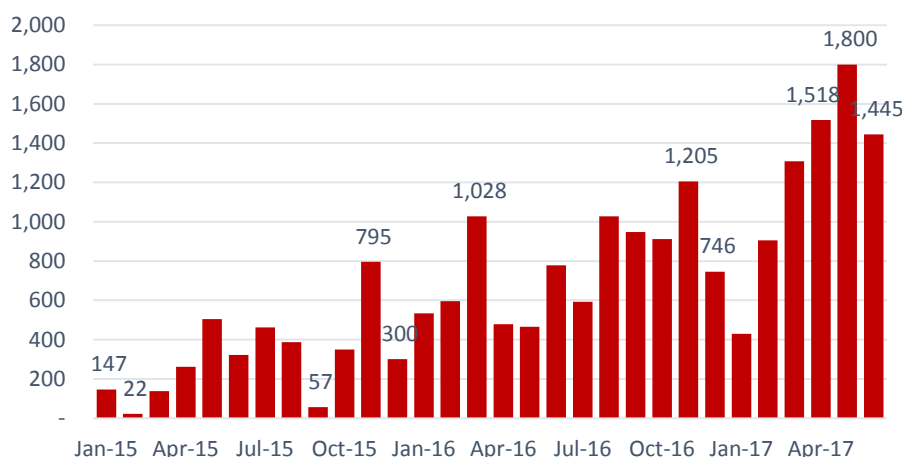


TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

- Tuần qua đã có thêm **625.4** tỷ đồng trái phiếu TCBond được bán ra, nâng tổng lượng TCBond đã phân phối lên tới **21,217** tỷ. Tính đến thời điểm hiện tại đã có **8,500** khách hàng cá nhân trên **37** tỉnh thành cả nước tham gia vào sản phẩm TCBond. Ngoài mức lãi suất hấp dẫn hơn tiền gửi, TCBond còn đáp ứng được nhu cầu thanh khoản của khách hàng với 100% nhu cầu bán lại của Khách hàng đã được đáp ứng. Quý khách tham khảo biểu lợi tức các sản phẩm TCBond **tại đây**.
- Từ 15/06/2017 – 30/06/2017, TCBS sẽ nhận tìm mua trái phiếu phát hành bởi Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (VinEden) theo chương trình TCBond Prix. Trái phiếu có kỳ hạn 3 năm, với mức lãi suất giữ tới đáo hạn (bao gồm lợi tức tái đầu tư coupon) lên tới 8.23%/năm, cao hơn lãi suất ngân hàng cùng kỳ hạn khoảng 1-1.5%. Quý khách hàng có nhu cầu đặt mua trái phiếu này với quy mô từ 200 triệu đồng trở lên có thể liên hệ với TCBS qua hotline **1800 5888 26** để biết thêm chi tiết.

Khối lượng Trái phiếu đã bán (tỷ VNĐ)



Số lượng tỉnh thành

37

Số lượng KH tham gia

8,500

TCBond đã bán

Bảng lãi suất (bao gồm lãi tái đầu tư) các sản phẩm TCBond do TCBS phân phối:

Mã trái phiếu	Tổ chức phát hành	Ngày đáo hạn	Sản phẩm	Kỳ hạn đầu tư	Lãi suất
VIC032019	Vingroup	01/04/2019	TCBond Prix	1.79 năm	8.20%
VIC11201701	Vingroup	25/11/2017	TCBond Prix	0.44 năm	6.38%
VIC11201702	Vingroup	30/12/2017	TCBond Pro180	6 tháng	6.60%
VIC11201801	Vingroup	05/11/2018	TCBond Prix	1.39 năm	8.10%
VIC11201802	Vingroup	29/12/2018	TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Plus	12 tháng	6.60%
			TCBond Pro90	3 tháng	5.90%
VINEDEN	Vicentra HCM	01/07/2019	TCBond Pro180	6 tháng	6.55%
			TCBond Prix	2.04 năm	8.23%
NVLG092017	Novaland Group	05/09/2017	TCBond Prix	0.22 năm	6.50%
NVLG042018	Novaland Group	03/04/2018	TCBond Prix	0.8 năm	8.00%
NVLG032019	Novaland Group	31/03/2019	TCBond Prix	1.79 năm	8.42%
TCB092019	Techcombank	20/09/2019	TCBond Prix	2.26 năm	7.61%
MSR122018	TNTI (Masan Group)	21/12/2018	TCBond Pro 360	1 năm	7.66%

QUỸ ĐẦU TƯ

Quỹ	Giá trị tài sản ròng/CCQ	Tăng trưởng Giá trị tài sản ròng/CCQ (%)
12/06/2017	đồng	YTD
TCEF	11,880	8.82
TCBF	11,225	3.13
VN-Index		12.97
Bond Index		2.39

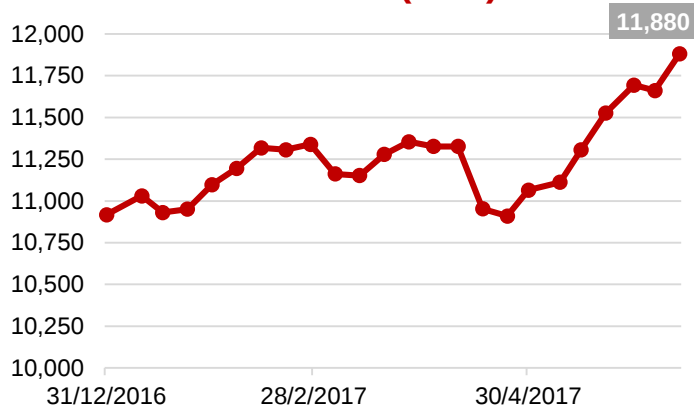
Nguồn: TCBS tổng hợp

- NAV của Quỹ đầu tư Cổ phiếu Techcom (TCEF) đạt 11,880 đồng/CCQ, tăng 1.89% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng

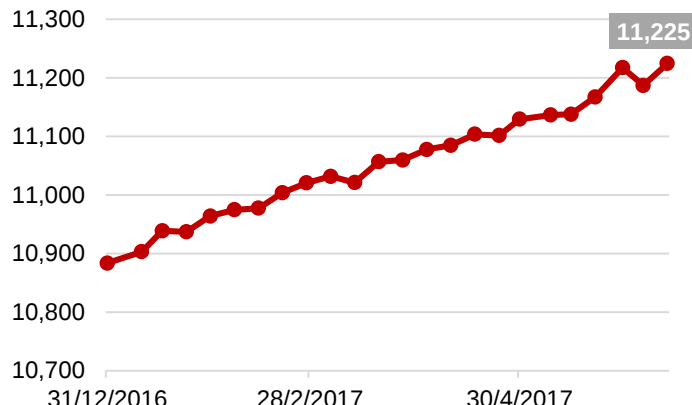
CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 19/06/2017 đến 23/06/2017

TCEF(YTD)



TCBF(YTD)



- Trong tuần qua có 28.4 tỷ chứng chỉ quỹ TCBF được bán ra. TCBF tiếp tục là Quỹ mở đầu tư trái phiếu có quy mô lớn nhất thị trường, với tổng giá trị tài sản quản lý lên tới 1,582.2 tỷ.

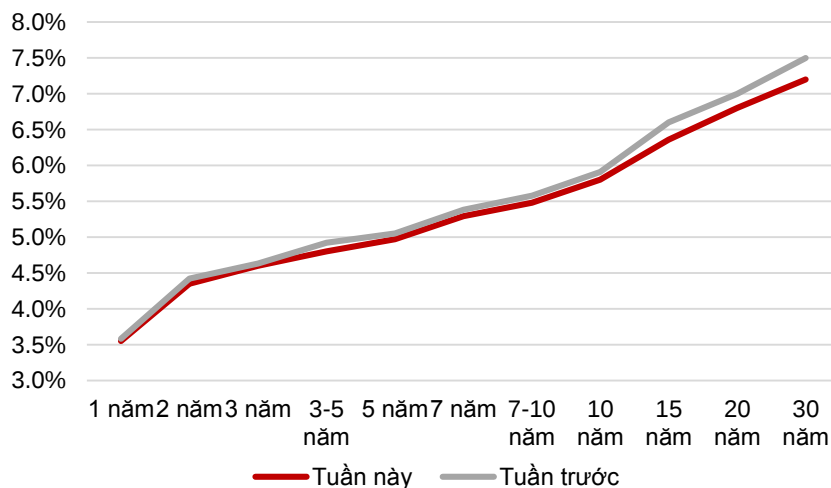
TRÁI PHIẾU CHÍNH PHỦ VÀ TIỀN GỬI

Trái phiếu chính phủ

Kỳ hạn	Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN
1 năm	3.55%
2 năm	4.35%
3 năm	4.60%
3-5 năm	4.80%
5 năm	4.97%
7 năm	5.29%
7-10 năm	5.48%
10 năm	5.80%
15 năm	6.36%
20 năm	6.80%
30 năm	7.20%

Nguồn: TCBS tổng hợp

Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN



CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 19/06/2017 đến 23/06/2017

suất kỳ hạn từ 15 năm trở lên lại giảm mạnh (0.20% - 0.30%). Nguyên nhân chủ yếu là do các trái phiếu kỳ hạn dài trở nên hấp dẫn hơn khi lãi suất các trái phiếu này chưa điều chỉnh theo xu hướng giảm mạnh trước đó của các trái phiếu kỳ hạn ngắn hơn. Ngoài ra, việc Cục dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) tăng lãi suất trong tuần này hầu như không ảnh hưởng tới thị trường trái phiếu chính phủ Việt Nam, do việc điều chỉnh này đã được nhiều chuyên gia dự báo từ trước.

- Tuần này diễn ra phiên đấu thầu cho trái phiếu các kỳ hạn 5 năm, 7 năm, 10 năm và 30 năm. Kết quả, tất cả khối lượng gọi thầu trái phiếu các kỳ hạn đều được phát hành thành công, với lãi suất trúng thầu lần lượt là 5.00%, 5.29%, 5.79% và 7.30% (giảm từ 0.05% - 0.20% so với phiên đấu thầu trước).

Tiền gửi

Lãi suất tiền gửi (%/năm)	1 tháng	So với tuần trước	3 tháng	So với tuần trước	6 tháng	So với tuần trước	12 tháng	So với tuần trước	24 tháng	So với tuần trước
Techcombank	4.90%	0.00%	5.10%	0.00%	5.90%	0.00%	6.60%	0.00%	6.70%	0.00%
Vietcombank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.50%	0.00%
Agribank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.60%	0.10%	6.80%	0.00%
BIDV	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.90%	0.00%	7.00%	0.00%
Vietinbank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.80%	0.00%	6.80%	0.00%
Sacombank	5.00%	0.00%	5.40%	0.00%	6.00%	0.00%	6.80%	0.00%	7.30%	0.00%

Nguồn: TCBS tổng hợp

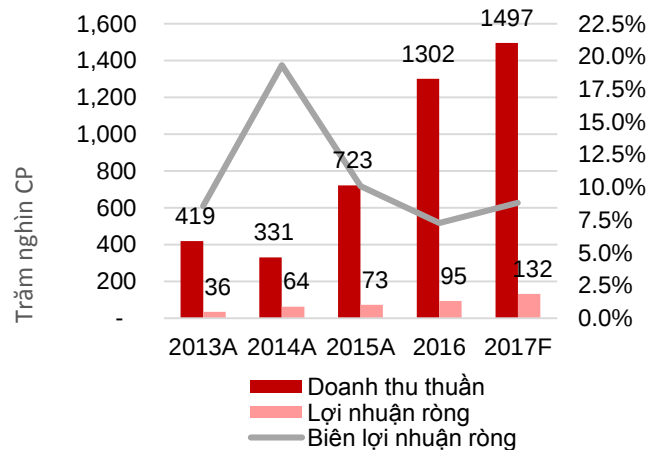
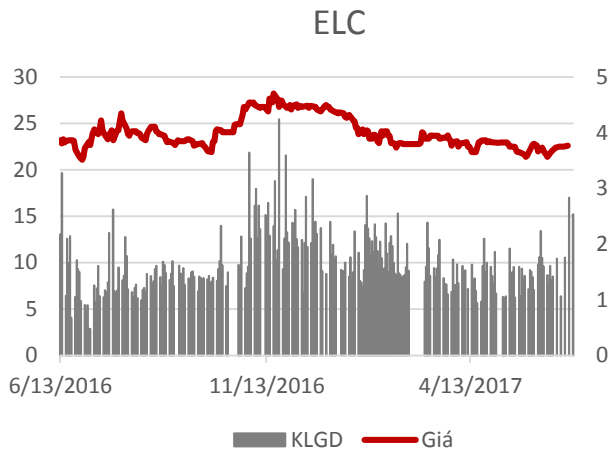
- Trong tuần qua, Agribank điều chỉnh tăng lãi suất kỳ hạn 12 tháng lên 0.1%. Lãi suất các kỳ hạn của những ngân hàng còn lại không có gì biến động so với tuần trước.

CỔ PHIẾU ĐẦU TƯ

Cổ phiếu	EPS 2016(F)	Khuyến nghị	Ngày ra báo cáo	Tải xuống
ELC	2,780	MUA	13/06/2017	Xem báo cáo
CTX	1,606	THEO DÕI	15/06/201	

CTCP Đầu tư phát triển Công nghệ điện tử-viễn thông

HOSE: ELC



Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

CTCP Đầu tư phát triển Công nghệ điện tử - viễn thông có 4 mảng hoạt động chính là: Viễn thông (48%), An ninh Quốc phòng (19%), Giao thông vận tải (26%), mảng khác bao gồm nông nghiệp công nghệ cao (10%).

Ở mảng viễn thông ELC là đối tác chính của hầu hết các nhà mạng lớn trong nước như Mobiphone, Vinaphone, Viettel. ELC cung cấp các gói dịch vụ về hạ tầng, đường truyền, các gói giải pháp dịch vụ như hệ thống tính cước cuộc gọi, hệ thống tin nhắn, hệ thống nhạc chờ, các dịch vụ giá trị gia tăng ... Năm 2017 là một trong những năm đầu tư mạnh nhất của các nhà mạng để phát triển hạ tầng riêng (Mobiphone) hay tăng tốc trong cuộc đua nâng cấp lên 4G. Đồng thời xu hướng công nghệ hoá IoT, cloud, big data trong hầu hết các lĩnh vực đang mở ra cơ hội tăng trưởng cho ELC.

Ở mảng An ninh quốc phòng, ELC cung cấp các giải pháp CNTT cho cục công nghệ thuộc Bộ Quốc Phòng ví dụ như hệ thống giám sát tàu trên biển cho Bộ tư lệnh hải quân. ELC là đơn vị tư nhân duy nhất được tham gia vào các dự án của Bộ Quốc Phòng.

Ở mảng giao thông vận tải, ELC cung cấp các giải pháp công nghệ giao thông thông minh như hệ thống thu phí không dừng, hệ thống kiểm soát trọng tải xe ... Mảng Nông nghiệp công nghệ cao mà ELC mới phát triển trong 2017 tập trung cung cấp các giải pháp nhà màng, nhà kính cho hầu hết các loại rau củ và hoa với hệ thống chăm sóc tưới nước tự động.

đón đầu xu thế Big Data, IoT, Cloud phục vụ cho các nhà mạng trong nước. So với thế giới, thị trường này ở Việt Nam mới chỉ ở mức độ sơ khai nên còn rất nhiều tiềm năng để phát triển.

Mảng An ninh quốc phòng: Xu hướng hiện đại hoá công nghệ An ninh quốc phòng sẽ tiếp tục tạo thuận lợi và mở ra các cơ hội cho ELC phát triển các giải pháp cung cấp tới khách hàng.

Mảng giao thông: Hệ thống giao thông thông minh ở Việt Nam vẫn ở giai đoạn sơ khởi và còn nhiều tiềm năng để phát triển. Tuy nhiên còn nhiều vướng mắc nên dù đã có chủ trương áp dụng mấy năm qua nhưng vẫn đang dậm chân tại chỗ.

Mảng nông nghiệp công nghệ cao: ELC sẽ cho ra thị trường sản phẩm giải pháp nhà màng trồng hoa, rau với hệ thống điều khiển chăm sóc tự động trong Quý 3/2017.

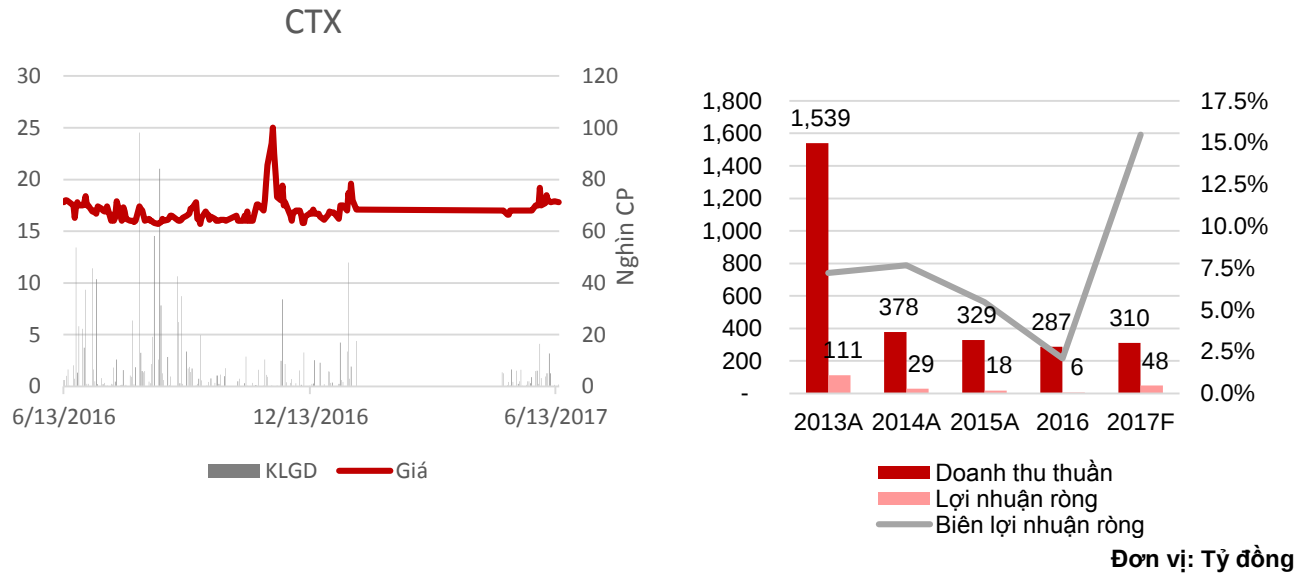
Quan điểm đầu tư

TCBS khuyến nghị MUA đối với cổ phiếu ELC vì những lý do sau:

1. Năm 2017 là năm khá tích cực đối với ELC ở hầu hết các mảng: (1) mảng viễn thông hợp đồng với Mobiphone đang bước vào giai đoạn triển khai xây dựng với biên lợi nhuận tốt hơn giai đoạn cung cấp thiết bị đã thực hiện trong 2016. Tổng giá trị hợp đồng với Mobi khoảng 1,800 tỷ trong đó còn lại khoảng hơn 1,300 tỷ. Ngoài ra ELC còn 1 số hợp đồng tương đối với Vinaphone. Năm 2017 dự kiến mảng viễn thông sẽ là mảng thúc đẩy chính cho tăng trưởng và tăng tỷ trọng đóng góp vào doanh thu từ 47% lên 52%. Triển vọng mảng viễn thông khá sáng sủa khi các nhà mạng đang trong cuộc đua công nghệ và hạ tầng và xu hướng công nghệ hoá hiện đang diễn ra ở hầu hết các lĩnh vực. (2) Mảng an ninh quốc phòng và giao thông ổn định trong khi đó mảng mới là nông nghiệp công nghệ cao dự kiến sẽ cho ra sản phẩm đầu tiên vào quý 3/2017.
2. TCBS dự báo ELC có thể đạt được 132 tỷ lợi nhuận trong 2017, tăng trưởng hơn 36% so với 2016. EPS dự báo cho 2017 là 2,780 Đ, PE forward 2017 là 7.9x tương đối hấp dẫn với 1 công ty có vị thế trong ngành công nghệ như ELC. TCBS định giá giá trị hợp lý của ELC là 27,000Đ
3. Rủi ro mất giá đối với ELC tương đối thấp khi giá cổ phiếu đang khá gần mức giá thấp nhất trong gần 2 năm qua dù triển vọng kinh doanh khá tích cực. Dòng tiền tích lũy TCBS đo được đối với ELC liên tục tăng khi giá cổ phiếu giảm từ 28,000 xuống 22,000 trong 6 tháng qua. \

Tổng CTCP Đầu tư Xây dựng & Thương mại Việt Nam

HNX: CTX



Tổng quan Doanh nghiệp

Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (HNX:CTX) được thành lập từ năm 1982 với hoạt động kinh doanh chính là xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và chuyển nhượng các dự án BĐS.

Công ty từng là nhà thầu thi công khá nổi tiếng của Việt Nam khi tên tuổi gắn liền với nhiều công trình như Shophouse Gamuda, Tòa nhà Mobifone, Nhà máy điện tử Compal,... Tuy nhiên, những năm gần đây, HĐKD của công ty khá thất vọng khi LNST giảm từ 111 tỷ xuống chỉ còn 6 tỷ trong giai đoạn 2013-2016. Nguyên nhân chủ yếu của KQKD đáng thất vọng này đến từ việc mất cân đối tài chính: vốn điều lệ nhỏ (263 tỷ) trong khi quỹ tài sản lớn (~2,500 tỷ), khiến CTX không thể tiếp tục thi công các dự án của mình mặc dù công ty nắm trong tay nhiều dự án tiềm năng. Đây là hệ lụy từ việc SCIC (từng nắm giữ 45.54% cổ phần của CTX) không đồng ý với phương án tăng vốn 6 năm trước. Tuy nhiên, việc SCIC thoái vốn thành công vào tháng 12/2015 đã tạo cơ hội cho CTX "thay máu" và thực hiện những phương án tái cơ cấu để cải thiện HĐKD của công ty. Một khi tái cơ cấu thành công, CTX có thể sẽ bước sang một giai đoạn phát triển mới.

Cập nhật kết quả kinh doanh

KQKD Quý 1/2017: Vẫn âm ảm. Quý 1/2017, CTX đạt doanh thu 4.9 tỷ, giảm 52% so với cùng kỳ. Trong quý này công ty đã thoái

quỹ tài sản của CTX còn có khá nhiều dự án có thể mang lại cho công ty khoản lợi nhuận đáng kể nếu CTX có thể chuyển nhượng lại như dự án khách sạn 5* Sa Pa, Tòa nhà hỗn hợp Constrexim Plaza (A1), Tòa nhà VP & Thương mại Constrexim Plaza (E2),...

Quan điểm đầu tư

TCBS khuyến nghị Theo dõi đối với cổ phiếu CTX vì những lý do sau:

1. Là 1 trong 10 doanh nghiệp xây dựng hàng đầu Việt Nam, nắm trong tay khối tài sản và dự án có giá trị nhưng chưa thể tiếp tục triển khai do khó khăn về nguồn vốn: (i) Dự án D28 Cầu Giấy vừa được công ty thỏa thuận chuyển nhượng và xây dựng cho FPT sẽ đem lại khoảng 270 tỷ lợi nhuận cho CTX trong 2018-2019. (ii) Dự án Khách sạn 5* Sa Pa là 1 trong 2 dự án duy nhất còn lại được phép xây dựng sau khi Chính phủ ngừng cấp phép các dự án BĐS nghỉ dưỡng tại Sa Pa để bảo tồn khu vực. (iii) Dự án A21 Cầu Giấy với tổng diện tích 25,000m2, ở vị trí đắc địa, ngay trung tâm KĐT Cầu Giấy và đằng sau Indochina Plaza.
2. Tuy nhiên, hiện giờ chưa phải là thời điểm thích hợp để đầu tư vào cổ phiếu CTX do công ty đang trong quá trình tái cơ cấu. Khoản nợ xấu 278 tỷ hiện không còn đáng lo ngại khi nguồn tiền từ việc thoái vốn các công ty con như CTCP Dự án Quảng Nam, CTCP Constrexim Việt Séc đủ giúp CTX chi trả, nhưng công ty vẫn cần thời gian để cân bằng lại cơ cấu tài chính và phát huy tiềm lực vốn có. Do đó, TCBS khuyến nghị Theo dõi đối với cổ phiếu này.

THỊ TRƯỜNG KHÁC

Tỷ giá ngoại tệ

Tỷ giá ngoại tệ	Mua vào	Bán ra
16/06/2017	VNĐ	VNĐ
USD	22,630	22,740
EUR	24,912	25,496
GBP	28,484	29,157
JPY	201.52	206.26

Nguồn: TECHCOMBANK

Giá vàng trong nước	Mua vào	Bán ra
16/06/2017	triệu đồng/lượng	triệu đồng/lượng
Vàng SJC	36.160	36.380

Nguồn: SJC

- Trong tuần qua, USD không có gì biến động so với tuần trước ở cả 2 chiều. EUR và JPY lần lượt giảm 0.3% và 0.8% ở cả 2 chiều. Trong khi đó, GBP tăng 0.06% ở cả chiều mua và chiều bán.
- Trong khi đó, giá vàng trong tuần qua giảm khoảng 90,000 đồng/lượng ở cả 2 chiều, chính thức về mức thấp nhất kể từ ngày 23/5. Nguyên nhân chủ yếu là do ngày 14/6, Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) tiếp

tục nâng lãi suất ngắn hạn lần 2 thêm 0.25%. Theo kế hoạch, Fed dự kiến sẽ điều chỉnh giảm lãi suất một lần nữa trong năm nay. Các chuyên gia dự báo, giá vàng thế giới có thể về mốc \$1,100/oz từ mốc \$1,255/oz như hiện nay (giảm khoảng 15%) nếu điều đó xảy ra.

BẤT ĐỘNG SẢN

Vị trí	Công ty	Dự án	Thông tin nổi bật
Hà Nội	CTCP Đầu tư Hà Nội – Sunrise (HDIS)	The Golden Palm	Vị trí: Lô đất 4.5-NO mặt đường Lê Văn Lương Diện tích: Căn hộ từ 67m ² – 138m ² Giá bán: Từ 34.5 triệu/m ² (bao gồm VAT + nội thất cao cấp)
	Geleximco	Gelexia Riverside	Vị trí: 885 Tam Trinh, Tên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 71m ² – 124m ² Giá bán: từ 18-20 triệu đồng/m ²
	CTCP Tập đoàn T&T	Chung cư T&T Riverview	Vị trí: 440 Vĩnh Hưng, Q. Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 54m ² – 112m ² Giá bán: từ 21 triệu đồng/m ²
	Tập đoàn Tân Hoàng Minh	Vinhomes D'Capitale	Vị trí: góc 3 mặt đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám Diện tích: căn hộ từ 62m ² – 110m ² Giá bán: từ 42 triệu/m ²
	Vingroup	Vinhomes Gallery Giảng Võ	Vị trí: 148 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội Diện tích: căn hộ từ 63.1 m ² – 88.8m ² Giá bán: dự kiến từ 50 - 70 triệu đồng/m ²
	Capital Land (Singapore)	Mulberry Lane	Vị trí: Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 187m ² Giá bán: từ 25 triệu đồng/m ²
	CTCP đầu tư & thương mại Thủ đô	EcoLife Capitol	Vị trí: 60 Lê Văn Lương kéo dài, Nam Từ Liêm, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 45.7m ² – 152.7m ² Giá bán: từ 25 triệu đồng/m ²
	CTCP Tân Hoàng Cầu	Hoàng Cầu Skyline	Vị trí: 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67.4m ² – 112.5 m ² Giá bán: từ 44 – 51 triệu đồng/m ²
	CTCP Phát triển Thanh Xuân	Thanh Xuân Complex	Vị trí: Lê Văn Thiêm, Thanh Xuân, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 87m ² – 131m ² Giá bán: từ 35 – 37 triệu đồng/m ² (gồm VAT & nội thất cao cấp)

	Tập đoàn Hòa Phát Hà Nội	Mandarin Garden 2 Tân Mai	Vị trí: đường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67m ² – 130m ² Giá bán: từ 25 triệu/m ²
	Sun Group	Sun Grand City	Vị trí: Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 47m ² – 167 m ² Giá bán: 75 - 85 triệu đồng/m ²
	Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô	Capital Garden	Vị trí: ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 91 m ² – 130m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ² (nội thất cơ bản)
	Vingroup	Vinhomes Greenbay Mễ Trì	Vị trí: đối diện Big C, tiếp giáp đại lộ Thăng Long, Hà Nội Diện tích: biệt thự đơn lập từ 250m ² , biệt thự song lập 180m ² Giá bán: từ 115 triệu đồng/m ²
TP HCM	Tập đoàn Hà Đô	Hà Đô Centrosa	Vị trí: ngã tư đường Cao Thắng và đường 3/2, Q.10, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 53m ² – 124m ² Giá bán: từ 45 triệu đồng/m ²
	CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền	Jamila Khang Điền	Vị trí: Song Hành, Phú Hữu, Q.9, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 300m ² Giá bán: từ 22.5 triệu đồng/m ²
	Công ty Hưng Lộc Phát	Golden Star	Vị trí: 72 Nguyễn Thị Thập, Q.7, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 50m ² – 83m ² Giá bán: từ 25.3 triệu đồng/m ²
	CTCP Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước (DRH)	D-Vela	Vị trí: Huỳnh Tấn Phát, Phú Thuận, Q.7, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 70m ² – 100m ² Giá bán: ~23 triệu đồng/m ²
	Novaland Group	Victoria Village	Vị trí: Đồng Văn Cống, Q.2, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 52.8m ² – 95m ² Giá bán: ~35 triệu đồng/m ²
		Saigon Royal	Vị trí: số 34-35 Bến Vân Đồn, Phường 12, Q.4, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 53.5 m ² – 176.7m ² Giá bán: từ 56 triệu đồng/m ²
	CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	Jamona Golden Silk	Vị trí: đường Bùi Văn Ba, p.Tân Thuận Đông, Q. 7, TP. HCM Diện tích: Nhà phố liền kề 75m ² x 2 – 120m ² ; biệt thự từ 133.2m ² – 300m ² Giá bán: từ 56 triệu đồng/m

Hưng Yên	Vihajico	Aqua Bay Ecopark	Vị trí: xã Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên, cách trung tâm HN 10km Diện tích: Căn hộ 46.6m ² – 158.3m ² Giá bán: từ 21 triệu đồng/m ²
Khánh Hòa	CTCP Du lịch Nhật Minh	Ariyana Smart Condotel Nha Trang	Vị trí: 18 Trần Hưng Đạo, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 41.42m ² – 149.65m ² Giá bán: từ 41.5 triệu đồng/m ²
	Công Ty Cổ phần Thanh Yên	Gold Coast	Vị trí: Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 48.8m ² – 179.1 m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ²
Hạ Long	Tập đoàn Bim Group	Citadines Marina Hạ Long	Vị trí: bán đảo 3, Hạ Long Marine, Hùng Thắng, Bãi Cháy, Quảng Ninh Diện tích: Căn hộ 30m ² – 100m ² Giá bán: từ 50 triệu đồng/m ²
Bà Rịa Vũng Tàu	Tanzanite International	The Hamptons Hồ Tràm	Vị trí: xã Phước Thuận, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu Diện tích: Căn hộ 46m ² – 89m ² , Villa 353m ² Giá bán: 50 triệu đồng/m ²

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Theo Báo cáo cả Cục quản lý nhà và thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng) tháng 5/2017, thị trường BĐS vẫn cho thấy những tín hiệu tích cực. Cụ thể, lượng tồn kho tiếp tục giảm, xuống còn khoảng 28,369 tỷ tính đến 20/4/2017, giảm 8.55% so với hồi đầu năm. Trong 5 tháng đầu 2017, số doanh nghiệp BĐS thành lập mới tăng mạnh, đạt 1,859 doanh nghiệp (tăng 72.8% về số lượng và 43.8% về số vốn). Lượng FDI đổ vào BĐS cũng lên tới 600 triệu USD (tăng 10.5% so với cùng kỳ năm 2016). Nhìn chung, giới chuyên gia nhận định thị trường BĐS năm 2017 vẫn sẽ tiếp tục giữ được sự tăng trưởng như 2016.
- Trong 6 tháng đầu năm, thị trường M&A BĐS ở TP. HCM trở nên hết sức sôi động với nhiều giao dịch lớn. Tiêu biểu là việc tập đoàn CapitaLand (Singapore) mua lại khu đất thương mại 0.6ha ở trung tâm quận 1 để xây dựng dự án phức hợp quốc tế loại A đầu tiên ở Việt Nam, cũng như 90% cổ phần một dự án rộng 0.8ha ở Thảo Điền để phát triển hơn 300 căn hộ. Ngoài ra còn có Hongkong Land trở thành đối tác chiến lược của CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Tp. HCM (CIH) cho dự án nhà ở trên quỹ đất tại KĐT Thủ Thiêm, Keppel Land mua 16% dự án Saigon Centre, Creed Group (Nhật Bản) kết hợp với An Gia Investment để mua 5 block căn hộ thuộc dự án La Casa, Q.7,... Lý giải cho nguyên nhân thị trường M&A trở nên sôi động, các doanh nghiệp cho rằng M&A giúp các dự án tiết kiệm được nhiều thời gian trong việc hoàn thành các thủ tục pháp lý cũng như giải quyết các vấn đề liên quan tới đền bù và giải tỏa mặt bằng. Đây cũng là lý do các chuyên gia tin rằng M&A sẽ tiếp tục trở thành xu thế chính của thị trường BĐS Việt Nam trong tương lai.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 19/06/2017 đến 23/06/2017

**ĐĂNG KÝ NHẬN BÁO CÁO | ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ TECHCOMBANK INTERNET BANKING
CHỨNG KHOÁN TCINVEST | TRÁI PHIẾU TCBOND | QUỸ TCFUND | TƯ VẤN TCWEALTH | PHÂN TÍCH**

© Techcom Securities 2016 | Tầng 10 số 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: **1800 5888 26** | www.tcbs.com.vn

Miễn trừ trách nhiệm: Báo cáo này chỉ được cung cấp nhằm để tham khảo, được đưa ra dựa trên một số giả định và điều kiện thị trường tại ngày của báo cáo và có thể thay đổi mà không được thông báo. Mặc dù tất cả thông tin trình bày trong báo cáo này được thu thập hoặc phát triển từ nguồn thông tin mà TCBS cho là đáng tin cậy, (các) tác giả của báo cáo này và TCBS không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về sự chính xác, tính trung thực hay sự đầy đủ của các thông tin đó. TCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.