

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“TCBS”)/

Techcom Securities Joint Stock Company (“TCBS”)

A. Thông tin về người đăng ký/Information of the share subscriber:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cá nhân/tổ chức: <i>Name of individual/institution:</i>	.....
2	Địa chỉ liên hệ/ <i>Contact address:</i>	.....
3	Email:	.....
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: <i>Business Registration Certificate/Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:</i>	Số/ No: Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i> Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i>
5	Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ <i>Head office/Permanent residence address:</i>	.....
6	Điện thoại/ <i>Phone number :</i> Fax:	..... .....
7	Số tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account number</i> <i>Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định.</i> <i>The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i>	Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Mở tại/ <i>Opened at:</i>
8	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <i>Lưu ý/Note:</i> Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ <i>For foreign investors not residing in</i>	Tên tài khoản/ <i>Account name:</i> Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i> Chi nhánh/ <i>Branch:</i> Tỉnh, thành phố/ <i>Province, city:</i>

MB01.A

	Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA).	
9	Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ <i>Legal representative (for institutional investor)</i>	Họ và tên/Full name: Số CCCD/Hộ chiếu/No. of ID Card/Passport: Ngày cấp/Date of issue:/...../.....; Nơi cấp/Place of issue: Chức vụ/Position: Quốc tịch/Nationality: Địa chỉ đăng ký thường trú/Permanent residence address: Điện thoại/Phone number: Email:

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/Information of the subscribed shares:

Tôi/Chúng tôi (“Nhà Đầu Tư”) tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của TCBS chào bán lần đầu ra công chúng (“Cổ Phiếu TCBS” hoặc “Cổ Phiếu”) với thông tin chi tiết như sau/I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of TCBS (“TCBS Shares” or “Shares”) in this initial public offering with the following details:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cổ phiếu/ Share name:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương <i>Share of Techcom Securities Joint Stock Company</i>
2	Loại cổ phiếu/ Share class:	Cổ phiếu phổ thông/Common shares
3	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of subscribed shares: (Lưu ý/Note: – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least 100 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 115.565.401 cổ phiếu/The maximum number of subscribed shares must not exceed 115.565.401 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares).	 Cổ Phiếu/shares
4	Giá chào bán/Offering price:	46.800 VND/Cổ Phiếu (VND/ share)

MB01.A

5	Tổng giá trị đăng ký mua/<i>Total subscription value:</i> (Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/<i>Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares</i>)	 đồng (bằng chữ/in words: VND).
---	--	---

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/Registration information for receipt of Share Ownership Certificate

Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
Tôi/Chúng tôi đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu qua hình thức/I/We register to receive the Share Ownership Certificate via:	☐ Đăng ký lưu ký cổ phiếu tại TCBS và ủy quyền cho TCBS làm thủ tục ký gửi chứng khoán/ <i>Depository registration at TCBS and authorize TCBS to carry out the securities deposit procedures</i>
	☐ Nhận tại TCBS/ <i>Receive directly at TCBS</i>

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS/Information of the deposit for the share subscription transaction:

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu TCBS như sau:/ *I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: VND (bằng chữ: đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/*Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words: dong) (the "Deposit")*.

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của TCBS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of TCBS with the following details:*

- Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương*
- Số tài khoản/*Account Number: 1220003462*
- Mở tại/Branch: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành**
- Nội dung: [TCBS] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

Description: [TCBS] [Name of Investor] [Business Registration Certificate/ ID Card/Securities Trading code] 's deposit for purchasing [number of shares] TCBS shares

*** Chú ý:** Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của TCBS muộn nhất vào 16h00 ngày 08/09/2025. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with TCBS's regulations no later than 16:00 on 08/09/2025.*

Lưu ý: Tiền Đặt Cọc sẽ không được hoàn lại. Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng

MB01.A

đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: <https://www.tcbs.com.vn/> ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**").

*Notes: The Deposit shall be non-refundable. The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by TCBS, which is published and disclosed on the Company's website: <https://www.tcbs.com.vn/> ("**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**").*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/I/We confirm and undertake that:

- (i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ **For Institutional Investors:** We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing.
- (ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ **For Individual Investors:** I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national).
- (iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us.*
- (iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- (v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ TCBS/đại lý phân phối./ *All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from TCBS/Distributors.*
- (vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của TCBS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of TCBS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*
- (vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu./ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription.*

MB01.A

- (viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do TCBS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với TCBS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng./ *The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by TCBS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against TCBS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu TCBS theo thông báo của TCBS, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS đúng hạn theo thông báo của TCBS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được TCBS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase TCBS Shares as notified by TCBS, I/We agree to purchase and make payment the TCBS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by TCBS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to TCBS to offset our payment obligation for the TCBS Shares.*
- (x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form.*

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CONFIRMATION OF ISSUER

NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR
 (Ký tên, đóng dấu nếu có)
 (Sign, stamp if any)

MB01.B - MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
ÁP DỤNG CHO NĐT MUA QUA KÊNH TRỰC TIẾP TCBS
(Bắt đầu từ trang tiếp theo)



GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“TCBS”)/

Techcom Securities Joint Stock Company (“TCBS”)

A. Thông tin về người đăng ký/Information of the share subscriber:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cá nhân/tổ chức <i>Name of individual/institution:</i>	.....
2	Địa chỉ liên hệ/ <i>Contact address:</i>	.....
3	Email:	.....
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: <i>Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/ Securities Trading Code/ ID card/Passport:</i>	Số/ No: Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i> Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i>
5	Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ <i>Head office/Permanent residence address:</i>	..... .....
6	Điện thoại/ <i>Phone number</i> : Fax:	..... .....
7	Số tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account number</i>	Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Mở tại/ <i>Opened at:</i>
8	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <i>Lưu ý/Note:</i> • Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định. <i>The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i>	Tên tài khoản/ <i>Account name:</i> Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i> Chi nhánh/ <i>Branch:</i> Tỉnh, thành phố/ <i>Province, city:</i>

MB01.B

	Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA).	
9	Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/Legal representative (for institutional investor)	Họ và tên/Full name: Số CCCD/Hộ chiếu/No. of ID Card/Passport: Ngày cấp/Date of issue:/...../.....; Nơi cấp/Place of issue: Chức vụ/Position: Quốc tịch/Nationality: Địa chỉ đăng ký thường trú/Permanent residence address: Điện thoại/Phone number: Email:

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/Information of the subscribed shares:

Tôi/Chúng tôi (“Nhà Đầu Tư”) tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của TCBS chào bán lần đầu ra công chúng (“Cổ Phiếu TCBS” hoặc “Cổ Phiếu”) với thông tin chi tiết như sau/I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of TCBS (“TCBS Shares” or “Shares”) in this initial public offering with the following details:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cổ phiếu/ Share name:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương Share of Techcom Securities Joint Stock Company
2	Loại cổ phiếu/ Share class:	Cổ phiếu phổ thông/Common shares
3	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of subscribed shares: (Lưu ý/Note: – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least 100 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 115.565.401 cổ phiếu/The maximum number of subscribed shares must not exceed 115.565.401 shares.)	 Cổ phiếu/shares

MB01.B

	– Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares).	
4	Giá chào bán/Offering price:	46.800 VND/Cổ phiếu (VND/ share)
5	Tổng giá trị đăng ký mua/Total subscription value: (Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares)	 đồng (bằng chữ/in words: VND).

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/Registration information for receipt of Share Ownership Certificate

Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
Tôi/Chúng tôi đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu qua hình thức/I/We register to receive the Share Ownership Certificate via:	☐ Đăng ký lưu ký cổ phiếu tại TCBS và ủy quyền cho TCBS làm thủ tục ký gửi chứng khoán/Depository registration at TCBS and authorize TCBS to carry out the securities deposit procedures ☐ Nhận tại TCBS/Receive directly at TCBS

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS/Information of the deposit for the share subscription transaction:

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu TCBS như sau:/ I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: VND (bằng chữ:đồng) (“Tiền Đặt Cọc”)/
Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words: dong) (the “Deposit”).

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của TCBS với thông tin như sau/I/We will transfer the Deposit to the escrow account of TCBS with the following details:

- Chủ tài khoản thụ hưởng/Account Name: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- Số tài khoản/Account Number: 1220003462
- Mở tại/Branch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Nội dung: [TCBS] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

Description: [TCBS] [Name of Investor] [Business Registration Certificate/ ID Card/Securities Trading code]’s deposit for purchasing [number of shares] TCBS shares

- * **Chú ý:** Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.

MB01.B

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của TCBS muộn nhất vào 16h00 ngày 08/09/2025. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with TCBS's regulations no later than 16:00 on 08/09/2025.*

Lưu ý: Tiền Đặt Cọc sẽ không được hoàn lại. Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**”).

Notes: *The Deposit shall be non-refundable. The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by TCBS, which is published and disclosed on the Company's website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**”).*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/I/We confirm and undertake that:

- Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ **For Institutional Investors:** *We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing.*
- Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ **For Individual Investors:** *I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national).*
- Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us.*
- Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ TCBS/đại lý phân phối./ *All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from TCBS/Distributors.*
- Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của TCBS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các

C. V
T. Y
Đ. N
H. O. A
J. N. G
P. P. H. T.

MB01.B

tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of TCBS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*

- (vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu/ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription.*
- (viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do TCBS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với TCBS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng./ *The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by TCBS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against TCBS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu TCBS theo thông báo của TCBS, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS đúng hạn theo thông báo của TCBS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được TCBS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase TCBS Shares as notified by TCBS, I/We agree to purchase and make payment the TCBS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by TCBS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to TCBS to offset our payment obligation for the TCBS Shares.*
- (x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form.*

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR

CONFIRMATION OF ISSUER

(Ký tên, đóng dấu nếu có)

(Sign, stamp if any)

MB01.C - MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
ÁP DỤNG CHO NĐT MUA QUA KÊNH ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI
(Bắt đầu từ trang tiếp theo)

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: Công ty Cổ phần Chứng khoán với tư cách Đại lý phân phối cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (TCBS)

[Distributor's name] as Share Distribution Agent of Techcom Securities Joint Stock Company (TCBS)

A. Thông tin về người đăng ký/Information of the share subscriber:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cá nhân/tổ chức <i>Name of individual/institution:</i>	.....
2	Địa chỉ liên hệ/ <i>Contact address:</i>	.....
3	Email:	.....
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: <i>Business Registration Certificate/Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:</i>	Số/ No: Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i> Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i>
5	Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ <i>Head office/Permanent residence address :</i>	.....
6	Điện thoại/ <i>Phone number :</i> Fax:	.....
7	Số tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account number</i>	Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Mở tại/ <i>Opened at:</i>
8	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <i>Lưu ý/Note:</i> • Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định. <i>The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i>	Tên tài khoản/ <i>Account name:</i> Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i> Chi nhánh/ <i>Branch:</i> Tỉnh, thành phố/ <i>Province, city:</i>

MB01.C

	Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA).	
9	Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ Legal representative (for institutional investor)	Họ và tên/Full name: Số CCCD/Hộ chiếu/No. of ID Card/Passport: Ngày cấp/Date of issue: / /; Nơi cấp/Place of issue: Chức vụ/Position: Quốc tịch/Nationality: Địa chỉ đăng ký thường trú/Permanent residence address: Điện thoại/Phone number: Email:

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/Information of the subscribed shares:

Tôi/Chúng tôi (“Nhà Đầu Tư”) tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của TCBS chào bán lần đầu ra công chúng (“Cổ Phiếu TCBS” hoặc “Cổ Phiếu”) với thông tin chi tiết như sau/I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of TCBS (“TCBS Shares” or “Shares”) in this initial public offering with the following details:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cổ phiếu/ Share name:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương Share of Techcom Securities Joint Stock Company
2	Loại cổ phiếu/ Share class:	Cổ phiếu phổ thông/Common shares
3	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of subscribed shares: (Lưu ý/Note: – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least 100 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 115.565.401 cổ phiếu/The maximum number of subscribed shares must not exceed 115.565.401 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares).	 Cổ phiếu/shares

MB01.C

4	Giá chào bán/ <i>Offering price</i> :	46.800 VND/Cổ phiếu (<i>VND/ share</i>)
5	Tổng giá trị đăng ký mua/ <i>Total subscription value</i> : (Được tính bằng Giá chào bán (<i>x</i>) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ <i>Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares</i>)	 đồng (bằng chữ/ <i>in words</i> : VND).

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/*Registration information for receipt of Share Ownership Certificate*

Nội dung/ <i>Items</i>	Thông tin đăng ký/ <i>Subscription information</i>
Tôi/Chúng tôi đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu qua hình thức/ <i>I/We register to receive the Share Ownership Certificate via</i>	Nhận tại Đại Lý Phân Phối/ <i>Receive directly at the Distribution Agent</i>

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS/*Information of the deposit for the share subscription transaction*:

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu TCBS như sau: / *I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: VND
(bằng chữ: đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/
Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words: dong)
(the "**Deposit**").

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của TCBS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of TCBS with the following details:*

- Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name*: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- Số tài khoản/*Account Number*: 1220003462
- Mở tại/Branch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Nội dung: [ĐLPP] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

Description: [Distribution Agent] [Name of Investor] [Business Registration Certificate/ ID Card/Securities Trading code] 's deposit for purchasing [number of shares] TCBS shares

** Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.*

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của TCBS muộn nhất vào 16h00 ngày 08/09/2025. /*I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with TCBS's regulations no later than 16:00 on 08/09/2025.*

MB01.C

Lưu ý: Tiền Đặt Cọc sẽ không được hoàn lại. Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**”).

Notes: The Deposit shall be non-refundable. The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by TCBS, which is published and disclosed on the Company's website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**”).

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/I/We confirm and undertake that:

- (i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ **For Institutional Investors:** We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing.
- (ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ **For Individual Investors:** I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national).
- (iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us.
- (iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form.
- (v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ TCBS/đại lý phân phối./ All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from TCBS/Distributors.
- (vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của TCBS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of TCBS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.
- (vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu./ I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription.

MB01.C

- (viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do TCBS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với TCBS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng/*The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by TCBS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against TCBS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu TCBS theo thông báo của TCBS/Đại lý phân phối, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS đúng hạn theo thông báo của TCBS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được TCBS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase TCBS Shares as notified by TCBS/ Distributors, I/We agree to purchase and make payment the TCBS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by TCBS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to TCBS to offset our payment obligation for the TCBS Shares.*
- (x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form.*

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI
CONFIRMATION OF DISTRIBUTION AGENT

NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR
 (Ký tên, đóng dấu nếu có)
 (Sign, stamp if any)

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CHỨNG KHOÁN NƠI
NHÀ ĐẦU TƯ MỞ TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN¹

*Confirmation from the Securities Company where the
 Investor has opened the securities account*

¹ Trường hợp NĐT mở tài khoản chứng khoán tại ĐLPP thì không cần xác nhận tại mục này.