

**THÔNG BÁO**

V/v: Rút một phần tài sản bảo đảm cho trái phiếu có tổng mệnh giá 80,1 tỷ VND, đáo hạn năm 2022 do Công ty Cổ phần Giáo dục Thành Thành Công (“**Tổ Chức Phát Hành**”) phát hành ngày 29/12/2017 (“**Trái Phiếu TTCE122022**”)

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC THÀNH THÀNH CÔNG**
 (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
ÔNG HUỖNH ĐĂNG KHOA
 (“**Bên Cầm Cố**”)
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
 (“**Người Sở Hữu Trái Phiếu**”)

Căn cứ:

- Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu TTCE122022 trong bản công bố thông tin do Tổ Chức Phát Hành ban hành ngày 30/06/2017 (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu TTCE122022**”);
- Hợp đồng cầm cố cổ phần số 02/CCCP/TCBS-HĐK ký ngày 08/02/2018 và các phụ lục/thỏa thuận sửa đổi/bổ sung kèm theo (“**Hợp Đồng Cầm Cố**”);
- Thông báo ngày 26/01/2019 của Tổ Chức Phát Hành về việc xin rút bớt một phần tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu TTCE122022 (“**Thông Báo Rút Tài Sản**”);
- Kết quả định giá cổ phần Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (mã chứng khoán: SBT) tại ngày 26/01/2019;
- Những thuật ngữ viết hoa tại thông báo này có nghĩa tương tự như trong Các Điều Kiện Trái Phiếu TTCE122022, Hợp Đồng Cầm Cố.

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“**TCBS**”) với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (hành động nhân danh và vì lợi ích của những Người Sở Hữu Trái Phiếu) đề cập đến Các Điều Kiện Trái Phiếu TTCE122022, Hợp Đồng Cầm Cố và Thông Báo Rút Tài Sản.

Bằng văn bản này, chúng tôi xin thông báo đến Tổ Chức Phát Hành, Bên Cầm Cố, Người Sở hữu Trái Phiếu về việc Tổ Chức Phát Hành xin rút bớt toàn bộ phần cổ tức bằng tiền mặt có từ Cổ Phần Cầm Cố sau khi trừ các loại thuế, phí và nghĩa vụ có liên quan với TCBS như sau:

- Giá trị của một cổ phần của công ty Cổ Phần Thành Thành Công- Biên Hòa tại ngày 26/1/2018 do TCBS đánh giá là: 20.292 đồng/ cổ phần
- Tổng Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm Ngưỡng Rút tại ngày 26/01/2018 là:

<i>Tài sản</i>	<i>Giá Trị Định Giá (VND)</i>	<i>Ghi chú</i>
Cổ Phần Cầm Cố	142.044.000.000	B
Số dư tiền phát sinh từ và liên quan đến Cổ Phần Cầm Cố đã phong tỏa trên Tài Khoản Giao Dịch (i)	2.642.245.135	C
Tổng Giá Trị Bảo Đảm Ban Đầu	94.970.845.135	$A = 65\% * B + C$
Tổng Giá Trị Bảo Đảm Duy Trì	102.073.045.135	$E = 70\% * B + C$

Tổng Giá Trị Bảo Đảm Ngưỡng Rút	87.868.645.135	$F = 60\% * B + C$
Tổng Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu	80.100.000.000	$G = \text{Tổng mệnh giá Trái Phiếu}$
Số tiền Tổ Chức Phát Hành đề nghị giải tòa/giải chấp	2.642.245.135	H
Tổng Giá Trị Bảo Đảm Ngưỡng Rút sau khi trừ đi Số tiền Tổ Chức Phát Hành đề nghị giải tòa/giải chấp	85.226.400.000	$I = F - H$

(i) Số tiền cổ tức bằng tiền sau khi trừ thuế là 2.660.000.000 VND. Số tiền được phong tỏa tại TCBS sau khi trừ các khoản phí lưu ký là 2.642.245.135 VND. Chi tiết tại sao kê tài khoản giao dịch chứng khoán của TCBS đính kèm.

Theo điều 11 của Hợp đồng Cầm Cố, sau khi rút toàn bộ các khoản tiền thu được từ cổ tức liên quan đến hoặc phát sinh từ Cổ Phần Cầm Cố, Tổng Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm Ngưỡng Rút sau khi trừ đi số tiền Tổ Chức Phát Hành đề nghị rút vẫn đảm bảo lớn hơn Tổng Giá trị Tài Sản Bảo Đảm Tối Thiểu.

Phù hợp với quy định tại Hợp Đồng Cầm Cố, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận việc rút toàn bộ phần cổ tức bằng tiền mặt sau khi trừ các loại thuế, phí và nghĩa vụ có liên quan với TCBS theo đề xuất của Tổ Chức Phát Hành với tổng giá trị là 2.642.245.135 VND.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Hiền

BÁO CÁO TƯ VẤN GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

Thời điểm: 26/01/2019

STT	Mã CK	Tên đơn vị phát hành	Niêm yết/Chưa niêm yết	Giá trị sổ sách tạm tính đến ngày 25/01/2019	Thị giá cp trên TTCK ngày 25/01/2019	Giá cp bình quân gia quyền 30 phiên giao dịch gần nhất	Giá cp trung bình trong 3 tháng gần đây
1	SBT	CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA	Niêm yết	11,669	20,100	20,292	20,779

Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kỹ Thương
Tổng Giám đốc



© Techcom Securities | Tầng 10, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Hotline: 1800 5888 26 | www.tcbs.com.vn

Miễn trừ trách nhiệm:

Báo cáo này không phải là một đề nghị bán và cũng không phải là một lời mời gửi đề nghị mua bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần xem xét cẩn trọng xem liệu các ý kiến trong báo cáo này có phù hợp với tình huống cụ thể của mình hay không và xin thêm ý kiến tư vấn của các nhà tư vấn chuyên nghiệp, kể cả tư vấn thuế (nếu thích hợp). Người đọc cũng cần đảm bảo đã có đủ các thông tin có liên quan cần thiết trước khi đưa ra quyết định đầu tư. Giá và giá trị chứng khoán/doanh nghiệp đề cập trong báo cáo này và thu nhập từ chứng khoán/doanh nghiệp này có thể không ổn định căn cứ vào điều kiện thị trường, các quy định về thuế và các yếu tố khác. Kết quả kinh doanh/dầu tư trong quá khứ không phải là chỉ báo cho tương lai và rủi ro mất vốn vẫn tồn tại.

Trong phạm vi tối đa được phép theo quy định của pháp luật, không có bất kỳ tổ chức/cá nhân nào trong số (các) tác giả của báo cáo này, Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kỹ Thương và người có liên quan, thành viên Hội đồng Quản trị, cán bộ, và nhân viên của Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kỹ Thương chịu bất kỳ trách nhiệm thuộc bất kỳ loại nào phát sinh từ hay liên quan đến việc sử dụng hay dựa vào thông tin hay ý kiến trình bày trong báo cáo này.

Báo cáo này chỉ được gửi riêng cho người đọc cụ thể ghi trong thông báo, thư điện tử hay thư của Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kỹ Thương mà báo cáo này được gửi kèm. Vui lòng không tiết lộ, sao chép, trích dẫn, bán hay phân phối báo cáo này nếu không có chấp thuận trước bằng văn bản của Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kỹ Thương.



Tiêu đề	Dữ liệu Giao dịch Doanh nghiệp
Ngày xuất dữ liệu	01/28/2019

PHỤ LỤC

Mã CK	Ngày GD	Giá đóng cửa (1) Unit: VND	Khối lượng khớp lệnh (2) Unit: Cổ phiếu	Giá đóng cửa x Khối lượng khớp lệnh (1) X (2)
SBT	01/25/2019	20,100	1,233,360	24,790,536,000
SBT	01/24/2019	20,000	1,224,690	24,493,800,000
SBT	01/23/2019	20,100	1,164,430	23,405,043,000
SBT	01/22/2019	20,100	1,748,200	35,138,820,000
SBT	01/21/2019	19,700	1,300,910	25,627,927,000
SBT	01/18/2019	19,600	1,093,330	21,429,268,000
SBT	01/17/2019	19,750	946,060	18,684,685,000
SBT	01/16/2019	19,850	989,650	19,644,552,500
SBT	01/15/2019	19,800	702,970	13,918,806,000
SBT	01/14/2019	19,650	1,217,420	23,922,303,000
SBT	01/11/2019	20,750	2,533,980	52,580,085,000
SBT	01/10/2019	20,450	1,171,880	23,964,946,000
SBT	01/09/2019	20,400	1,060,770	21,639,708,000
SBT	01/08/2019	20,300	687,250	13,951,175,000
SBT	01/07/2019	20,250	919,980	18,629,595,000
SBT	01/04/2019	20,000	1,118,400	22,368,000,000
SBT	01/03/2019	19,950	1,146,760	22,877,862,000
SBT	01/02/2019	20,450	1,418,170	29,001,576,500
SBT	12/28/2018	20,800	1,868,720	38,869,376,000
SBT	12/27/2018	20,950	2,016,260	42,240,647,000
SBT	12/26/2018	20,600	1,766,920	36,398,552,000
SBT	12/25/2018	20,600	1,427,520	29,406,912,000
SBT	12/24/2018	20,300	1,303,630	26,463,689,000
SBT	12/21/2018	20,500	1,794,320	36,783,560,000
SBT	12/20/2018	19,950	1,717,490	34,263,925,500
SBT	12/19/2018	19,800	1,873,050	37,086,390,000
SBT	12/18/2018	20,000	1,265,240	25,304,800,000
SBT	12/17/2018	20,500	1,280,870	26,257,835,000
SBT	12/14/2018	20,600	1,219,200	25,115,520,000
SBT	12/13/2018	21,000	2,024,710	42,518,910,000
SBT	12/12/2018	20,200	1,088,790	21,993,558,000
SBT	12/11/2018	20,100	1,504,430	30,239,043,000
SBT	12/10/2018	20,150	1,433,600	28,887,040,000
SBT	12/07/2018	20,050	1,362,730	27,322,736,500
SBT	12/06/2018	19,950	1,155,280	23,047,836,000
SBT	12/05/2018	19,800	3,111,090	61,599,582,000
SBT	12/04/2018	20,650	1,451,720	29,978,018,000
SBT	12/03/2018	21,000	3,547,050	74,488,050,000
SBT	11/30/2018	21,100	1,660,670	35,040,137,000
SBT	11/29/2018	21,500	1,959,930	42,138,495,000
SBT	11/28/2018	21,950	1,497,810	32,876,929,500
SBT	11/27/2018	21,950	2,090,450	45,885,377,500

NG T
CHUNG
THUO
HUNG

SBT	11/26/2018	21,600	2,092,200	45,191,520,000
SBT	11/23/2018	21,600	3,405,000	73,548,000,000
SBT	11/22/2018	21,600	2,238,590	48,353,544,000
SBT	11/21/2018	21,700	1,742,380	37,809,646,000
SBT	11/20/2018	21,700	2,225,170	48,286,189,000
SBT	11/19/2018	21,650	1,875,550	40,605,657,500
SBT	11/16/2018	21,600	5,379,080	116,188,128,000
SBT	11/15/2018	21,150	4,265,090	90,206,653,500
SBT	11/14/2018	22,700	3,268,000	74,183,600,000
SBT	11/13/2018	22,350	3,315,500	74,101,425,000
SBT	11/12/2018	22,550	3,047,050	68,710,977,500
SBT	11/09/2018	22,350	2,972,000	66,424,200,000
SBT	11/08/2018	22,300	2,712,950	60,498,785,000
SBT	11/07/2018	22,450	4,140,480	92,953,776,000
SBT	11/06/2018	21,600	2,978,300	64,331,280,000
SBT	11/05/2018	21,500	3,834,930	82,450,995,000
SBT	11/02/2018	20,800	2,754,280	57,289,024,000
SBT	11/01/2018	20,700	2,415,850	50,008,095,000
SBT	10/31/2018	20,700	4,480,770	92,751,939,000
SBT	10/30/2018	20,600	2,335,780	48,117,068,000
SBT	10/29/2018	20,900	2,379,090	49,722,981,000
SBT	10/26/2018	20,550	3,233,340	66,445,137,000
Tổng cộng 30 phiên gần nhất đến ngày 25/01/2019			41,236,140	836,778,804,500

SAO KÊ TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN _ CF1000

Từ ngày 25/01/2019 đến ngày 26/01/2019

Tên khách hàng: Huỳnh Đăng Khoa

Số CMND: 024223812

Ngày cấp: 11/12/2013

Nơi cấp: Công an TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0933050688

Địa chỉ: 88 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Số tài khoản: 105C250688

Số tiểu khoản: 0001070501

Ngày	Số tiểu khoản	Diễn Giải	Chứng khoán			Tiền		Số dư tiền
			Mã CK	Tăng	Giảm	Tăng	Giảm	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Số dư đầu kỳ:								
25/01/2019	0001070501	Cổ tức bằng tiền SBT 4% chốt ngày 25/12/2018		0	0	2,660,000,000	0	2,660,000,000
25/01/2019	0001070501	Phong tỏa tiền Theo Thông báo cầm cố và Xác nhận và Cam kết của Thành Viên lưu ký, và HĐCC số 02/CCCP/TCBS-HDK ngày 08/02/2018(SBT - 7.000.000)		0	0	0	2,642,245,135	17,754,865
25/01/2019	0001070501	Phí lưu ký tháng 07/2018		0	0	0	1,234,863	16,520,002
25/01/2019	0001070501	Phí lưu ký tháng 08/2018		0	0	0	2,893,334	13,626,668
25/01/2019	0001070501	Phí lưu ký tháng 09/2018		0	0	0	2,800,000	10,826,668
25/01/2019	0001070501	Phí lưu ký tháng 10/2018		0	0	0	2,893,334	7,933,334
25/01/2019	0001070501	Phí lưu ký tháng 11/2018		0	0	0	2,800,000	5,133,334
25/01/2019	0001070501	Phí lưu ký tháng 12/2018		0	0	0	2,893,334	2,240,000

Ngày	Số tiểu khoản	Diễn Giải	Chứng khoán			Tiền		Số dư tiền
			Mã CK	Tăng	Giảm	Tăng	Giảm	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		Cộng phát sinh:		0	0	2,660,000,000	2,657,760,000	
Số dư tiền cuối kỳ:								2,240,000
Tiền mặt:								2,240,000
Số tiền ký quỹ lệnh mua:								0
Số tiền mua trả chậm:								0

Người lập

Lê Thị Yến Nga

Ngày 28 tháng 01 năm 2019



SIAM ĐỐC VẬN HÀNH HOẠT ĐỘNG MẢNG

Trần Thị Huệ