội Diện tích: biệt thự đơn lập từ 250m^2, biệt thự song lập 180m^2 Giá bán: từ 115 triệu đồng/m^2
	Công ty CP Xây dựng số 3-Vinaconex3	**CT1 Trung Văn – Vinaconex 3**	Vị trí: đường Trung Văn, xã Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 72 m^2 – 93 m^2 Giá bán: 21 triệu đồng/m^2
TP HCM	**Công ty CP Địa ốc Phú Long**	**Dragon Hill 2**	Vị trí: đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM Diện tích: Căn hộ 51.5m^2 – 94.5m^2 Giá bán: trung bình 25 triệu đồng/m^2
	Tập đoàn Đất Xanh	**LuxCity**	Vị trí: 520 Huỳnh Tấn Phát, Bình Thuận, Quận 7, Hồ Chí Minh Diện tích: Căn hộ 65m^2 - 88m^2 Giá bán: 27 - 29 triệu đồng/m^2 (đã gồm VAT)
	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS RioLand	**Centana Thủ Thiêm**	Vị trí: đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, Quận 2, TP. HCM Diện tích: căn hộ từ 43.9m^2 – 97m^2 Giá bán: từ 28 triệu đồng/m^2
	Kiến Á Group	**Citibella**	Vị trí: Khu dân cư Cát Lái, quận 2, TP HCM Diện tích: Nhà phố 170m2 Giá bán: khoảng 17.64 triệu đồng/m^2
		Lavila	Vị trí: 25 Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP HCM Diện tích: Biệt thự 105.6m^2 – 140.8m^2 Giá bán: dự kiến 42,6 - 50,2 triệu đồng/m^2

Hưng Yên	**Vihajico**	**Aqua Bay Ecopark**	Vị trí: xã Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên, cách trung tâm HN 10km Diện tích: Căn hộ 46.6m^2 – 158.3m^2 Giá bán: từ 21 triệu/m^2
Khánh Hòa	**Công Ty Cổ phần Thanh Yến**	**Gold Coast**	Vị trí: Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 48.8m^2 – 179.1 m^2 Giá bán: từ 33 triệu đồng/m^2
Đà Nẵng	**Công ty Cổ phần Đất xanh miền Trung**	**Royal Sea**	Vị trí: đường Ngô Quyền & mặt tiền Phó Đức Chính, Đà Nẵng Diện tích: 85m^2 – 130m^2 Giá bán: từ 18 triệu đồng/m^2
Bà Rịa Vũng Tàu	**Tanzanite International**	**The Hamptons Hồ Tràn**	Vị trí: xã Phước Thuận, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu Diện tích: Căn hộ 46m^2 – 89m^2, Villa 353m^2 Giá bán: 50 triệu đồng/m^2
Hậu Giang	**Vingroup**	**Vincom Shophouse Vị Thanh**	Vị trí: Số 2, Lê Hồng Phong, P.5, tp. Vị Thanh, Hậu Giang Diện tích: Nhà phố từ 75 m^2 – 186 m^2 Giá bán: từ 26.93 – 58.37 triệu đồng/m^2

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Trong tuần qua, UBND TP Hà Nội vừa phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị mới nằm sát Đại lộ Thăng Long. Khu đô thị này sẽ có diện tích khoảng 750 m^2 được thiết kế theo hình chữ U và bao bọc bởi cây xanh mặt nước ở ba phía. Khu đô thị sẽ bao gồm các công trình công cộng, trường học, không gian vui chơi, nghỉ ngơi để phục vụ cho tiện ích sinh hoạt của khoảng 10,000 dân.

- Cũng tại Hà Nội, UBND đã có kiến nghị với Chính Phủ cho phép Hà Nội tiếp tục quy hoạch các khu đô thị đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tập trung cũng như cho phép thành phố phạt tiền những dự án trên 10ha mà không dành 20% quỹ đất cho nhà ở xã hội. Cùng với đó, thành phố chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước, Ngân hàng chính sách xã hội bố trí vốn và triển khai cho chủ đầu tư, người dân vay vốn ưu đãi để mua nhà ở xã hội.

- Ngoài ra, trong tuần qua, UBND TP. Đà Nẵng bắt đầu xem xét vấn đề xây dựng Quảng trường Trung tâm thành phố, với vốn đầu tư lên tới 500 – 700 tỷ đồng. Theo đó, Quảng trường sẽ kéo từ đường Phan Châu Trinh, Hùng Vương, Nguyễn Thái Học ra đến sông Hàn, với tổng diện tích đất nghiên cứu khoảng 4.4 ha ở quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

ĐĂNG KÝ NHẬN BÁO CÁO | ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ TECHCOMBANK INTERNET BANKING
CHỨNG KHOÁN TCINVEST | TRÁI PHẾU TCBOND | QUỸ TCFUND | TƯ VẤN TCWEALTH | PHÂN TÍCH
© Techcom Securities 2016 | Tầng 10 số 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: **1800 5888 26** | **www.tcbs.com.vn**

***Miễn trừ trách nhiệm**: Báo cáo này chỉ được cung cấp nhằm để tham khảo, được đưa ra dựa trên một số giả định và điều kiện thị trường tại ngày của báo cáo và có thể thay đổi mà không được thông báo. Mặc dù tất cả thông tin trình bày trong báo cáo này được thu thập hoặc phát triển từ nguồn thông tin mà TCBS cho là đáng tin cậy, (các) tác giả của báo cáo này và TCBS không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về sự chính xác, tính trung thực hay sự đầy đủ của các thông tin đó. TCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.*