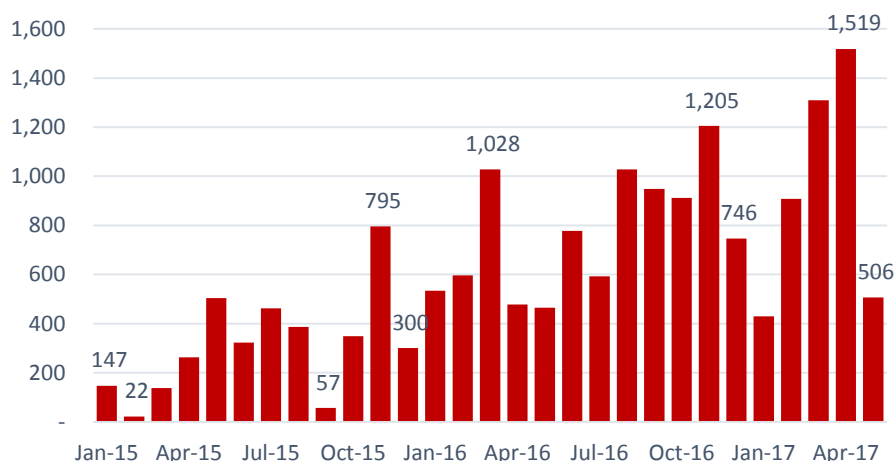


TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

- Tuần qua đã có thêm **277.5** tỷ đồng trái phiếu TCBond được bán ra, nâng tổng lượng TCBond đã phân phối lên tới **18,481** tỷ. Tính đến thời điểm hiện tại đã có **7,661** khách hàng cá nhân trên 36 tỉnh thành cả nước tham gia vào sản phẩm TCBond. Ngoài mức lãi suất hấp dẫn hơn tiền gửi, TCBond còn đáp ứng được nhu cầu thanh khoản của khách hàng. Cụ thể, nếu không muốn nắm giữ trái phiếu đến ngày đáo hạn, khách hàng có thể bán lại cho người mua do TCBS giới thiệu hoặc cho chính TCBS mà vẫn giữ được mức lãi suất vượt trội. Ví dụ như trái phiếu **NVLG032019** (kỳ hạn 2 năm) được phát hành bởi Novaland Group có thể đem lại cho khách hàng mức lãi suất (bao gồm lãi tái đầu tư) dự kiến lên tới 8.29%/năm sau 10 tháng, cao hơn lãi suất ngân hàng cùng kỳ hạn khoảng 2%. Hiện nay 100% nhu cầu bán lại của Khách hàng đã được đáp ứng. Quý khách có thể tham khảo biểu lợi tức các sản phẩm TCBond **tại đây**.

Khối lượng Trái phiếu đã bán (tỷ VNĐ)



Số lượng tỉnh thành

36

Số lượng KH tham gia

7,661

TCBond đã bán

18,481bn

Số lượt môi giới thành công

5,787

Số lượng chi nhánh

255

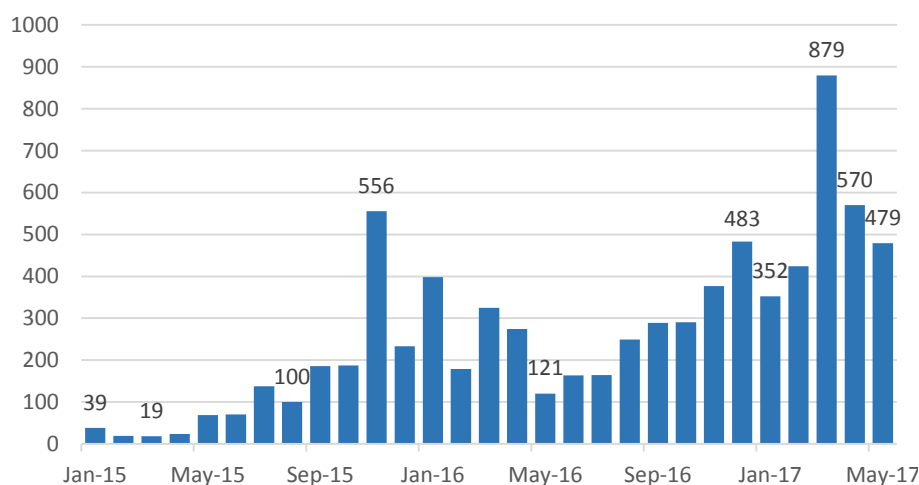
Số lượng KH giao dịch

19,868

TCBond môi giới thành công

8,109bn

Lịch sử TCBond môi giới thành công (tỷ VNĐ)



Bảng lãi suất (bao gồm lãi tái đầu tư) các sản phẩm TCBond do TCBS phân phối:

Mã trái phiếu	Tổ chức phát hành	Ngày đáo hạn	Sản phẩm	Kỳ hạn đầu tư	Lãi suất
VIC062017	Vingroup	02/06/2017	TCBond Prix	0.67 tháng	6.90%
VIC11201701	Vingroup	25/11/2017	TCBond Prix	0.54 năm	6.60%
VIC11201702	Vingroup	30/12/2017	TCBond Pro180	6 tháng	6.55%
			TCBond Prix	0.63 năm	6.74%
VIC11201801	Vingroup	05/11/2018	TCBond Prix	1,48 năm	8.18%
			TCBond Plus	12 tháng	6.95%
VIC11201802	Vingroup	29/12/2018	TCBond Pro360	1 năm	7.58%
			TCBond Prix	1.64 năm	8.25%
			TCBond Plus	12 tháng	6.60%
VINEDEN	Vicentra HCM	01/07/2019	TCBond Pro90	3 tháng	5.90%
			TCBond Pro180	6 tháng	6.70%
			TCBond Pro360	1 năm	7.75%
			TCBond Prix	2.14 năm	8.53%
NVLG092017	Novaland Group	05/09/2017	TCBond Prix	0.34 năm	7.00%
NVLG032019	Novaland Group	31/03/2019	TCBond Prix	1.88 năm	8.48%
ANCO09202102	ANCO	01/09/2021	TCBond Pro180	6 tháng	6.55%
TCB092019	Techcombank	20/09/2019	TCBond Prix	2.36 năm	7.55%
MSR122018	TNTI (Masan Group)	21/12/2018	TCBond Pro 360	1 năm	7.62%

Nguồn: TCBS tổng hợp

* Lãi suất lấy tại ngày báo cáo và có thể thay đổi tùy điều kiện thị trường

QUỸ ĐẦU TƯ

Quỹ	Giá trị tài sản ròng/CCQ	Tăng trưởng Giá trị tài sản ròng/CCQ (%)
12/05/2017	đồng	YTD
TCEF	11,112	1.78
TCBF	11,136	2.32
VN-Index		8.61
Bond Index		1.27

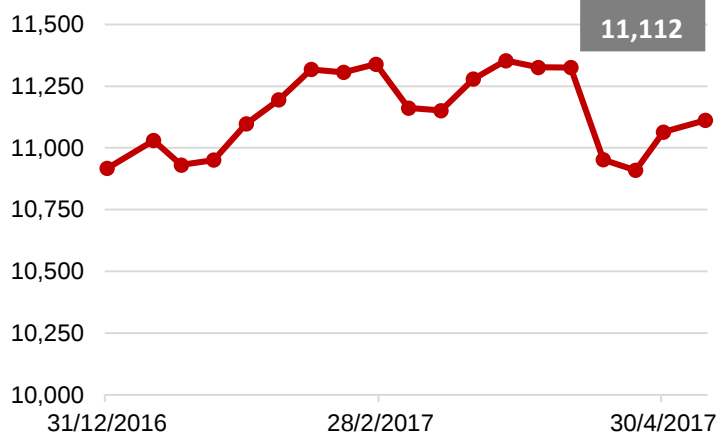
Nguồn: TCBS tổng hợp

- NAV của Quỹ đầu tư Cổ phiếu Techcom (TCEF) đạt 11,112 đồng/CCQ, tăng 0.43% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCEF đạt 1.78% so với mức 8.61% của VN-Index.
- NAV của Quỹ đầu tư Trái phiếu Techcom (TCBF) đạt 11,136, tăng 0.06% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCBF đạt 2.32%, so với mức 1.27% của Bond Index.

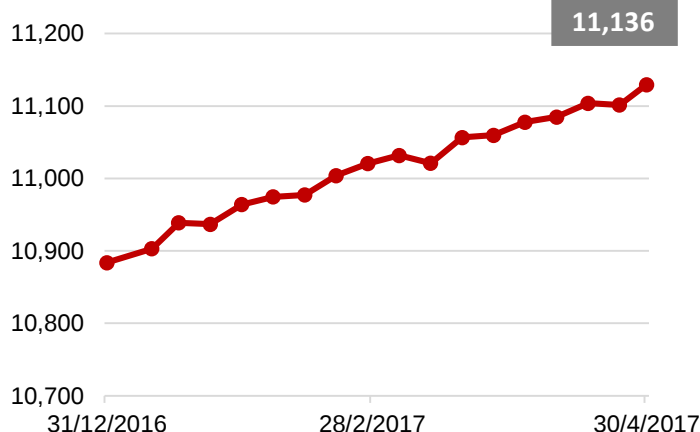
CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 15/05/2017 đến 19/05/2017

TCEF (YTD)



TCBF (YTD)



- Trong tuần qua có 31.2 tỷ chứng chỉ quỹ TCBF được bán ra. TCBF tiếp tục là Quỹ mở đầu tư trái phiếu có quy mô lớn nhất thị trường, với tổng giá trị tài sản quản lý lên tới 1,534.17 tỷ.

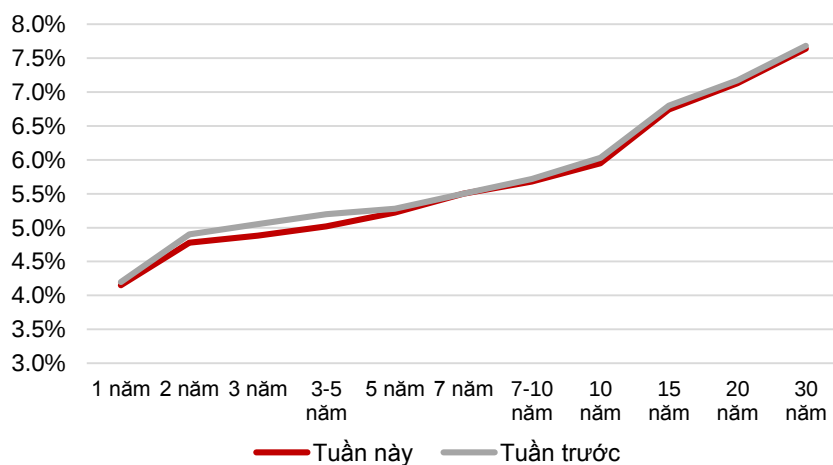
TRÁI PHIẾU CHÍNH PHỦ VÀ TIỀN GỬI

Trái phiếu chính phủ

Kỳ hạn	Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN
1 năm	4.15%
2 năm	4.78%
3 năm	4.88%
3-5 năm	5.02%
5 năm	5.22%
7 năm	5.50%
7-10 năm	5.68%
10 năm	5.95%
15 năm	6.74%
20 năm	7.13%
30 năm	7.64%

Nguồn: TCBS tổng hợp

Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN



- Trong tuần qua, trái phiếu chính phủ các kỳ hạn có xu hướng giảm so với tuần trước, đặc biệt là trái phiếu các kỳ hạn từ 5 năm trở xuống (giảm mạnh từ 0.10% - 0.18%). Nguyên nhân chủ yếu là do lãi suất

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 15/05/2017 đến 19/05/2017

liên ngân hàng tạm hạ nhiệt vào đầu tuần, khiến các ngân hàng trong và ngoài nước tích cực giao dịch trái phiếu các kỳ hạn ngắn (dưới 5 năm).

- Tuần này diễn ra phiên đấu thầu cho trái phiếu các kỳ hạn 5 năm, 7 năm, 20 năm và 30 năm. Nhu cầu cho trái phiếu kỳ hạn 5 năm và 7 năm khá lớn, giúp 100% khối lượng gọi thầu được phát hành thành công. Trong khi đó, nhu cầu cho trái phiếu kỳ hạn 20 năm và 30 năm không cao; kết quả, chỉ khoảng 300 tỷ trong tổng số 1,000 tỷ khối lượng gọi thầu mỗi trái phiếu được phát hành thành công. Lãi suất trúng thầu các trái phiếu này lần lượt là: 5.22%, 5.50%, 7.09% và 7.63%.

Tiền gửi

Lãi suất tiền gửi (%/năm)	1 tháng	So với tuần trước	3 tháng	So với tuần trước	6 tháng	So với tuần trước	12 tháng	So với tuần trước	24 tháng	So với tuần trước
Techcombank	5.10%	0.00%	5.30%	0.00%	6.10%	0.00%	6.80%	0.00%	7.00%	0.00%
Vietcombank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.50%	0.00%
Agribank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.80%	0.00%
BIDV	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.90%	0.00%	7.00%	0.00%
Vietinbank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.80%	0.00%	6.80%	0.00%
Sacombank	5.00%	0.00%	5.40%	0.00%	6.00%	0.00%	6.80%	0.00%	7.00%	0.00%

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Trong tuần này, lãi suất ngân hàng các kỳ hạn không có gì biến động so với tuần trước.

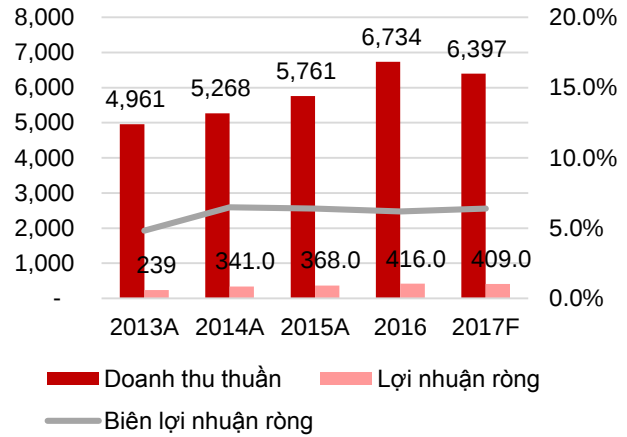
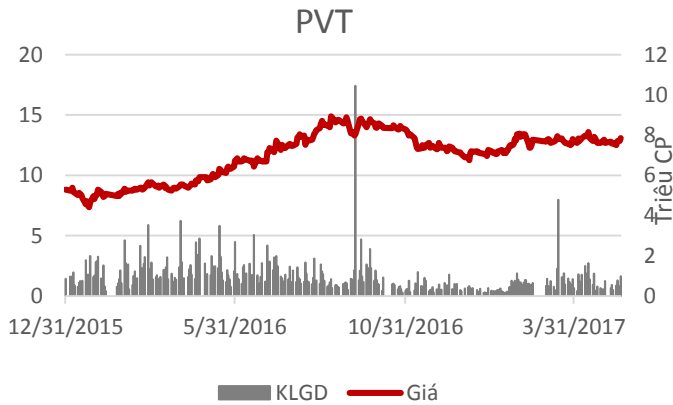
CỔ PHIẾU ĐẦU TƯ

Cổ phiếu	EPS 2016(F)	Khuyến nghị	Ngày ra báo cáo	Tải xuống
PVT	1,453	THEO DÕI	09/05/2017	Xem báo cáo
VSC	7,424	MUA (+40%)	11/05/2017	Xem báo cáo

- Trong tuần qua TCBS đã gửi đến Khách hàng báo cáo phân tích đánh giá 2 cơ hội đầu tư là cổ phiếu PVT (Tổng CTCP Vận tải Dầu khí) và cổ phiếu VSC (CTCP Container Việt Nam):

Tổng CTCP Vận tải Dầu khí

HOSE: PVT



Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí (HOSE: PVT) là đơn vị thành viên của Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam với hoạt động kinh doanh chính là dịch vụ vận tải (42% doanh thu), thương mại (42% doanh thu) và cho thuê kho nổi (10% doanh thu). Chiếm 42% doanh thu nhưng hoạt động thương mại của PVT chỉ đóng góp khoảng 6% vào lợi nhuận gộp. Hoạt động kinh doanh này được duy trì chủ yếu nhằm giúp PVT giữ mối quan hệ với các khách hàng.

Tăng trưởng doanh thu của PVT chủ yếu đến từ dịch vụ vận tải. Sở hữu đội tàu vận chuyển lớn nhất Việt Nam (khoảng 700,000 DWT), PVT chiếm 100% thị phần vận tải dầu thô nội địa, 90% thị phần vận tải LPG và 30% thị phần vận tải dầu sản phẩm. Trong tương lai, tăng trưởng dịch vụ vận tải của PVT hứa hẹn nhiều tiềm năng khi nhà máy lọc dầu Nghi Sơn cùng nhiều nhà máy nhiệt điện đi vào hoạt động.

Cập nhập kết quả kinh doanh

Kết quả kinh doanh quý 1/2017: LNST tăng mạnh. Quý 1 năm 2017, PVT đạt doanh thu 1,652 tỷ (+7.7% yoy), nhưng LNST đạt 126.6 tỷ, tăng mạnh 27.7% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu là do tỷ suất lợi nhuận gộp tăng từ 9.8% lên 11.3%. Theo công ty, dịch vụ vận tải chiếm tỷ trọng cao hơn (từ 45% lên 48.5% doanh thu) cùng với việc PVT kiểm soát tốt chi phí đầu vào như chi phí nhiên liệu, chi phí vận hành tàu,... nên tỷ suất lợi nhuận tăng cao trong kỳ.

Trong 2017, tăng trưởng doanh thu của PVT sẽ đến từ việc nhu cầu vận chuyển than cao hơn do (1) nhà máy Vũng Áng 1 (chính thức phát điện thương mại từ 09/2016) sẽ chạy cả năm 2017 (2) nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 dự kiến chạy thử nghiệm từ quý 3/2017 (3) PVT vừa ký được hợp đồng vận chuyển 1 tấn than cho nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 3. Tuy nhiên, sản lượng vận chuyển dầu thô, dầu sản phẩm và LPG sẽ giảm ~10-15% do nhà máy lọc dầu Dung Quất sẽ đi vào hoạt động bảo dưỡng trong 55 ngày (từ 5/6/2017 - 26/7/2017). Cùng với đó, chi phí khấu hao và tài chính có thể tăng mạnh khi PVT thực hiện đầu tư các tàu như kế hoạch. Do đó, nhiều khả năng doanh thu và LNST của PVT sẽ khó tăng trưởng trong 2017. Trong tương lai dài hạn (từ 2018), PVT có thể có sự tăng trưởng bất phá, đến từ (1) mảng dầu thô & dầu sản phẩm: PVT ước tính chờ ~2.5 triệu tấn dầu thô và 4 triệu tấn dầu sản phẩm cho nhà máy Nghi Sơn (2) mảng LPG: nhu cầu vận chuyển khí LPG sẽ

tăng khi nhà máy GPP hoạt động ổn định hơn (3) mảng than đá: nhu cầu than đá dự kiến sẽ tăng mạnh một khi các nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1 (1.5 triệu tấn than), Thái Bình (3 triệu tấn than) hoạt động ổn định cũng như việc một số nhà máy khác như Long Phú 1 (3 triệu tấn than) sẽ đi vào hoạt động từ 2018.

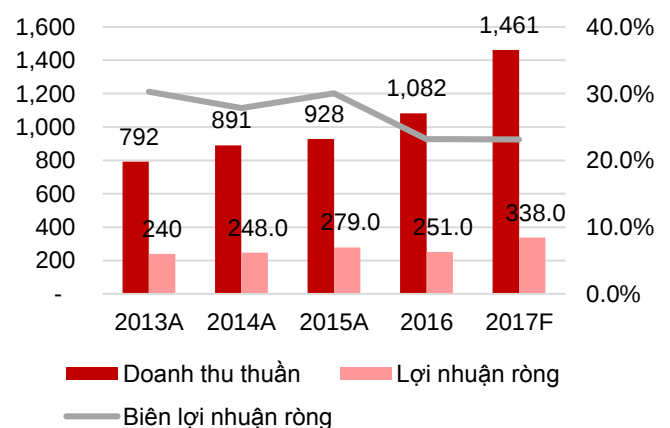
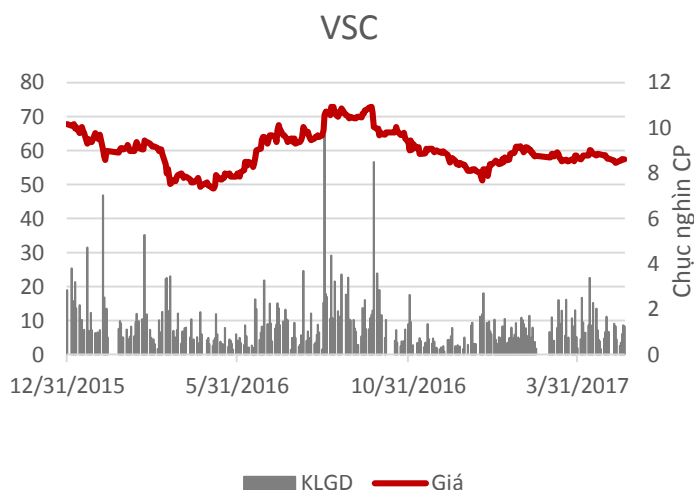
Quan điểm đầu tư

TCBS khuyến nghị Theo dõi đối với cổ phiếu PVT vì những lý do sau:

1. Tỷ lệ cổ tức/thị giá hấp dẫn (~8%), cao hơn lãi suất ngân hàng cùng kỳ hạn khoảng 1%.
2. Tiềm năng tăng trưởng trong 2018 từ (i) mảng vận chuyển dầu thô & dầu sản phẩm: nhu cầu vận chuyển dầu thô và dầu sản phẩm tăng mạnh khi nhà máy Nghi Sơn hoạt động chính thức (chậm nhất là quý 1/2018). Trong khi đó, nhà máy Dung Quất sẽ quay trở lại hoạt động ổn định (ii) mảng vận chuyển LPG có thể tăng trưởng ~20% nếu nhà máy GPP Cà Mau chạy hết công suất (iii) mảng vận chuyển than đá: nhu cầu than đá của các nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1 & Thái Bình sẽ tăng mạnh khi các nhà máy chạy ổn định cũng như việc một số nhà máy khác như Long Phú 1 sẽ đi vào hoạt động từ 2018. 2018 nhiều khả năng sẽ là điểm rơi lợi nhuận của PVT, với khả năng tăng trưởng ước tính có thể lên tới 40%.
3. Tuy nhiên, năm 2017 LNST của PVT nhiều khả năng sẽ khó tăng trưởng do (i) sản lượng vận chuyển dầu thô, dầu sản phẩm và LPG của PVT sẽ giảm do nhà máy lọc dầu Dung Quất đi vào bảo dưỡng định kỳ trong 55 ngày (ii) PVT sẽ thực hiện kế hoạch đầu tư tàu lớn, đặc biệt là tàu VLCC (một trong những loại tàu chở dầu thô có trọng tải lớn nhất thế giới) với tổng vốn khoảng 1,500 tỷ, làm tăng chi phí khấu hao và chi phí tài chính. Do đó, TCBS khuyến nghị Theo dõi đối với cổ phiếu PVT.

CTCP Container Việt Nam

HOSE: VSC



Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty cổ phần Container Việt Nam (HOSE: VSC) thành lập năm 2002 hoạt động trong lĩnh vực khai thác cảng biển (64% doanh thu), kinh doanh kho bãi (11%) và Vận tải, đại lý (16%). Doanh thu khai thác cảng biển đến từ hoạt động thu phí, lai dắt tàu biển, bốc dỡ xếp container. Đây là hoạt động chính và cũng là hoạt động khởi tạo doanh thu cho hoạt động kinh doanh kho bãi, đại lý và vận tải hình thành lên chuỗi dịch vụ khép kín của VSC.

Trước năm 2015 VSC chỉ có 1 cảng là Green Port (Công suất 350,000 TEU/năm) và thường xuyên hoạt động trên 100% công suất do đó dù là doanh nghiệp cảng biển hoạt động hiệu quả hàng đầu nhưng cổ phiếu VSC không quá hấp dẫn do không còn dư địa tăng trưởng. Năm 2015 VSC đầu tư thêm cảng mới VIP Green Port với công suất 550,000 TEU/năm nằm ngay cửa sông Cấm và có thể đón được tàu lớn đến 30,000 DWT. Đây chính là nguồn động lực cho tăng trưởng của VSC.

Cập nhập kết quả kinh doanh

Triển vọng kinh doanh:

- Giai đoạn tăng trưởng trở lại: TCBS dự báo VSC sẽ đạt 311 tỷ LNST, tăng trưởng 23.7% so với 2016 trên giả định lượng hàng qua cảng đạt 750,000 TEU trong 2017 (tăng 21.9% so với 2016 và tương đương 88% tổng hiệu suất). Trong trường hợp này VSC sẽ đạt EPS 6,827 trong 2017 tương đương PE fwd 8.9x ở giá hiện tại.

- Cơ sở để TCBS lạc quan vào giả định tăng 21.9% sản lượng hàng qua cảng là vì (i) FDI vào Hải Phòng tăng mạnh từ mức 1 tỷ USD trong 2015 lên 3 tỷ USD trong 2016 đặc biệt tập trung vào các dự án lĩnh vực điện tử để xuất khẩu (ii) VIP Green có vị trí đắc địa nhất khu vực cảng Hải Phòng sẽ được hưởng lợi khi cầu Bạch Đằng hoàn thành do tàu sẽ khó khăn khi di chuyển vào cảng phía trong sông Cấm (iii) năng lực tìm kiếm khách hàng và quản lý chi phí của VSC đã được khẳng định khi vận hành cảng cũ Green Port (iv) Khách hàng quan trọng của VSC là Evergreen có kế hoạch tăng chuyển từ 5-6 lượt lên 9-10 lượt.

Quan điểm đầu tư

TCBS khuyến nghị **MUA** đối với cổ phiếu VSC với giá mục tiêu 80,000Đ (+ 40%) vì các lý do sau:

1. Ngày 15/3 vừa qua VSC vừa giành được khách hàng lớn là Maersk Line. Hãng tàu lớn nhất thế giới này sẽ chuyển hầu hết hoạt động của mình từ cảng Hải Phòng (PHP) sang cảng VIP Green của VSC. Dự kiến cùng với tập đoàn Evergreen, Maersk Line sẽ khiến VSC đạt công suất tối đa cảng VIP Green ngay trong năm 2017. Khả năng thu hút giữ chân khách hàng lớn bằng sự chuyên nghiệp của VSC đã được khẳng định trong nhiều năm.
2. Tình hình đầu tư hạ tầng và thu hút FDI của Hải phòng rất tích cực trong cả năm 2016 và quý 1 2017 tạo môi trường kinh doanh thuận lợi cho VSC. Năm 2016 Hải Phòng là địa phương dẫn đầu cả nước về thu hút FDI trong đó có dự án tỷ USD duy nhất của Việt Nam trong 2016 là dự án của LG Display.
3. TCBS dự báo VSC có thể đạt tăng trưởng lợi nhuận lên đến 35% trong 2017 khiến PE forward cho 2017 chỉ khoảng 7.7x - một mức khá hấp dẫn cho công ty có năng lực cạnh tranh bền vững, tình hình tài chính lành mạnh và đang đà quay trở lại guồng tăng trưởng như VSC.
4. Rủi ro mất giá của VSC tương đối thấp khi cổ phiếu VSC ở trên ngưỡng 50,000 suốt từ 2015, kể cả trong giai đoạn đầu tư lớn nhiều rủi ro.

Do đó TCBS khuyến nghị MUA với VSC với lợi nhuận kỳ vọng +40% .

THỊ TRƯỜNG KHÁC

Tỷ giá ngoại tệ

Tỷ giá ngoại tệ	Mua vào	Bán ra
12/05/2017	VNĐ	VNĐ
USD	22,630	22,740
EUR	24,256	24,850
GBP	28,725	29,423
JPY	196.69	201.38

Nguồn: TECHCOMBANK

Giá vàng trong nước	Mua vào	Bán ra
12/05/2017	triệu đồng/lượng	triệu đồng/lượng
Vàng SJC	36.400	36.620

Nguồn: SJC

- Tuần qua, cả 4 ngoại tệ lớn của thế giới là USD, GBP, EUR và JPY đều đồng loạt giảm. Cụ thể, giá USD và GBP lần lượt giảm 0.2% và 0.4% ở cả 2 chiều. EUR giảm mạnh hơn ở cả 2 chiều (-1.25%). Trong khi đó, chiều mua vào của JPY giảm 1.4%, trong khi chiều bán ra giảm nhẹ hơn (-1%).
- So với tuần trước đó, tuần qua giá vàng mua vào không thay đổi, trong khi giá vàng ở chiều bán ra giảm nhẹ 20,000 đồng/lượng. Giá vàng đầu tuần có xu thế giảm, do (1) khả năng cao Fed sẽ tăng lãi suất tiếp trong năm 2017 (2) phản ứng tích cực của giới đầu tư khi ứng cử viên trung lập Emmanuel Macron đắc cử tổng thống Pháp. Tuy nhiên, đến cuối tuần, giá vàng lại tăng trở lại do thông tin lượng vàng của Quỹ giao dịch lớn nhất thế giới SPDR Gold Trust nắm giữ đã giảm hơn tám tấn trong 2 tuần qua.

BẤT ĐỘNG SẢN

Vị trí	Công ty	Dự án	Thông tin nổi bật
Hà Nội	Tập đoàn Tân Hoàng Minh	Vinhomes D'Capitale	Vị trí: góc 3 mặt đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám Diện tích: căn hộ từ 62m ² – 110m ² Giá bán: từ 42 triệu/m ²
	Vingroup	Vinhomes Gallery Giảng Võ	Vị trí: 148 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội Diện tích: căn hộ từ 63.1 m ² – 88.8m ² Giá bán: dự kiến từ 50 - 70 triệu đồng/m ²
	Capital Land (Singapore)	Mulberry Lane	Vị trí: Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 187m ² Giá bán: từ 25 triệu đồng/m ²

	CTCP đầu tư & thương mại Thủ đô	EcoLife Capitol	Vị trí: 60 Lê Văn Lương kéo dài, Nam Từ Liêm, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 45.7m ² – 152.7m ² Giá bán: từ 25 triệu đồng/m ²
	CTCP Tân Hoàng Cầu	Hoàng Cầu Skyline	Vị trí: 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67.4m ² – 112.5 m ² Giá bán: từ 44 – 51 triệu đồng/m ²
	CTCP Phát triển Thanh Xuân	Thanh Xuân Complex	Vị trí: Lê Văn Thiêm, Thanh Xuân, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 87m ² – 131m ² Giá bán: từ 35 – 37 triệu đồng/m ² (gồm VAT & nội thất cao cấp)
	Sunshine Group	Sunshine Garden	Vị trí: Khu đô thị sinh thái Vĩnh Hưng, Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 51m ² – 153m ² Giá bán: Từ 28.5 triệu đồng/m ² (bao gồm nội thất cao cấp)
	Tập đoàn Hòa Phát Hà Nội	Mandarin Garden 2 Tân Mai	Vị trí: đường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67m ² – 130m ² Giá bán: từ 25 triệu/m ²
	Sun Group	Sun Grand City	Vị trí: Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 47m ² – 167 m ² Giá bán: 75 - 85 triệu đồng/m ²
	Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô	Capital Garden	Vị trí: ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 91 m ² – 130m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ² (nội thất cơ bản)
	Vingroup	Vinhomes Greenbay Mễ Trì	Vị trí: đối diện Big C, tiếp giáp đại lộ Thăng Long, Hà Nội Diện tích: biệt thự đơn lập từ 250m ² , biệt thự song lập 180m ² Giá bán: từ 115 triệu đồng/m ²
TP HCM	CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền	Jamila Khang Điền	Vị trí: Song Hành, Phú Hữu, Q.9, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 300m ² Giá bán: từ 22.5 triệu đồng/m ²
	Công ty Hưng Lộc Phát	Golden Star	Vị trí: 72 Nguyễn Thị Thập, Q.7, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 50m ² – 83m ² Giá bán: từ 25.3 triệu đồng/m ²
	CTCP Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước (DRH)	D-Vela	Vị trí: Huỳnh Tấn Phát, Phú Thuận, Q.7, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 70m ² – 100m ² Giá bán: ~23 triệu đồng/m ²
	Novaland Group	Victoria Village	Vị trí: Đồng Văn Cống, Q.2, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 52.8m ² – 95m ² Giá bán: ~35 triệu đồng/m ²

		Madison	Vị trí: 15 Thi Sách, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 64.9m ² – 109.9m ² Giá bán: từ \$6,000 - \$8,000/m ²
		Saigon Royal	Vị trí: số 34-35 Bến Vân Đồn, Phường 12, Q.4, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 53.5 m ² – 176.7m ² Giá bán: từ 56 triệu đồng/m ²
	CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	Jamona Golden Silk	Vị trí: đường Bùi Văn Ba, p.Tân Thuận Đông, Q. 7, TP. HCM Diện tích: Nhà phố liền kề 75m ² 2 – 120m ² ; biệt thự từ 133.2m ² – 300m ² Giá bán: từ 56 triệu đồng/m ²
	CTCP Serenity Sky Villas (Sơn Kim Land)	Serenity Sky Villas	Vị trí: 259 Điện Biên Phủ, Quận 3, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 69.5 m ² – 208m ² ; Villa 275 m ² ; Penhouse từ 372m ² – 497m ² Giá bán: từ \$5,000/m ²
Hưng Yên	Vihajico	Aqua Bay Ecopark	Vị trí: xã Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên, cách trung tâm HN 10km Diện tích: Căn hộ 46.6m ² – 158.3m ² Giá bán: từ 21 triệu đồng/m ²
Khánh Hòa	CTCP Du lịch Nhật Minh	Ariyana Smart Condotel Nha Trang	Vị trí: 18 Trần Hưng Đạo, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 41.42m ² – 149.65m ² Giá bán: từ 41.5 triệu đồng/m ²
	Công Ty Cổ phần Thanh Yên	Gold Coast	Vị trí: Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 48.8m ² – 179.1 m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ²
Hạ Long	Tập đoàn Bim Group	Citadines Marina Hạ Long	Vị trí: bán đảo 3, Hạ Long Marine, Hùng Thắng, Bãi Cháy, Quảng Ninh Diện tích: Căn hộ 30m ² – 100m ² Giá bán: từ 50 triệu đồng/m ²
Bà Rịa Vũng Tàu	Tanzanite International	The Hamptons Hồ Tràm	Vị trí: xã Phước Thuận, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu Diện tích: Căn hộ 46m ² – 89m ² , Villa 353m ² Giá bán: 50 triệu đồng/m ²

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Theo các chuyên gia, BĐS công nghiệp sẽ là mảng đầu tư tiềm năng trong tương lai. Tính đến hết quý I/2017, đã có 4,700 ha đất dự án công nghiệp được phát triển, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2016, bất chấp việc Mỹ rút khỏi TPP. Theo số liệu mới nhất của Cushman & Wakefield, trong quý này, số lượng vốn FDI cam kết vào Việt Nam đạt mức kỷ lục 7.7 tỷ USD, trong đó lượng vốn đổ vào lĩnh vực sản xuất chiếm tới gần 85%. Ngoài ra, những tín hiệu tích cực khác như chỉ số sản xuất công nghiệp tiếp tục tăng (4 tháng đầu năm 2017 tăng 5.1% so với cùng kỳ năm 2016) hay số lượng doanh nghiệp mới cũng sẽ tác động tích cực tới thị trường BĐS công nghiệp.

- Trong tương lai, dự báo hoạt động M&A các dự án sẽ ngày càng trở nên sôi động. Trong 3 tháng đầu năm 2017, đã có nhiều thương vụ M&A diễn ra, trong đó phải kể tới việc Quốc Cường Gia Lai chuyển nhượng dự án Phước Kiến (Nhà Bè), Phát Đạt tìm được đối tác mua lại dự án The Everich 3 (giá trị dự kiến 2,500 – 3,000 tỷ),... Theo quan sát, hoạt động M&A hiện không chỉ diễn ra đơn lẻ mà còn đang là chiến lược đầu tư của nhiều doanh nghiệp địa ốc. Tiêu biểu trong số này là CTCP Đầu tư Kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh, trong 2 năm trở lại đây đã mua lại khoảng 20 dự án ngưng hoạt động, trong số đó đã có hơn 10 dự án được công ty mở bán lại trên thị trường. Theo ông Lê Hoàng Châu, chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM, năm 2017 hoạt động M&A sẽ diễn ra mạnh mẽ, nhất là trong bối cảnh các nhà đầu tư có xu hướng bắt tay nhau cùng thực hiện dự án để cùng tồn tại khi phải đối mặt với chính sách siết tín dụng từ ngân hàng.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 15/05/2017 đến 19/05/2017

**ĐĂNG KÝ NHẬN BÁO CÁO | ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ TECHCOMBANK INTERNET BANKING
CHỨNG KHOÁN TCINVEST | TRÁI PHIẾU TCBOND | QUỸ TCFUND | TƯ VẤN TCWEALTH | PHÂN TÍCH**

© Techcom Securities 2016 | Tầng 10 số 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: **1800 5888 26** | www.tcbs.com.vn

Miễn trừ trách nhiệm: Báo cáo này chỉ được cung cấp nhằm để tham khảo, được đưa ra dựa trên một số giả định và điều kiện thị trường tại ngày của báo cáo và có thể thay đổi mà không được thông báo. Mặc dù tất cả thông tin trình bày trong báo cáo này được thu thập hoặc phát triển từ nguồn thông tin mà TCBS cho là đáng tin cậy, (các) tác giả của báo cáo này và TCBS không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về sự chính xác, tính trung thực hay sự đầy đủ của các thông tin đó. TCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.