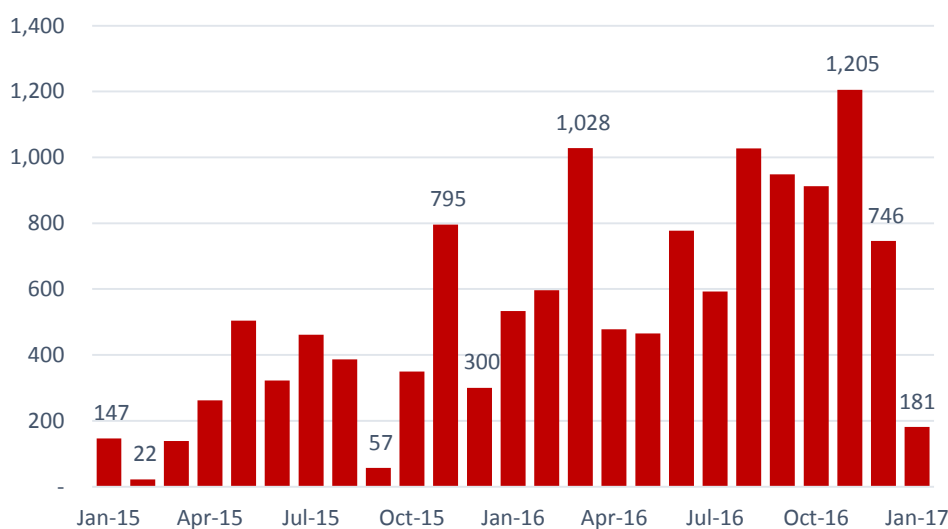


TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

- Tuần qua đã có thêm 94.9 tỷ đồng trái phiếu TCBond được bán ra, nâng tổng lượng TCBond đã phân phối lên tới 13,993 tỷ. Tính đến thời điểm hiện tại đã có 6,070 khách hàng cá nhân trên 35 tỉnh thành cả nước tham gia vào sản phẩm TCBond. Ngoài mức lãi suất hấp dẫn hơn tiền gửi, TCBond còn đáp ứng được nhu cầu thanh khoản của khách hàng với 100% nhu cầu bán lại của Khách hàng đã được đáp ứng. Quý khách tham khảo biểu lợi tức các sản phẩm TCBond **tại đây**.

Khối lượng Trái phiếu đã bán (tỷ VNĐ)



Số lượng tỉnh thành

35

Số lượng KH tham gia

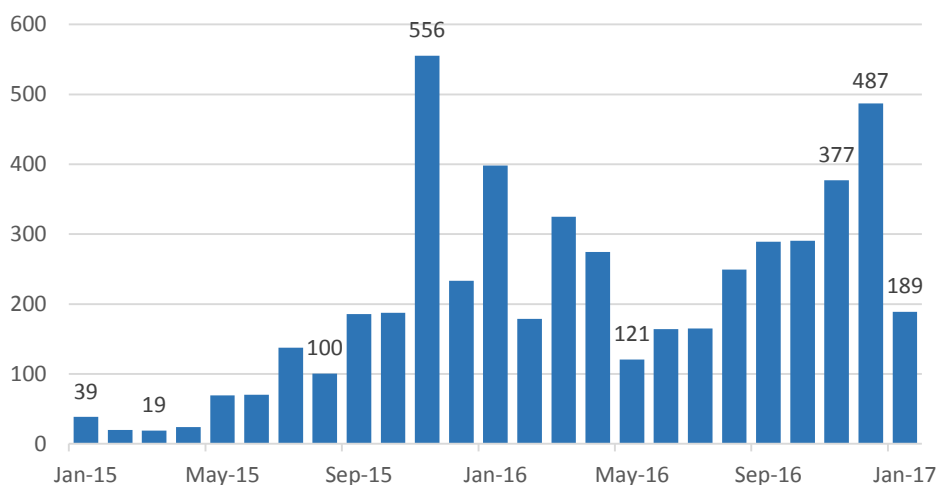
6,070

TCBond đã bán

13,993bn

Số lượt môi giới thành công

Lịch sử TCBond môi giới thành công (tỷ VNĐ)



3,590

Số lượng chi nhánh

244

Số lượt KH giao dịch

13,994

TCBond môi giới thành công

5,585bn

Bảng lãi suất các sản phẩm TCBond do TCBS phân phối:

Mã trái phiếu	Tổ chức phát hành	Ngày đáo hạn	Sản phẩm	Kỳ hạn đầu tư	Lãi suất
VIC062017	Vingroup	02/06/2017	TCBond Prix	4.58 tháng	6.90%
			TCBond Plus	12 tháng	6.60%
VIC11201701	Vingroup	25/11/2017	TCBond Pro180	6 tháng	6.60%
			TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Prix	0.86 năm	7.13%
VIC11201702	Vingroup	30/12/2017	TCBond Pro180	6 tháng	6.60%
			TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Prix	0.96 năm	7.21%
VIC11201801	Vingroup	05/11/2018	TCBond Prix	1.81 năm	7.36%
			TCBond Plus	12 tháng	7.00%
VIC11201802	Vingroup	31/12/2018	TCBond Pro360	1 năm	6.60%
			TCBond Plus	1.96 năm	8.16%
			TCBond Prix	12 tháng	6.60%
VINEDEN	Vicentra HCM	01/07/2019	TCBond Pro90	3 tháng	5.90%
			TCBond Pro180	6 tháng	6.70%
			TCBond Pro360	1 năm	7.40%
			TCBond Prix	2.46 năm	8.14%
NVLG042018	Novaland Group	03/04/2018	TCBond Prix	1.22 năm	8.30%
ANCO09202102	ANCO	01/09/2021	TCBond Pro180	6 tháng	6.70%
TCB092019	Techcombank	20/09/2019	TCBond Prix	2.68 năm	7.75%

Nguồn: TCBS tổng hợp

* Lãi suất lấy tại ngày báo cáo và có thể thay đổi tùy điều kiện thị trường

QUỸ ĐẦU TƯ

Quỹ	Giá trị tài sản ròng/CCQ	Tăng trưởng Giá trị tài sản ròng/CCQ (%)
10/01/2017	đồng	YTD
TCEF	11,030	1.04
TCBF	10,903	0.18
VN-Index		2.44
Bond Index		-0.03

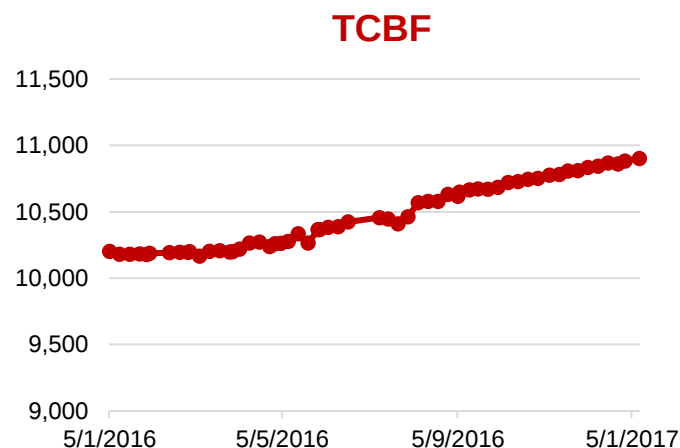
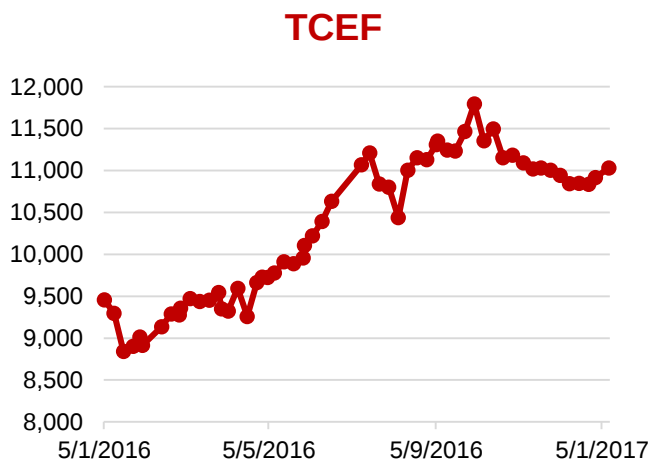
Nguồn: TCBS tổng hợp

- Kết thúc năm 2016, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của Quỹ đầu tư Cổ phiếu Techcom (TCEF) đạt 13.69%. Trong tuần đầu tiên của 2017, NAV của quỹ TCEF đạt 11,030 đồng/CCQ, tăng mạnh 1.04% so với tuần trước.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 16/01/2017 đến 20/01/2017

- Trong năm 2016, tăng trưởng giá trị tài sản ròng của Quỹ đầu tư Trái phiếu Techcom (TCBF) đạt 7.6%. Tuần đầu tiên của năm 2017 NAV của quỹ TCBF đạt 10,903 đồng/CCQ, tăng 0.18% so với tuần trước.



- Trong tuần qua đã có thêm 111.78 tỷ chứng chỉ quỹ TCBF được bán ra. TCBF tiếp tục là Quỹ mở đầu tư trái phiếu có quy mô lớn nhất thị trường với NAV lên tới 795.5 tỷ.

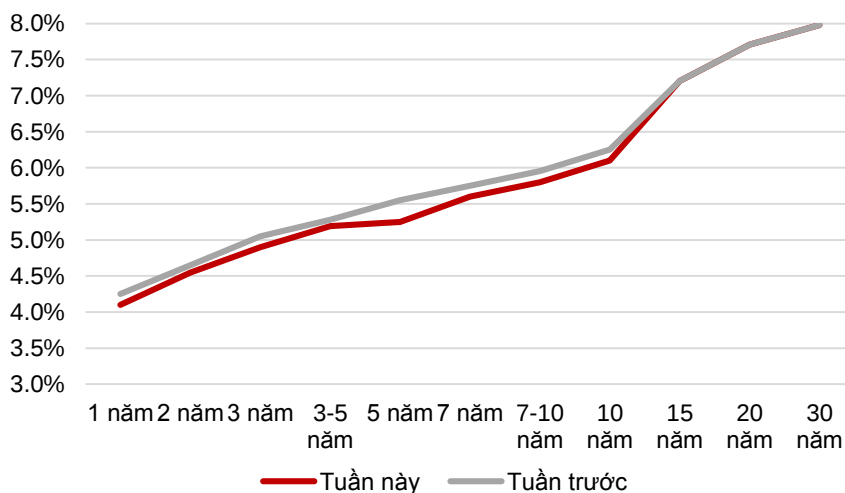
TRÁI PHIẾU CHÍNH PHỦ VÀ TIỀN GỬI

Trái phiếu chính phủ

Kỳ hạn	Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN
1 năm	4.10%
2 năm	4.55%
3 năm	4.90%
3-5 năm	5.19%
5 năm	5.25%
7 năm	5.60%
7-10 năm	5.80%
10 năm	6.10%
15 năm	7.20%
20 năm	7.71%
30 năm	7.98%

Nguồn: TCBS tổng hợp

Lãi suất Trái phiếu Kho bạc NN



CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 16/01/2017 đến 20/01/2017

- Trong tuần qua, lãi suất trái phiếu các kỳ hạn có xu hướng giảm từ 0.09% đến 0.30%, chủ yếu do các ngân hàng trong nước tăng nhu cầu mua trở lại để xây dựng danh mục cho đầu năm. Thanh khoản đầu tuần khá kém, khi các thành viên thị trường đang trong tâm lý chờ đợi phiên đấu thầu diễn ra vào giữa tuần. Sau khi phiên đấu thầu kết thúc, thanh khoản của thị trường đã cải thiện hơn.
- Tuần này diễn ra phiên đấu thầu cho trái phiếu các kỳ hạn 5 năm, 7 năm và 30 năm. Kết quả, cả 3 loại trái phiếu đều được phát hành thành công, với lãi suất trúng thầu của trái phiếu các kỳ hạn này lần lượt là 5.25%, 5.50% và 7.98%.

Tiền gửi

Lãi suất tiền gửi (%/năm)	1 tháng	So với tuần trước	3 tháng	So với tuần trước	6 tháng	So với tuần trước	12 tháng	So với tuần trước	24 tháng	So với tuần trước
Techcombank	4.70%	0.00%	4.90%	0.20%	5.30%	0.00%	6.20%	0.00%	6.70%	-0.10%
Vietcombank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.50%	0.00%
Agribank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.50%	0.00%	6.80%	0.00%
BIDV	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.90%	0.00%	6.80%	0.00%
Vietinbank	4.30%	0.00%	4.80%	0.00%	5.30%	0.00%	6.80%	0.00%	6.80%	0.00%
Sacombank	5.00%	0.00%	5.40%	0.00%	6.00%	0.00%	6.80%	0.00%	7.00%	0.00%

Nguồn: TCBS tổng hợp

- Trong tuần qua, Techcombank điều chỉnh tăng lãi suất kỳ hạn 3 tháng lên 0.20% trong khi giảm 0.10% cho lãi suất kỳ hạn 24 tháng. Lãi suất ở các ngân hàng khác không có gì biến động so với tuần trước.

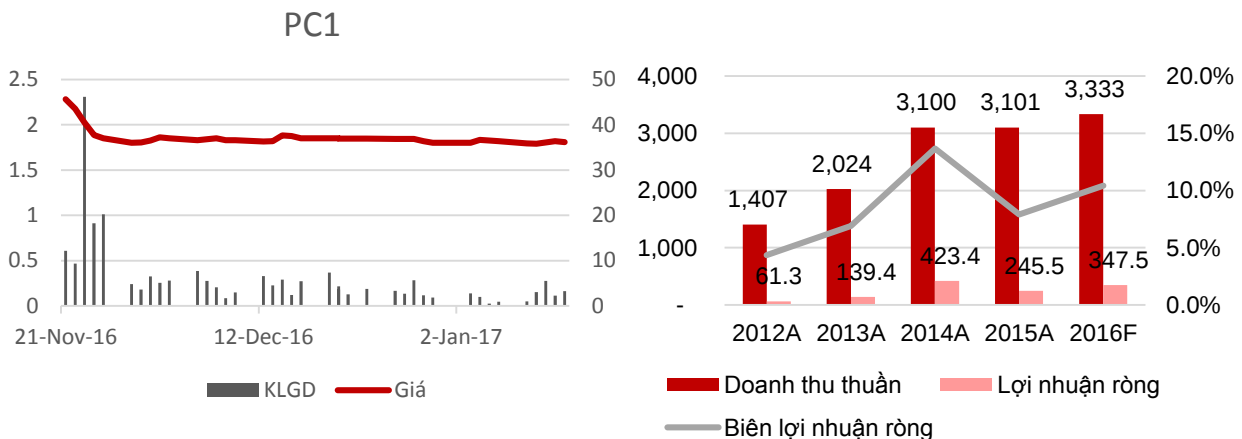
CỔ PHIẾU ĐẦU TƯ

Cổ phiếu	EPS 2016(F)	Khuyến nghị	Ngày ra báo cáo	Tải xuống
PC1	4,614	THEO DÕI	10/01/2017	Xem báo cáo
VPS	3,356	THEO DÕI	12/01/2017	Xem báo cáo

- Trong tuần qua TCBS đã gửi đến Khách hàng báo cáo phân tích đánh giá cơ hội đầu tư vào 2 cổ phiếu là PC1 (Công ty Cổ phần Xây lắp điện I) và VPS (Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam). Chi tiết như sau:

Công ty Cổ phần Xây lắp điện I

HOSE: PC1



Đơn vị: Tỷ đồng

Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Xây lắp điện I (HOSE:PC1) được thành lập năm 1963 với hoạt động kinh doanh chính là xây lắp điện, sản xuất công nghiệp (kết cấu cột điện) và chuyển nhượng bất động sản. Với hơn 50 năm xây dựng và phát triển, PC1 ngày càng chứng tỏ năng lực của mình trên nhiều lĩnh vực. PC1 hiện là doanh nghiệp có thị phần lớn nhất (39%) trong ngành xây lắp điện và có năng lực sản xuất kết cấu thép cột điện lớn nhất Việt Nam, với quy mô 50,000 tấn/năm. Trong lĩnh vực bất động sản, PC1 đã đạt được những thành công nhất định từ những dự án BĐS như Mỹ Đình Plaza 1 (lợi nhuận gộp 281.7 tỷ), PCC1 Complex (lợi nhuận gộp 105.8 tỷ). Trong tương lai, công ty sẽ có 2 dự án BĐS là Mỹ Đình Plaza 2 (diện tích 5,000 m2) và dự án Triều Khúc (diện tích khoảng 6,000m2). Ngoài ra, PC1 hiện đang mở rộng sang lĩnh vực kinh doanh thủy điện, nắm giữ tới 6 dự án có tổng công suất lên tới 174MW, với mục tiêu trở thành doanh nghiệp thủy điện lớn thứ 2 Việt Nam.

Cập nhập kết quả kinh doanh

9 tháng đầu năm 2016, doanh thu của PC1 đạt 2,100.3 tỷ (+8% yoy) nhưng LNST đạt 260 tỷ (+95.5% yoy). Nguyên nhân là do (1) chi phí bán hàng giảm 58% so với cùng kỳ (2) biên lợi nhuận gộp (BLNG) tăng từ 14.5% lên 19.7%. Tăng trưởng của BLNG chủ yếu đến từ việc PC1 có doanh thu từ mảng BĐS với BLN cao (~30%) trong năm 2016. TCBS dự báo năm 2016 PC1 sẽ đạt LNST khoảng 347.5 tỷ, tương đương với mức P/E 7.8x.

Quan điểm đầu tư

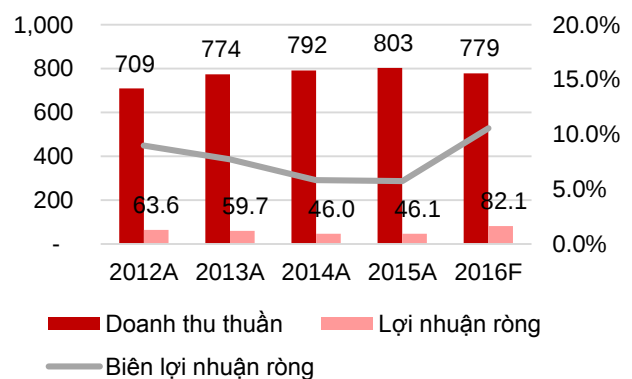
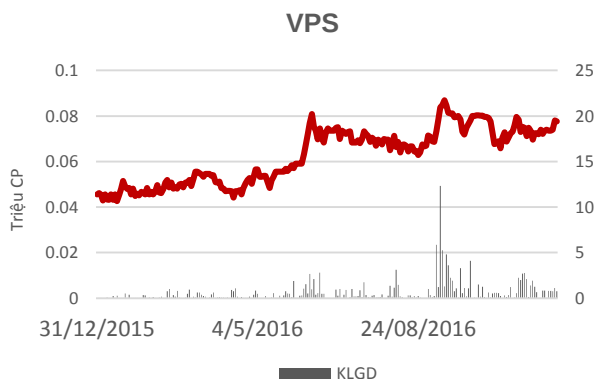
TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với PC1 vì những lý do sau:

- 1) PC1 là doanh nghiệp đầu ngành xây lắp với thị phần lớn nhất (lên tới 39%), cũng như là công ty có quy mô lớn nhất Việt Nam về sản xuất kết cấu thép mạ kẽm nhúng nóng. Tình hình tài chính khá lành mạnh, với dòng tiền dồi dào (Q3/2016 lượng tiền mặt là 341 tỷ), LNST chưa phân phối lớn (khoảng 730 tỷ cho tới Q3/2016).

- 2) Tuy nhiên, doanh thu năm 2017 của PC1 khó có sự tăng trưởng so với 2016 do (i) không có dự án BĐS nào sẽ đóng góp vào doanh thu (ii) dự án thủy điện Trung Thu và Bảo Lâm 1 mới được khai thác nên nhiều khả năng chưa hoạt động ổn định, trong khi chi phí khấu hao và chi phí lãi vay sẽ tăng mạnh.
- 3) Triển vọng của công ty từ 2018 khá tích cực. (i) Mạng xây lắp sẽ tiếp tục tăng trưởng khả quan khi Chính phủ đầu tư thêm 214 nghìn tỷ vào xây dựng hệ thống truyền tải điện từ 2016-2020. (ii) Mạng BĐS cuối năm 2018 sẽ bắt đầu ghi nhận doanh thu từ dự án BĐS Mỹ Đình Plaza 2 (ghi nhận ~1,220 tỷ doanh thu nếu bàn giao hết căn hộ). (iii) Mạng sx công nghiệp sẽ được hưởng lợi từ hợp đồng tiềm năng với AG Ajikawa, cung cấp 200,000 tấn cột thép từ 2016-2019. (iv) Ở mảng thủy điện, dự án Trung Thu và Bảo Lâm 1 sẽ bắt đầu đóng góp tích cực cho HĐKD của PC1 (ước tính tăng thêm khoảng 260 tỷ doanh thu hàng năm khi đi vào hoạt động ổn định). Tương lai xa hơn các dự án thủy điện Bảo Lâm 2, 3, 3A, Mông Ân và dự án BĐS Triều Khúc sẽ đóng góp vào doanh thu của PC1. Tuy nhiên, từ nay tới 2018 là một khoảng thời gian dài, có nhiều yếu tố có thể ảnh hưởng tới tiến độ các dự án của PC1, quá trình giải ngân dự án xây lắp điện của chính phủ, do đó, TCBS khuyến nghị **Theo dõi** với CP này.

Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam

HOSE: VPS



Tổng quan Doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam (HOSE: VPS) được thành lập năm 1976 với hoạt động kinh doanh chính là sản xuất và gia công thuốc bảo vệ thực vật. Sản phẩm của VPS được chia thành 4 nhóm chính: thuốc trừ sâu (chiếm 33.8% doanh thu), thuốc diệt nấm (31.5% doanh thu), thuốc trừ cỏ (chiếm 10.2% doanh thu), thuốc diệt chuột (2.7% doanh thu). Trải qua 40 năm phát triển, VPS đã trở thành 1 trong 15 công ty đầu ngành thuốc bảo vệ thực vật, với thị phần khoảng 4%.

Cơ cấu cổ đông của VPS khá cô đặc: ngoài Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (hiện đang sở hữu 51% VPS), cổ đông lớn của công ty còn có vợ chồng ông Nguyễn Đức Thuận, tổng giám đốc CTCP Đầu tư và Sản xuất Giày Thái Bình (TBS Group), nắm giữ 29% cổ phần tại VPS.

Cập nhập kết quả kinh doanh

Lũy kế 9 tháng, VPS đạt doanh thu 483 tỷ, giảm 11% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, LNST đạt 57 tỷ, tăng mạnh 117% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu là do (1) tỷ suất lợi nhuận gộp tăng từ 29% lên 33% (2) VPS có khoản thu nhập khác 35.8 tỷ từ việc bán khu đất số 240 Kha Vạn Cân, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức. Năm 2016 TCBS dự báo VPS sẽ đạt LNST khoảng 82 tỷ, tương đương với mức P/E 5.5x.

Quan điểm đầu tư

TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với cổ phiếu VPS vì những lý do sau:

- 1) Mức định giá P/E rẻ (5.5x) chủ yếu là do năm 2016, VPS phát sinh khoản lợi nhuận đột biến (35.9 tỷ) từ việc bán mảnh đất ở 240 Kha Vạn Cân, Thủ Đức, TP. HCM. Nếu không có khoản lợi nhuận này, mức P/E của VPS sẽ rơi vào khoảng 9.8x, không thực sự hấp dẫn.
- 2) Triển vọng tăng trưởng mảng kinh doanh cốt lõi khá mờ nhạt (i); tuy nhiên, có thể có những khoản lợi nhuận đột biến từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (ii):
 - i. Hiện hiệu suất của VPS đã đạt khoảng 99%, do đó, tăng trưởng mảng kinh doanh cốt lõi của VPS sẽ đến từ việc tăng thêm công suất từ 2 dự án: mở rộng nhà máy Bình Dương và xây dựng nhà máy Nam Định. Tuy nhiên, với tổng vốn đầu tư 14.5 tỷ, dự kiến công suất tăng thêm sẽ không đáng kể. Nhà máy Nam Định vẫn chưa xin được cấp phép nên đã tạm dừng xây dựng khoảng 9 tháng. Hiện tại, chưa rõ khi nào nhà máy này được tiếp tục thi công và phần công suất đóng góp từ nhà máy này sẽ là bao nhiêu.
 - ii. VPS có thể sẽ có những khoản lợi nhuận đột biến từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Hiện, VPS đang quản lý khoảng 1.48 triệu m² đất (hầu hết là đất thuê). TCBS ước tính chênh lệch giữa giá thị trường và khung giá đất cho quỹ đất này khoảng hơn 500 tỷ, lớn hơn vốn hóa thị trường của VPS (khoảng 442 tỷ). Đây có thể là một nguồn lợi nhuận bất thường tiềm năng cho VPS. Tuy nhiên, khó có thể dự đoán khi nào VPS quyết định hiện thực hóa những mảnh đất này. Do đó, TCBS khuyến nghị **Theo dõi** đối với VPS.

THỊ TRƯỜNG KHÁC

Tỷ giá ngoại tệ

Tỷ giá ngoại tệ	Mua vào	Bán ra
13/01/2017	VNĐ	VNĐ
USD	22,500	22,620
EUR	23,454	24,434
GBP	26,931	27,847
JPY	193.62	199.28
Nguồn: TECHCOMBANK		

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Tuần từ 16/01/2017 đến 20/01/2017

Giá vàng trong nước	Mua vào	Bán ra
13/01/2017	triệu đồng/lượng	triệu đồng/lượng
Vàng SJC	36.420	36.740

Nguồn: SJC

- So với tuần trước, tuần qua EUR tăng nhẹ ở cả 2 chiều: tăng 0.12% ở chiều mua vào và 0.21% ở chiều bán ra. JPY cũng tăng khoảng 0.6% ở cả 2 chiều. Trong khi đó, USD giảm nhẹ 0.13% ở chiều mua vào và 0.18% ở chiều bán ra. GBP giảm khá mạnh trong tuần: cả 2 chiều đều giảm khoảng 2%.
- Trong tuần qua, giá vàng tăng 130,000 đồng/lượng ở cả 2 chiều. Diễn biến vàng trong nước cũng phản ánh diễn biến vàng thế giới, khi mà giá vàng tiếp tục tăng trong tuần qua, có lúc đạt US \$1,207.2/oz, mức cao nhất trong vòng 7 tuần trở lại đây. Nguyên nhân chủ yếu là do cuộc họp báo của Tổng thống tân cử Donald Trump không đề cập tới những kế hoạch kích thích kinh tế mà trước đó các nhà đầu tư hy vọng sẽ cải thiện nền kinh tế Mỹ.

BẤT ĐỘNG SẢN

Vị trí	Công ty	Dự án	Thông tin nổi bật
Hà Nội	CTCP Tân Hoàng Cầu	Hoàng Cầu Skyline	Vị trí: 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67.4m ² – 112.5 m ² Giá bán: từ 44 – 51 triệu đồng/m ²
	CTCP HBI	Imperia Garden	Vị trí: 203 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 56m ² – 174m ² Giá bán: từ 33.6 triệu đồng/m ²
	CTCP Phát triển Thanh Xuân	Thanh Xuân Complex	Vị trí: Lê Văn Thiêm, Thanh Xuân, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 87m ² – 131m ² Giá bán: từ 35 – 37 triệu đồng/m ² (gồm VAT & nội thất cao cấp)
	Sunshine Group	Sunshine Garden	Vị trí: Khu đô thị sinh thái Vĩnh Hưng, Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 51m ² – 153m ² Giá bán: Từ 28.5 triệu đồng/m ² (bao gồm nội thất cao cấp)
	Nam Cuong Group	Anland Complex	Vị trí: Khu đô thị mới Nam Cường, Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 53m ² – 100m ² Giá bán: Trung bình 26 triệu đồng/m ²
	Tập đoàn Hòa Phát Hà Nội	Mandarin Garden 2 Tân Mai	Vị trí: đường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 67m ² – 130m ² Giá bán: từ 25 triệu/m ²

	Sun Group	Sun Grand City	Vị trí: Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội Diện tích: Căn hộ 47m ² – 167 m ² Giá bán: 75 - 85 triệu đồng/m ²
	Công ty Đại Việt Trí Tuệ	The Legend	Vị trí: 109 Nguyễn Tuân, Thanh Xuân, Hà Nội Diện tích: 64-165.5 m ² Giá bán: 32.5 triệu đồng/m ² (gồm VAT và nội thất cao cấp)
	Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô	Capital Garden	Vị trí: ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 91 m ² – 130m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ² (nội thất cơ bản)
	Vingroup	Vinhomes Greenbay Mễ Trì	Vị trí: đối diện Big C Thăng Long, tiếp giáp đại lộ Thăng Long, Hà Nội Diện tích: biệt thự đơn lập từ 250m ² , biệt thự song lập 180m ² Giá bán: từ 115 triệu đồng/m ²
	Công ty CP Xây dựng số 3-Vinaconex3	CT1 Trung Văn – Vinaconex 3	Vị trí: đường Trung Văn, xã Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội Diện tích: Căn hộ từ 72 m ² – 93 m ² Giá bán: 21 triệu đồng/m ²
TP HCM	CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	Jamona Golden Silk	Vị trí: đường Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. HCM Diện tích: Nhà phố liền kề 75m ² 2 – 120m ² ; biệt thự từ 133.2m ² – 300m ² Giá bán: từ 56 triệu đồng/m ²
	CTCP Serenity Sky Villas (Sơn Kim Land)	Serenity Sky Villas	Vị trí: 259 Điện Biên Phủ, Quận 3, TP. HCM Diện tích: Căn hộ từ 69.5 m ² – 208m ² ; Villa 275 m ² ; Penhouse từ 372m ² – 497m ² Giá bán: từ \$5,000/m ²
	CTCP Đầu tư và Xây dựng công trình 557	Tokyo Tower	Vị trí: số 10A Tô Ký, P. Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP.HCM Diện tích: Căn hộ từ 50 m ² – 74m ² Giá bán: từ 21 triệu đồng/m ²
	Công ty CP Địa ốc Phú Long	Dragon Hill 2	Vị trí: đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM Diện tích: Căn hộ 51.5m ² – 94.5m ² Giá bán: trung bình 25 triệu đồng/m ²
	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS RioLand	Centana Thủ Thiêm	Vị trí: Mai Chí Thọ, phường An Phú, Quận 2, TP. HCM Diện tích: căn hộ từ 43.9m ² – 97m ² Giá bán: từ 28 triệu đồng/m ²
	Kiến Á Group	Citibella	Vị trí: Khu dân cư Cát Lái, quận 2, TP HCM Diện tích: Nhà phố 170m ² Giá bán: khoảng 17.64 triệu đồng/m ²
		Lavila	Vị trí: 25 Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP HCM Diện tích: Biệt thự 105.6m ² – 140.8m ² Giá bán: dự kiến 42,6 - 50,2 triệu đồng/m ²

Hưng Yên	Vihajico	Aqua Bay Ecopark	Vị trí: xã Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên, cách trung tâm HN 10km Diện tích: Căn hộ 46.6m ² – 158.3m ² Giá bán: từ 21 triệu/m ²
Khánh Hòa	Công Ty Cổ phần Thanh Yên	Gold Coast	Vị trí: Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Diện tích: Căn hộ từ 48.8m ² – 179.1 m ² Giá bán: từ 33 triệu đồng/m ²
Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đất xanh miền Trung	Royal Sea	Vị trí: đường Ngô Quyền & mặt tiền Phó Đức Chính, Đà Nẵng Diện tích: 85m ² – 130m ² Giá bán: từ 18 triệu đồng/m ²
Bà Rịa Vũng Tàu	Tanzanite International	The Hamptons Hồ Tràm	Vị trí: xã Phước Thuận, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu Diện tích: Căn hộ 46m ² – 89m ² , Villa 353m ² Giá bán: 50 triệu đồng/m ²
Hậu Giang	Vingroup	Vincom Shophouse Vị Thanh	Vị trí: Số 2, Lê Hồng Phong, P.5, tp. Vị Thanh, Hậu Giang Diện tích: Nhà phố từ 75 m ² – 186 m ² Giá bán: từ 26.93 – 58.37 triệu đồng/m ²

Nguồn: TCBS tổng hợp

- UBND TP.HCM vừa chấp thuận công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông làm chủ đầu tư cho dự án Khu phức hợp Nhà Rộng – Khánh Hội. Được biết, công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông là đơn vị được thành lập trên cơ sở hợp tác giữa Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và Tập đoàn Vingroup. Dự án Nhà Rộng – Khánh Hội sẽ có diện tích khoảng 31.5ha gồm cả mặt đất và mặt nước tại khu cảng Nhà Rộng – Khánh Hội thuộc phường 12, 13, 18 của quận 4. Theo quy hoạch, khu phức hợp này sẽ bao gồm hơn 3,100 căn hộ, 32 căn biệt thự cũng như các trung tâm thương mại, trường mẫu giáo, tiểu học,...
- Mới đây, Savills công bố báo cáo bất động sản cho quý IV 2016. Theo đó, thị trường bất động sản Hà Nội tăng trưởng 4%, cao nhất trong vòng 5 năm; giá trung bình chào bán căn hộ ở mức 27.7 triệu đồng/m², tăng 2% theo quý. Phân khúc biệt thự, nhà liền kề ngày càng được ưa chuộng, khi lượng bán ra tăng 129% so với quý trước. Theo Savills, năm 2017 vẫn sẽ là năm khởi sắc của phân khúc này, đặc biệt là các dự án tại các quận ngoài trung tâm khi hạ tầng giao thông ngày càng được hoàn thiện. Còn tại Hà Nội, thị trường căn hộ dịch vụ ngày càng khởi sắc, khi công suất cho thuê đạt mức kỷ lục 87%, mức cao nhất trong vòng 6 năm qua. Giá thuê căn hộ dịch vụ bình quân cũng tăng 6% so với cùng kỳ năm ngoái, khoảng \$24 USD/m².
- Ngoài ra, Chính phủ vừa ban hành Nghị định 01/2017/NĐ-CP bổ sung quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất tăng thêm. Cụ thể, trường hợp diện tích đất tăng thêm do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận thì không phải thực hiện thủ tục hợp thửa đất như lúc trước. Riêng trường hợp diện tích đất tăng thêm do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất trước 01/07/2014 mà diện tích đất tăng thêm có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định thì thực hiện thủ tục cấp lần đầu đối với diện tích đất tăng thêm và thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận cho thửa đất gốc nếu thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận.

**ĐĂNG KÝ NHẬN BÁO CÁO | ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP TỪ TECHCOMBANK INTERNET BANKING
CHỨNG KHOÁN TCINVEST | TRÁI PHẾU TCBOND | QUỸ TCFUND | TƯ VẤN TCWEALTH | PHÂN TÍCH**

© Techcom Securities 2016 | Tầng 10 số 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: **1800 5888 26** | www.tcbs.com.vn

Miễn trừ trách nhiệm: Báo cáo này chỉ được cung cấp nhằm để tham khảo, được đưa ra dựa trên một số giả định và điều kiện thị trường tại ngày của báo cáo và có thể thay đổi mà không được thông báo. Mặc dù tất cả thông tin trình bày trong báo cáo này được thu thập hoặc phát triển từ nguồn thông tin mà TCBS cho là đáng tin cậy, (các) tác giả của báo cáo này và TCBS không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về sự chính xác, tính trung thực hay sự đầy đủ của các thông tin đó. TCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.