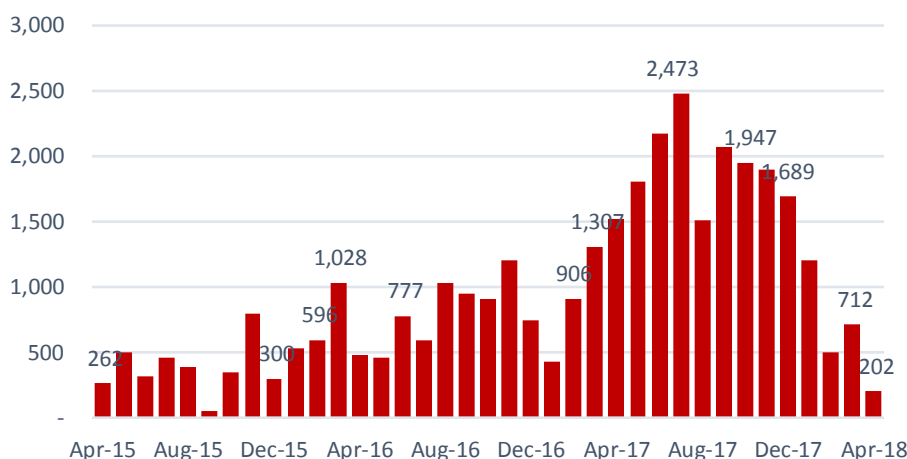


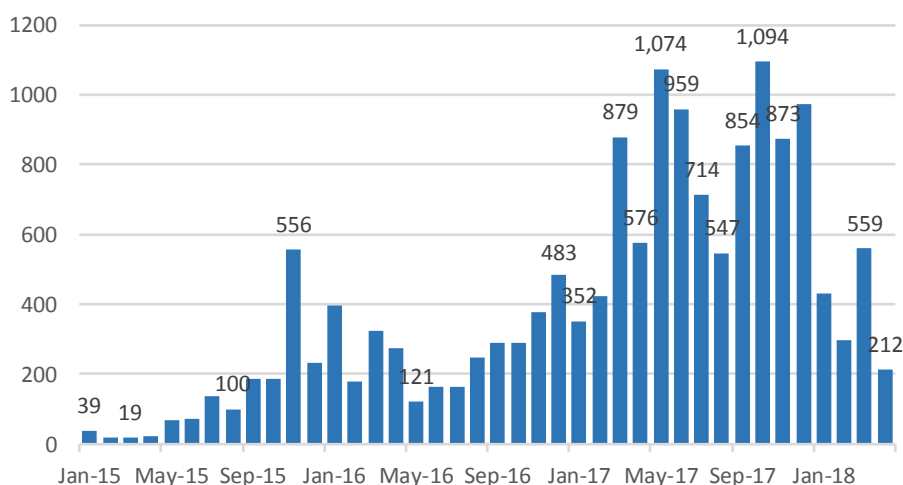
TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

- Tuần qua đã có thêm **273.3** tỷ đồng trái phiếu iBond được bán ra, tổng lượng iBond đã phân phối lên tới **36,808** tỷ. Tính đến thời điểm hiện tại đã có **13,709** khách hàng cá nhân trên **45** tỉnh thành cả nước tham gia vào sản phẩm iBond. Ngoài mức lãi suất hấp dẫn hơn tiền gửi, iBond còn đáp ứng được nhu cầu thanh khoản của khách hàng với 100% nhu cầu bán lại của Khách hàng đã được đáp ứng. Quý khách tham khảo biểu lợi tức các sản phẩm iBond **tại đây**.

Khối lượng Trái phiếu đã bán (tỷ VNĐ)



Lịch sử iBond môi giới thành công (tỷ VNĐ)



Số lượng tỉnh thành

45

Số lượng KH tham gia

13,709

iBond đã bán

36,808 bn

Số lượt môi giới thành công

13,053

Số lượng chi nhánh

293

Số lượt KH giao dịch

41,762

iBond môi giới thành công

16,557 bn

Bảng lãi suất (bao gồm lãi tái đầu tư) các sản phẩm iBond do TCBS phân phối:

Loại sản phẩm	Issuer Name	Ngày đáo hạn	Thời hạn còn lại của TP (tháng)	Lợi tức sau TĐT (%/năm)
iBondPro360-SDI042020	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng	20-04-2020	24	TBA
iBondPrix-VIC012020	VinGroup	03-01-2020	21	8.32%
iBondPrix-MSN102019	MasanGroup	02-10-2019	18	7.97%
iBondPrix-VIC122019	VinGroup	30-12-2019	20	8.47%
iBondPrix-MSN09201901	MasanGroup	09-09-2019	17	7.91%
iBondPrix-NVLG082019	Novaland	08-08-2019	16	7.95%
iBondPrix-VinEden	VinEden	01-07-2019	15	7.82%
iBondPrix-VIC072019	VinGroup	03-07-2019	15	7.85%
iBondPrix-MIC092019	CTCP Masan	30-09-2019	17	7.98%
iBondPrix-VIC112019	VinGroup	25-11-2019	19	8.29%
iBondPrix-NVLG032019	Novaland	01-04-2019	12	7.78%
iBondPrix-NVLG022019	Novaland	28-02-2019	10	7.63%
iBondPrix-SDI042020	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng	20-04-2020	24	8.16%
iBondPrix-VIC032019	VinGroup	01-04-2019	12	7.65%
iBondPrix-NVLG122018	Novaland	19-12-2018	8	7.35%
iBondPrix-VIC11201801	VinGroup	05-11-2018	7	7.20%
iBondPlus-VIC11201801	VinGroup	05-11-2018	7	TBA
iBondPro360-VinEden	VinEden	01-07-2019	15	TBA

*Lãi suất lấy tại ngày báo cáo và có thể thay đổi tùy theo điều kiện thị trường

QUỸ ĐẦU TƯ

Quỹ	Giá trị tài sản ròng/CCQ	Tăng trưởng Giá trị tài sản ròng/CCQ (%)
6/4/2018	đồng	YTD
TCEF	16,748	11.81
TCBF	11,994	1.94
VN-Index		21.58
Bond Index		3.01

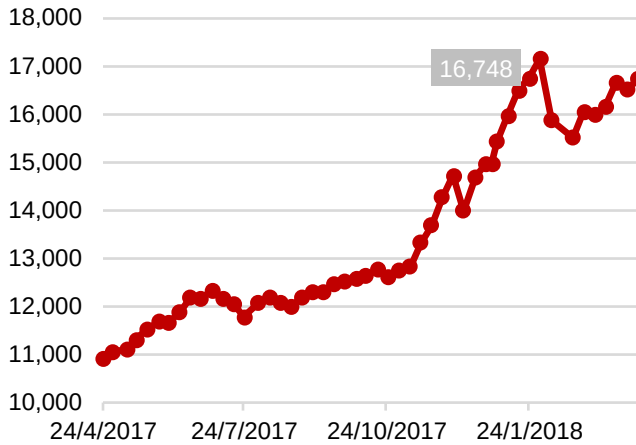
Nguồn: TCBS tổng hợp

- NAV của Quỹ đầu tư Cổ phiếu Techcom (TCEF) đạt 16,748 đồng/CCQ, tăng 1.47% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCEF đạt 11.81% so với mức tăng 21.58% của VN-Index.
- NAV của Quỹ đầu tư Trái phiếu Techcom (TCBF) đạt 11,994 đồng/CCQ, tăng 0.12% so với tuần trước. Tính từ đầu năm, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của quỹ TCBF đạt 1.94%, tương đương 7.54%/năm.

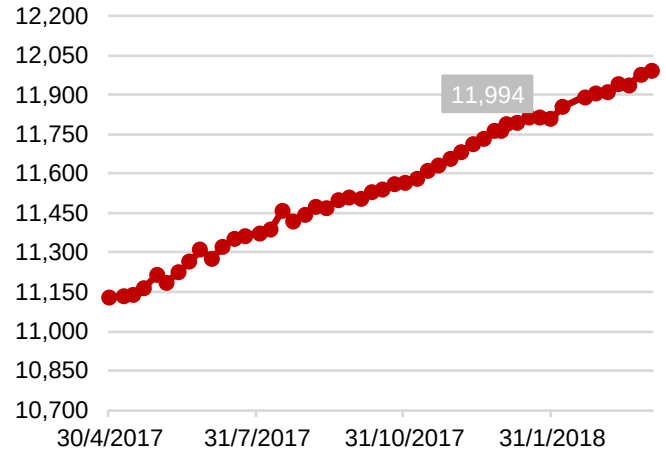
TCWEALTH - Cơ hội Đầu tư

Tuần từ 9/4/2018 đến 13/4/2018

TCEF



TCBF



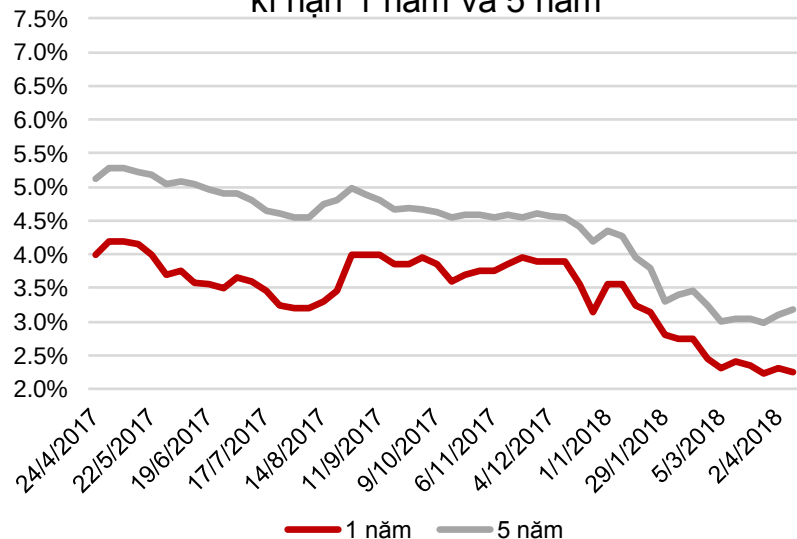
- Trong tuần qua có 4.3 tỷ chứng chỉ quỹ TCEF được bán ra. TCEF là Quỹ mở đầu tư cổ phiếu với tổng giá trị tài sản quản lý lên tới 292.4 tỷ đồng.
- Trong tuần qua có 41.5 tỷ chứng chỉ quỹ TCBF được bán ra. TCBF tiếp tục là Quỹ mở đầu tư trái phiếu có quy mô lớn nhất thị trường, với tổng giá trị tài sản quản lý lên tới 1,969 tỷ đồng.

Trái phiếu chính phủ

Kỳ hạn	Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN
1 năm	2.25%
2 năm	2.53%
3 năm	2.73%
3-5 năm	2.96%
5 năm	3.18%
7 năm	3.75%
7-10 năm	4.04%
10 năm	4.33%
15 năm	4.80%
20 năm	5.20%
30 năm	5.45%

Nguồn: TCBS tổng hợp

Diễn biến lãi suất trái phiếu kho bạc NN kì hạn 1 năm và 5 năm



- Trong tuần qua, lãi suất trái phiếu kho bạc ngân hàng có xu hướng tăng ở các kỳ hạn từ 2 năm tới 15 năm, trong đó, tăng mạnh nhất ở kỳ hạn 7 năm ở mức 0.25%. Lãi suất kỳ hạn 1 năm tiếp tục giảm từ 0.05% trong khi lãi suất các kỳ hạn 20 và 30 năm không đổi.

- Khối lượng giao dịch tại thị trường thứ cấp tuần vừa rồi giảm mạnh do thị trường thận trọng hơn khi lãi suất trái phiếu đang ở mức thấp nhất từ trước đến giờ. Lực mua yếu cộng với khối lượng bán ra nhiều ở kỳ hạn dài khiến cho lãi suất tăng mạnh.
- Tuần qua có phiên đấu thầu cho trái phiếu kỳ hạn 7 năm, 10 năm, 15 năm và 20 năm với tổng giá trị gọi thầu là 4,300 tỷ. Tỷ lệ đấu thầu thành công lần lượt là 13% và 40% cho kỳ hạn 7 năm và 20 năm. Trong khi đó, không có thành viên dự thầu nào trúng thầu cho các kỳ hạn 10 và 15 năm. Nguyên nhân là do bộ tài chính vẫn muốn giữ lãi suất ở mức thấp trong khi các thành viên dự thầu đang có động thái dè chừng việc thay đổi tăng lãi suất trong tương lai. Chi tiết trúng thầu như sau:

Kỳ hạn	Giá trị gọi thầu	Giá trị đặt thầu	Giá trị trúng thầu	Lãi suất trúng thầu
7 năm	1,500 tỷ	3,250 tỷ	200 tỷ	3.43%
10 năm	300 tỷ	400 tỷ	0	-
10 năm	1,000 tỷ	3,370 tỷ	0	-
15 năm	500 tỷ	850 tỷ	0	-
20 năm	1,000 tỷ	1,850 tỷ	400 tỷ	5.10%

Tiền gửi

Lãi suất tiền gửi (%/năm)	1 tháng	So với tuần trước	3 tháng	So với tuần trước	6 tháng	So với tuần trước	12 tháng	So với tuần trước	24 tháng	So với tuần trước
Techcombank	4.90%	0.00%	4.90%	0.00%	6.10%	0.00%	6.70%	0.00%	6.90%	0.00%
Vietcombank	4.10%	0.00%	4.60%	0.00%	5.10%	0.00%	6.40%	0.00%	6.50%	0.00%
Agribank	4.10%	-0.20%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.70%	0.10%	6.70%	-0.10%
BIDV	4.10%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.90%	0.00%	6.90%	0.00%
Vietinbank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.80%	0.00%	6.90%	0.00%
Sacombank	4.70%	0.00%	5.50%	0.00%	6.20%	0.00%	6.90%	0.00%	7.30%	0.00%
ACB	4.90%	0.00%	5.10%	0.00%	5.70%	0.00%	6.50%	0.00%	6.50%	0.00%

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Trong tuần qua, Agribank điều chỉnh giảm 0.20% và 0.10% lần lượt đối với lãi suất tiền gửi kỳ hạn 1 tháng và 24 tháng và điều chỉnh tăng 0.10% đối với lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng. Lãi suất tại các ngân hàng còn lại không có gì thay đổi so với tuần trước.

THỊ TRƯỜNG KHÁC

Tỷ giá ngoại tệ

Tỷ giá ngoại tệ	Mua vào	Bán ra
6/4/2018	VNĐ	VNĐ
USD	22,770	22,860
EUR	27,429	28,308
GBP	31,372	32,273
JPY	209.81	215.46

Nguồn: TECHCOMBANK

- So với tuần trước, giá USD trong nước công bố tại các ngân hàng tăng nhẹ 0.07% ở cả chiều mua và bán ra. Đồng USD trên thị trường quốc tế tăng trở lại sau những động thái nhún nhường của tổng thống Donald Trump trước Trung Quốc, khiến cho thị trường tài chính ổn định trở lại. Đồng EUR tuần này giảm mạnh ở mức 0.37% khi một loạt các số liệu về lạm phát, chỉ số các đơn đặt hàng sản xuất, và bán lẻ không được như kỳ vọng. Trong khi đó, JPY- đồng tiền có xu hướng mua vào khi thị trường có nhiều rủi ro có xu hướng giảm mạnh ở mức 0.8% ở cả chiều mua vào và bán ra khi các nhà đầu tư đã lạc quan hơn về thị trường tài chính thế giới.

Thị trường Vàng

Giá vàng trong nước	Mua vào	Bán ra
6/4/2018	triệu đồng/lượng	triệu đồng/lượng
Vàng SJC	36.600	36.810

Nguồn: SJC

- So với tuần trước, giá vàng trong nước gần như không đổi ở cả chiều mua vào và bán ra. Giá vàng đầu tuần tăng mạnh qua mốc 37 triệu đồng/lượng do lo ngại về chiến tranh thương mại Mỹ - Trung, tuy nhiên đã quay đầu giảm 3 phiên liên tiếp nhờ những động thái nhún nhường của tổng thống Donald Trump trước Trung Quốc, khiến thị trường bình ổn trở lại. Hiện giá vàng thế giới được giao dịch ở mức 1,338 USD/ounce thấp hơn 100 nghìn đồng/lượng so với giá vàng trong nước.

BẤT ĐỘNG SẢN

Hà Nội	CTCP Khai Sơn	Khai Sơn City	Vị trí: phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội Diện tích : Shophouse, nhà phố 76.2m ² – 154m ² Giá bán : Từ 90 triệu/m ²
	TNR Holdings Việt Nam	TNR Sky Park	Vị trí: Đường Hồ Tùng Mậu, phố Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội Diện tích : Căn hộ 67.97m ² – 115.96m ² Giá bán : Từ 24 triệu/m ²
	CTCP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng	Florence Mỹ Đình	Vị trí: Số 28 Trần Hữu Dực, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội Diện tích : Căn hộ 74m ² – 123m ² Giá bán : Từ 27 triệu/m ²
	Tecco Hà Nội	Tecco Tứ Hiệp	Vị trí: xã Ngũ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội Diện tích : Căn hộ 53.2m ² – 106.7m ² Giá bán : Từ 15 triệu/m ²
	Công ty CP ĐT-PT nhà Hà Nội số 5	NO-08 Giang Biên	Vị trí: Lô NO-08, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội Diện tích : Căn hộ 60m ² – 100m ² Giá bán : Từ 19-21 triệu/m ²
	Tập đoàn VimeFulland	The Eden Rose	Vị trí: xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội Diện tích : Biệt thự 82m ² – 218m ² Giá bán : Từ 55-70 triệu/m ²

	Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội (HANCINCO)	Center Point	Vị trí: 110 Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội Diện tích : Biệt thự 52m ² – 127m ² Giá bán : Từ 34-38 triệu/m ²
	VinGroup	Skylake	Vị trí: Mặt đường Phạm Hùng – Q.Nam Từ Liêm – Tp.Hà Nội Diện tích : Căn hộ 45m ² - 160m ² Giá bán : Từ 40 triệu/m ²
	Công ty Cổ phần tập đoàn Videc	Galaxy Tower	Vị trí: Đường Nghiêm Xuân Yêm – Nguyễn Xiển, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Diện tích: Căn hộ từ 55m ² – 126m ² Giá bán: từ 22 triệu đồng/m ²
	Cty TNHH MTV Booyoung Việt Nam (Hàn Quốc)	Booyoung Vina	Vị trí: KĐT Mỗ Lao, P.Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Diện tích : Căn hộ 73.31m ² – 107.35m ² Giá bán : Từ 29 triệu/m ²
	Refico	Watermark Tây Hồ	Vị trí: 395 Lạc Long Quân, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội Diện tích : Căn hộ 54.5m ² – 235.13m ² Giá bán : Từ 53-70 triệu/m ²
TP. HCM	CTCP thương mại và đầu tư Hồng Hà	South Gate Tower	Vị trí: Số 86 đường Nguyễn Thị Thập, phường Bình Thuận, quận 7, TP.HCM Diện tích : Căn hộ 52.5m ² – 212,2m ² Giá bán : Từ 28 triệu/m ²
	Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Dịch vụ Phúc Bảo Minh	Carillon 7	Ví trí: 33 Lương Minh Nguyệt, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 45.22m ² – 105.33m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ²
	Hưng Thịnh Corp	Q7 Saigon Riverside	Ví trí: Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 53.2m ² – 86.69m ² Giá bán: từ 26 triệu đồng/m ²
	Công ty CP đầu tư xây dựng Địa ốc Hưng Thịnh	Sonata Residence	Ví trí: đường Tên Lửa, quận Bình Tân, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 50m ² – 140m ² Giá bán: từ 22 triệu đồng/m ²
	Công ty CP Địa ốc Chợ Lớn	Felisa Riverside	Vị trí: số 99 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 45m ² – 68m ² Giá bán: từ 26 triệu đồng/m ²
	Công ty CP DV Nông nghiệp và Thương mại Thuận Kiều	Topaz Home 2	Ví trí: đường 154, phường Tân Phú, quận 9, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 47m ² – 130m ² Giá bán: từ 15 triệu đồng/m ²

TCWEALTH - Cơ hội Đầu tư

Tuần từ 9/4/2018 đến 13/4/2018

	NovaLand	Habor City	Vị trí: đường Hồ Học Lãm, khu vực Cảng Phú Định, Quận 8, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 80m ² – 300m ² Giá bán: từ 31 triệu đồng/m ²
	Công ty CP phát triển Địa ốc Sài Gòn 5	SaiGon Skyview	Vị trí: Tạ Quang Bửu, phường 6, quận 8, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 62.4m ² – 85.1m ² Giá bán: từ 24 triệu đồng/m ²
	Công ty cổ phần đầu tư 577	City Gate 3 (NBB Garden 3)	Vị trí: phường 16, quận 8, TP.HCM, Diện tích: Căn hộ từ 52.1m ² – 214m ² Giá bán: từ 19 triệu đồng/m ²
Khánh Hòa	Công ty TNHH Lan Anh	Nha Trang City Central	Vị trí: số 29 đường Phan Chu Trinh, phường Vạn Thắng, TP.Nha Trang, Khánh Hòa Diện tích : Biệt thự từ 53m ² – 83.1m ² Giá bán : 28 triệu đồng/m ²
Đà Nẵng	CTCP đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng	Monarchy	Vị trí: Đường Trần Hưng Đạo, quận Sơn Trà, Đà Nẵng Diện tích : Căn hộ từ 100m ² - 150m ² Giá bán : 28 triệu đồng/m ²

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Theo quy hoạch giai đoạn 2018-2020, trục Nhật Tân – Nội Bài sẽ đón hàng loạt công trình hạ tầng, bất động sản (BDS) tầm cỡ thế giới, cùng với đó là những công trình công cộng, vui chơi lớn cũng đang dần được hoàn thiện tại khu vực này. Nổi bật trong đó là dự án công viên Kim Quy có tổng mức đầu tư 4,600 với tổng diện tích 100ha, dự án Trung tâm Triển lãm Quốc gia lớn thứ 5 thế giới với tổng diện tích 90ha và dự án nhà hát Opera mang tầm cỡ quốc tế. Hai dự án hạ tầng giao thông lớn là Tuyến metro số 2 nối đến trung tâm thành phố và cầu Tứ Liên bắc qua sông Hồng cũng sẽ được triển khai sớm, nhằm giảm thời gian, tăng tính kết nối giữa khu vực Nhật Tân – Nội Bài và khu vực trung tâm thành phố Hà Nội trong tương lai. Trong năm nay, một loạt dự án BĐS cũng sẽ được xây dựng như dự án thành phố thông minh với mức đầu tư lên tới 4 tỷ USD do đối tác Nhật Bản đầu tư, hay dự án Sunshine City với mức đầu tư lên tới hơn 5,000 tỷ đồng. Theo ghi nhận, một năm trở lại đây, giá đất thổ cư, biệt thự, căn hộ chung cư, BĐS khu vực dọc trục Nhật Tân – Nội Bài, đặc biệt là khu vực hồ Tây ghi nhận mức tăng giá từ 10% - 30%. Thị trường BĐS khu vực này hứa hẹn còn sôi động hơn nữa khi các công trình hạ tầng, vui chơi giải trí, BĐS hoàn thành và đồng bộ.
- Theo thống kê, thị trường đất nền vùng ven TP.HCM và các tỉnh giáp ranh thành phố đang vô cùng sôi động với hàng loạt dự án mở bán và công bố ra thị trường. Khối lượng giao dịch nhiều và tập nập, chủ yếu tại các tỉnh Long An, Đồng Nai, Bình Dương và khu vực phía Đông TP.HCM. Cụ thể theo ghi nhận, chỉ riêng trong quý I/2018, có khoảng 970 nền đất được cung cấp ra thị trường, tỷ lệ tiêu thụ đạt đến 807 nền, tương ứng 83% lượng cung. Mức hấp thụ cao từ thị trường đẩy giá đất nền toàn thị trường tăng từ 5% - 20% so với quý trước. Sự suy giảm nguồn cung khiến làn sóng đầu tư di chuyển sang khu vực vùng ven TP.HCM sang các tỉnh lân cận khiến giá đất nền khu vực các tỉnh lân cận tăng từ 10-15% so với cùng kỳ năm 2017. Với thanh khoản cao và tốc độ ra hàng nhanh, cùng với đó là thông tin về các sự cố liên quan đến căn hộ chung cư và thông tin bất lợi từ lĩnh vực ngân hàng, phân khúc đất nền hứa hẹn có tiềm năng tăng trưởng mạnh trong năm 2018.

**ĐĂNG KÝ NHẬN BÁO CÁO | ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ TECHCOMBANK INTERNET BANKING
CHỨNG KHOÁN TCINVEST | TRÁI PHIẾU iBOND | QUỸ iFUND | TƯ VẤN TCWEALTH | PHÂN TÍCH**

© Techcom Securities 2016 | Tầng 10 số 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: **1800 5888 26** | www.tcbs.com.vn

Miễn trừ trách nhiệm: Báo cáo này chỉ được cung cấp nhằm để tham khảo, được đưa ra dựa trên một số giả định và điều kiện thị trường tại ngày của báo cáo và có thể thay đổi mà không được thông báo. Mặc dù tất cả thông tin trình bày trong báo cáo này được thu thập hoặc phát triển từ nguồn thông tin mà TCBS cho là đáng tin cậy, (các) tác giả của báo cáo này và TCBS không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về sự chính xác, tính trung thực hay sự đầy đủ của các thông tin đó. TCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.