

TP.HCM, ngày 09 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả định giá lại tài sản bảo đảm cho trái phiếu có tổng mệnh giá 1.300 tỷ VND, đáo hạn năm 2021 do Công ty Cổ phần Dinh Dưỡng Nông Nghiệp Quốc Tế (“**Tổ Chức Phát Hành**”) phát hành ngày 01/09/2016 (tên trái phiếu: ANCO09202102, mã niêm yết: ANC11601) (“**Trái Phiếu**”)

Kính gửi:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG**
 (“Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”)
- **CÁC CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**
 (“Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”)
- **CÔNG TY CỔ PHẦN DINH DƯỠNG NÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ**
 (“Tổ chức phát hành”)
- **CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN NUTRI-SCIENCE**
 (“Bên cầm cố”)

Căn cứ:

- Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu trong bản công bố thông tin do Tổ Chức Phát Hành ban hành ngày 31/08/2016 (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”);
- Hợp đồng cầm cố cổ phần ngày 31/08/2016 và các phụ lục/thỏa thuận sửa đổi/bổ sung kèm theo giữa Công ty Cổ phần Masan Nutri-Science và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (“**Hợp Đồng Cầm Cố**”).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam với tư cách là Đại Lý Nhận Tài Sản Bảo Đảm nhân danh và vì lợi ích của các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu đối với Trái Phiếu được đề cập trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Hợp Đồng Cầm Cố. Các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong thông báo này, trừ khi được định nghĩa khác tại thông báo này, sẽ có nghĩa tương tự như được quy định trong Hợp Đồng Cầm Cố.

Theo quy định tại Hợp Đồng Cầm Cố, Tài Sản Cầm Cố sẽ được định giá lại mỗi 6 (sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành trong suốt kỳ hạn của Trái Phiếu. Việc định giá lại Tài Sản Cầm Cố sẽ được thực hiện bởi Đại Lý Nhận Tài Sản Bảo Đảm hoặc một trong các Chuyên Gia Độc Lập theo quy định tại Điều 4(b)(i) của Hợp Đồng Cầm Cố.

Theo đó, bằng văn bản này, chúng tôi xin thông báo đến Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu, Các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu, Bên cầm cố và Tổ chức phát hành về kết quả định giá lại Tài Sản Cầm Cố như sau:

1. Thông tin về Cổ Phần Cầm Cố:

- Tổ chức phát hành cổ phần: Công ty Cổ phần Dinh Dưỡng Nông Nghiệp Quốc Tế;

- Bên Cầm Cố: Công Ty Cổ Phần Masan Nutri-Science;
- Số lượng Cổ Phần Cầm Cố: 17.139.543 (Mười bảy triệu một trăm ba mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi ba) Cổ Phần;
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông;
- Mệnh giá: 10.000 VND/Cổ Phần.

2. Thông tin về kết quả định giá Cổ Phần Cầm Cố:

- Chuyên Gia Độc Lập: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Bản Việt;
- Phương pháp định giá: Phương pháp P/E;
- Ngày định giá: 26/04/2019
- Giá trị của mỗi Cổ Phần Cầm Cố: 38.870 (Ba mươi tám ngàn tám trăm bảy mươi) VND/Cổ Phần;
- Xác định Giá Trị Tài Sản Cầm Cố:

| Số lượng Cổ Phần Cầm Cố vào ngày định giá (Cổ Phần) | Giá trị mỗi Cổ Phần (VND/Cổ Phần) | Giá Trị Tài Sản Cầm Cố (VND) |
|---|-----------------------------------|---|
| = A | = Giá Trị ANCO/Tổng Số Cổ Phần | = A x (Giá Trị ANCO/Tổng Số Cổ Phần) / 150% |
| 17.139.543 | 38.870 | 444.142.690.940 |

Giá Trị Tài Sản Cầm Cố bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi ngàn, chín trăm bốn mươi đồng.

Như vậy, Giá Trị Tài Sản Cầm Cố sau khi định giá không đáp ứng được Yêu Cầu Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm Tối Thiểu tại Các Điều Kiện Trái Phiếu (Tổng Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm tại bất kỳ thời điểm nào ít nhất bằng tổng mệnh giá của các Trái Phiếu đang lưu hành). Vì vậy, chúng tôi đề nghị Bên Cầm Cố bổ sung tài sản bảo đảm theo đúng quy định tại Điều 4(c) của Hợp Đồng Cầm Cố. Thời gian bổ sung là đối với Cổ Phần và/hoặc các khoản tiền gửi là không muộn hơn 20 Ngày Làm Việc kể từ ngày của Công văn này.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM



Phạm Thị Thu Uyên

GIÁM ĐỐC VẬN HÀNH TÍN DỤNG