

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO

SAO Y BAN CHÍNH

Ngày 15 tháng 9 năm 2018...



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Ngọc

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi
tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng
đến ngày 23/8/2018

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO ĐẢM BẢO HỢP LÝ CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 5
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	6 - 9
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	10 - 11

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã quản lý và điều hành Công ty đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Phạm Nhật Vượng	Chủ tịch
Ông Lê Khắc Hiệp	Phó Chủ tịch
Bà Phạm Thúy Hằng	Phó Chủ tịch
Bà Phạm Thu Hương	Phó Chủ tịch
Bà Nguyễn Diệu Linh	Phó Chủ tịch
Ông Ling Chung Yee Roy	Thành viên
Ông Nguyễn Việt Quang	Thành viên
Ông Marc Villiers Townsend	Thành viên
Ông Joseph Raymond Gagnon	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Việt Quang	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 25 tháng 02 năm 2018)
Bà Dương Thị Mai Hoa	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 25 tháng 02 năm 2018)
Bà Mai Dương Nội	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Khương	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Dị	Phó Tổng Giám đốc
Bà Dương Thị Hoàn	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 của Công ty, phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi. Trong việc lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc cam đoan rằng:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập theo đúng nguyên tắc chấp nhận chung tại Việt Nam về việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi;
- Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và chính xác của nội dung báo cáo.

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Tại ngày lập báo này, chúng tôi phê duyệt phát hành báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm theo đây.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Việt Quang

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2018

Ấn
N
IN
M
A
Ấn
G
H
TC
C
Ấn

Số: 343 /VACO/BCKT.NV2

BÁO CÁO ĐẢM BẢO HỢP LÝ CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tập đoàn Vingroup - Công ty CP**

Chúng tôi đã kiểm tra Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 30/08/2018, từ trang 6 đến trang 11 kèm theo. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này do Ban Tổng Giám đốc lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ trang 6 đến trang 11 phù hợp với quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất, bao gồm tính đầy đủ, tính chính xác và phương pháp trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Trách nhiệm này bao gồm thiết kế thực hiện và duy trì kiểm soát nội bộ liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu, dù là do gian lận hay nhầm lẫn. Trách nhiệm này cũng bao gồm việc đảm bảo rằng Công ty tuân thủ các chính sách và quy định về việc sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu; lựa chọn và áp dụng các chính sách; thực hiện các xét đoán và ước tính hợp lý trong từng trường hợp; và duy trì đầy đủ tài liệu sổ sách liên quan đến Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là kiểm tra Báo cáo tình hình sử dụng vốn và đưa ra kết luận đảm bảo hợp lý dựa trên kết quả công việc của chúng tôi. Chúng tôi thực hiện dịch vụ đảm bảo theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ đảm bảo số 3000 (VSAE 3000) - Hợp đồng đảm bảo ngoài hợp đồng kiểm toán hoặc soát xét các thông tin tài chính quá khứ, do Bộ Tài chính ban hành. Chuẩn mực này đòi hỏi chúng tôi tuân thủ các yêu cầu về đạo đức nghề nghiệp cũng như lập kế hoạch và thực hiện các thủ tục của chúng tôi để có được mức độ đảm bảo có ý nghĩa rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu.

BÁO CÁO ĐẢM BẢO HỢP LÝ CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(Tiếp theo)

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Trách nhiệm của Kiểm toán viên (Tiếp theo)

Dịch vụ đảm bảo hợp lý của chúng tôi để báo cáo về Báo cáo tình hình sử dụng vốn bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập bằng chứng về các thông tin trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty. Các thủ tục được lựa chọn tùy thuộc vào xét đoán của chúng tôi, bao gồm việc xác định các khu vực mà Báo cáo tình hình sử dụng vốn có khả năng có sai sót trọng yếu. Khi thực hiện việc xác định các khu vực có khả năng có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, chúng tôi xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn, bao gồm việc đánh giá về thiết kế các thủ tục kiểm soát và xác định xem liệu các thủ tục kiểm soát này đã được thực hiện hay chưa, qua đó làm cơ sở để thiết kế và thực hiện các thủ tục phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Các thủ tục của chúng tôi bao gồm xem xét quy trình lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn, thực hiện các thủ tục phỏng vấn các nhân sự chịu trách nhiệm và xem xét, trên cơ sở chọn mẫu, các hồ sơ sẵn có của Công ty liên quan đến việc sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phần nhưng không bao gồm xác nhận thông tin với các đối tượng bên ngoài Công ty. Dịch vụ đảm bảo hợp lý này cũng bao gồm việc đánh giá cách trình bày tổng thể của Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin rằng bằng chứng mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho kết luận của chúng tôi.

Kết luận

Kết luận của chúng tôi được hình thành căn cứ trên các vấn đề được trình bày trong báo cáo này. Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất.

BÁO CÁO ĐẢM BẢO HỢP LÝ CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(Tiếp theo)

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến Thuyết minh số 2 - Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn: Báo cáo này được lập để Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tuân thủ quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán liên quan đến công bố thông tin về hoạt động chào bán và báo cáo sử dụng vốn. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.



Lê Xuân Thắng

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số:

0043-2016-156-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2018

Trần Tuấn Anh

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số:

3272-2015-156-1

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi
tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018
của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

I. Thông tin chung về đợt phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ

1. Tên cổ phần chào bán:	Cổ phần Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
2. Loại cổ phần:	Cổ phần ưu đãi cổ tức và có quyền chuyển đổi
3. Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng cổ phần chào bán:	84.000.000 cổ phần
5. Giá chào bán:	110.976 đồng/cổ phần
6. Tổng lượng vốn huy động:	9.321.984.000.000 đồng
7. Ngày bắt đầu chào bán:	15/08/2018
8. Ngày hoàn thành đợt chào bán:	22/08/2018
9. Hình thức chào bán:	Chào bán cổ phần riêng lẻ
10. Mục đích sử dụng vốn	Xem tại phần II - “Phương án sử dụng vốn” dưới đây

II. Phương án phát hành và sử dụng vốn thu được từ phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi

Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 05 năm 2018 thông qua chủ trương phát hành cổ phần với các nội dung chính như sau:

Mục đích chào bán:	Bổ sung vốn để đầu tư vào các dự án và phục vụ hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn Vingroup.
Tên cổ phần chào bán:	Cổ phần Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.
Loại cổ phần chào bán:	Cổ phần ưu đãi.
Số cổ phần dự kiến chào bán:	Do Hội đồng Quản trị quyết định theo ủy quyền của Đại Hội Đồng Cổ Đông và trên cơ sở đàm phán với nhà đầu tư.
Đơn giá phát hành:	Theo kết quả thực tế đàm phán với nhà đầu tư.
Tổng giá trị tối đa dự kiến thu được từ việc phát hành CP mới:	20.000.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành:	Chào bán riêng lẻ.
Đối tượng được chào bán:	Do Hội đồng Quản trị quyết định theo ủy quyền của Đại Hội Đồng Cổ Đông.
Hạn chế chuyển nhượng:	Toàn bộ số CP mới được hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:	Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán cổ phần mới sẽ được sử dụng để bổ sung vốn thực hiện đầu tư các dự án và bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)

Từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi
tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018
của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

II. Phương án phát hành và sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu (Tiếp theo)

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 29/2018/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 7 năm 2018 đã thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi cổ tức và có quyền chuyển đổi năm 2018, theo đó, các điều kiện và điều khoản chính của cổ phần ưu đãi như sau:

Tên cổ phần chào bán:	Cổ phần Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.
Loại cổ phần chào bán:	Cổ phần ưu đãi cổ tức và có quyền chuyển đổi.
Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng.
Số cổ phần đăng ký chào bán riêng lẻ:	84.000.000 cổ phần.
Giá chào bán:	
- Giá bán tối thiểu	107.000 đồng/cổ phần.
- Giá bán tối đa	116.200 đồng/cổ phần.
Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán:	Khoảng 8.820 tỷ đồng đến 9.760 tỷ đồng.
Phương thức phát hành:	Chào bán riêng lẻ.
Quyền chuyển đổi:	Cổ phần ưu đãi được phép chuyển đổi thành cổ phần phổ thông tại bất kỳ thời điểm nào sau ngày phát hành theo Giá Chuyển Đổi và Tỷ lệ Chuyển Đổi với điều kiện là tổng giá trị chuyển đổi trong mỗi đợt chuyển đổi không nhỏ hơn 100.000.000.000 đồng.
Hạn chế chuyển nhượng:	Toàn bộ số cổ phần ưu đãi sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày phát hành.
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:	Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán cổ phần mới sẽ được sử dụng để bổ sung vốn thực hiện đầu tư các dự án và bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn

N.010
C
K
THAN
2546
ÔN
TN
EM
VA
Y PH

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)

Từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi

tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018
của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

II. Phương án phát hành và sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu (Tiếp theo)

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 31/2018/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 26 tháng 7 năm 2018 đã thông qua phương án sử dụng vốn từ việc phát hành cổ phiếu ưu đãi cổ tức và có quyền chuyển đổi năm 2018, theo đó, số tiền thu được từ đợt phát hành (sau khi trừ các chi phí cho việc phát hành) dự kiến sẽ được phân bổ/sử dụng cho những hoạt động sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền giải ngân dự kiến (đồng)
1.	Thực hiện các dự án bất động sản, dự án hạ tầng xã hội (gồm cả việc đầu tư trực tiếp, thông qua mua hoặc hợp tác kinh doanh với các đối tác khác)	9.050.000.000.000
	<i>Dự án xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường vành đai 2 đoạn từ Cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở, kết hợp mở rộng theo quy hoạch phân đi bằng đoạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng theo hình thức BT</i>	6.600.000.000.000
	<i>Dự án đường bao biển nối Thành phố Hạ Long với Thành phố Cẩm Phả theo hình thức đối tác công tư</i>	1.000.000.000.000
	<i>Dự án cải tạo khu B - Khu chung cư Quang Trung, Thành phố Vinh</i>	1.450.000.000.000
2.	Cấp vốn lưu động và các hoạt động khác được phép của tổ chức phát hành	Phần còn lại

III. Số tiền thu được từ đợt phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 36/2018/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 21 tháng 8 năm 2018 thông qua việc phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi, cụ thể như sau:

Số lượng cổ phần ưu đãi phát hành	84.000.000 cổ phần
Tổng mệnh giá cổ phần được phát hành	840.000.000.000 đồng
Nhà đầu tư mua cổ phần ưu đãi	Hanwha Vietnam Opportunity Private Fund 1
Giá phát hành	110.976 đồng/cổ phần
Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành	9.321.984.000.000 đồng

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)

Từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi
tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018
của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

III. Số tiền thu được từ đợt phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi (Tiếp theo)

	<u>Giá trị</u>
Số lượng cổ phần	84.000.000
Giá bán (đồng/cổ phần)	110.976
Tổng số tiền thu được từ phát hành (đồng)	9.321.984.000.000
Chi phí phát hành (đồng) (i)	250.000.000
Tổng ròng thu được từ phát hành (đồng)	9.321.734.000.000
<i>Trong đó:</i>	
<i>Vốn góp của chủ sở hữu (đồng)</i>	<i>840.000.000.000</i>
<i>Thặng dư vốn cổ phần (đồng)</i>	<i>8.481.734.000.000</i>

Ghi chú: (i) Các chi phí tạm tính liên quan đến đợt phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi như chi phí tư vấn, chi phí kiểm toán... nhưng chưa chi tiền tại ngày 23/8/2018.

IV. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi

Vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ cổ phần ưu đãi hiện đang ở tài khoản phong tỏa và chưa sử dụng



Nguyễn Việt Quang
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2018

Nguyễn Thị Thu Hiền
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Anh
Người lập biểu

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103001016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 03 tháng 05 năm 2002 và được cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101245486 ngày 12 tháng 5 năm 2010. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 65 ngày 18 tháng 7 năm 2018, vốn điều lệ của Công ty là 31.916.212.300.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một nghìn chín trăm mười sáu tỷ hai trăm mười hai triệu ba trăm nghìn đồng*). Công ty đang trong quá trình hoàn tất thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh về việc tăng 84.000.000 cổ phần ưu đãi.

Tên Công ty bằng tiếng Anh: VINGROUP JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là VINGROUP., JSC.

Trụ sở chính của Công ty tại Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “VIC”.

1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Kinh doanh bất động sản;
- Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà ở, máy móc, thiết bị công trình;
- Kinh doanh khách sạn;
- Dịch vụ vui chơi giải trí;
- Dịch vụ ăn uống, giải khát;
- Xây dựng dân dụng và công nghiệp.

Hoạt động chính của Công ty là đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản.

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán liên quan đến công bố thông tin về hoạt động chào bán và sử dụng vốn. Do đó, Báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không thích hợp cho các mục đích sử dụng khác.

Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho giai đoạn kể từ ngày kết thúc đợt chào bán riêng lẻ cổ phần ưu đãi tăng vốn điều lệ từ 31.916.212.300.000 đồng lên 32.756.212.300.000 đồng đến ngày 23/8/2018 của Công ty.



Nguyễn Việt Quang
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2018

Nguyễn Thị Thu Hiền
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Anh
Người lập biểu