

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG**

(V/v: phê duyệt các công việc liên quan đến việc chào bán trái phiếu ra công chúng với tổng mệnh giá 3.000.000.000.000 Đồng)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020, và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**");
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông Tư 118**");
- Căn cứ Thông tư số 121/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính quy định về hoạt động của công ty chứng khoán ("**Thông Tư 121**");
- Căn cứ Điều lệ ngày 08 tháng 10 năm 2024 ("**Điều Lệ**") của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương ("**Công Ty**");
- Căn cứ Nghị quyết số 012604/24-NQ-ĐHĐCĐ-TCBS ngày 26/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công Ty;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 010512/24-BBKP-HĐQT-TCBS ngày 05/12/2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1 Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu ra công chúng của Công Ty:**

Hội đồng quản trị Công Ty ("**HĐQT**") phê duyệt việc Công Ty chào bán ra công chúng trái phiếu doanh nghiệp thành nhiều đợt bằng Đồng Việt Nam, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm với tổng giá trị các đợt chào bán theo mệnh giá tối đa là 3.000.000.000.000 VND (Ba nghìn tỷ đồng) ("**Trái Phiếu**") theo Phương án phát hành Trái Phiếu được đính kèm tại Phụ lục I của Nghị quyết này ("**Phương Án Phát Hành**").

**Điều 2 Phê duyệt phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ các đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng:**

HĐQT phê duyệt phương án sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng và phương án trả nợ gốc, lãi của Trái Phiếu như được nêu tại Phương Án



Phát Hành.

**Điều 3 Phê duyệt việc đăng ký, lưu ký tập trung và đăng ký niêm yết Trái Phiếu:**

HĐQT phê duyệt việc Công Ty đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“Sở Giao Dịch Chứng Khoán”) sau khi kết thúc mỗi đợt chào bán Trái Phiếu tương ứng theo quy định tại Phương Án Phát Hành và quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán có hiệu lực vào từng thời điểm.

Trường hợp Công Ty quyết định đăng ký niêm yết Trái Phiếu tại một sở giao dịch chứng khoán khác, nếu được cho phép theo quy định của pháp luật, việc lựa chọn sở giao dịch chứng khoán khác đó sẽ được quyết định bởi người được giao nhiệm vụ/ủy quyền theo quy định tại Điều 4 của Nghị quyết này.

**Điều 4 Phê duyệt việc triển khai thực hiện:**

Phê duyệt việc giao và/hoặc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, và/hoặc Tổng Giám Đốc Công Ty, và/hoặc Phó Tổng Giám Đốc Công Ty trong phạm vi Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt, được thay mặt và đại diện cho Công Ty để thực hiện:

- 4.1. Thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc chào bán và phát hành Trái Phiếu ra công chúng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
  - (i) các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu, thời điểm chào bán, các khoản phí liên quan đến việc chào bán và phát hành Trái Phiếu;
  - (ii) thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu, phân bổ số tiền thu được từ việc chào bán các Trái Phiếu cho các mục đích và phương án sử dụng vốn đã được phê duyệt, cách thức thực hiện và việc bố trí nguồn trả nợ của Trái Phiếu;
  - (iii) quyết định nội dung cụ thể, việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản cam kết và tài liệu liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu trong danh mục hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu phù hợp với Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt;
  - (iv) quyết định việc sửa đổi, bổ sung và/hoặc điều chỉnh đối với các tài liệu liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phù hợp với Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt; và
  - (v) quyết định chi tiết việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo phương án mua lại Trái Phiếu được quy định trong Phương Án Phát Hành (bao gồm nhưng không giới hạn ở việc quyết định khối lượng Trái Phiếu mua lại, thời điểm mua lại, phương thức tổ chức mua lại, giá mua lại và điều khoản điều kiện chi tiết của việc mua lại).
- 4.2. Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
  - (i) thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;



- (ii) làm việc và giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”), các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị có liên quan về hồ sơ đăng ký chào bán và các vấn đề khác liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu;
  - (iii) quyết định và thực hiện các công việc khác mà Công Ty thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng với UBCKNN và chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
- 4.3. Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc (i) đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại VSDC; (ii) đăng ký niêm yết Trái Phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán; (iii) hủy đăng ký, lưu ký và thay đổi đăng ký niêm yết một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu (“**Đăng Ký Và Niêm Yết**”), bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
- (i) quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan/tổ chức có thẩm quyền liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật;
  - (ii) làm việc và giải trình với các cơ quan/tổ chức có thẩm quyền về hồ sơ Đăng Ký Và Niêm Yết và các vấn đề khác liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu;
  - (iii) quyết định và thực hiện các công việc khác mà Công Ty thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu tại VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán.
- 4.4. Quyết định và thực hiện (i) các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm chào bán thành công Trái Phiếu ra công chúng; (ii) hoàn tất việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu; và (iii) các công việc phát sinh trong quá trình vận hành Trái Phiếu.

Mỗi trong số các công việc nêu trên nếu không được giao nhiệm vụ/ủy quyền cho một người cụ thể được nêu tại Phương Án Phát Hành, thì đều có thể được thực hiện bởi bất kỳ người nào trong số những người được giao nhiệm vụ/ủy quyền nêu trên và khi công việc đó được thực hiện bởi bất kỳ người nào trong số những người được giao nhiệm vụ/ủy quyền nêu trên thì đều có hiệu lực, giá trị ràng buộc đối với Công Ty.

**Điều 5 Hiệu lực và thi hành:**

- 5.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 5.2. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, cá nhân có liên quan thuộc Công Ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.\.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Lưu VP.



**NGUYỄN XUÂN MINH**



## PHỤ LỤC I

### PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TCXCPO2527003, TCXCPO2527004 và TCXCPO2527005 RA CÔNG CHÚNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG

(đính kèm theo Nghị quyết số 020512/24/NQ-HĐQT-TCBS ngày 05/12/2024  
của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương)

Phương án phát hành này (“**Phương Án Phát Hành**”) là cơ sở cho việc chào bán các trái phiếu thành nhiều đợt ra công chúng bằng Đồng Việt Nam, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“**Tổ Chức Phát Hành**”) theo quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 (“**Luật Chứng Khoán**”), Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“**Nghị Định 155**”) và Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (“**Thông Tư 118**”), với tổng mệnh giá phát hành thành công của tất cả các đợt chào bán tối đa là **3.000.000.000.000 VND (ba nghìn tỷ Đồng)** (“**Trái Phiếu**”) theo các nội dung trình bày trong Phương Án Phát Hành này.

Phương Án Phát Hành này chỉ quy định các điều kiện, điều khoản chính của Trái Phiếu và nội dung chính của việc chào bán và phát hành Trái Phiếu. Các điều kiện, điều khoản cụ thể của Trái Phiếu và nội dung khác của việc chào bán Trái Phiếu sẽ được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”) và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác được ký kết bởi hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành nhằm mục đích chào bán và phát hành Trái Phiếu.

#### I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

##### 1. Thông Tin Chung Về Tổ Chức Phát Hành

- Tên công ty bằng tiếng Việt : Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“**TCBS**” hoặc “**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Tên công ty bằng tiếng nước ngoài : Techcom Securities Joint Stock Company
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Trụ sở giao dịch : Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29, Tòa C5 D’Capitale, Số 119 Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam
- Giấy phép thành lập và hoạt động : Số 125/GP-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/05/2018 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Số 0102935813 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/05/2018, sửa đổi lần thứ 7 ngày 05/07/2024
- Người đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Xuân Minh – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Vốn điều lệ : 2.179.246.800.000 VND

(Bằng chữ: Hai nghìn một trăm bảy mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng)

- Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp :

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán	6612 (chính)
2	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu	6619



- Nghiệp vụ kinh doanh : - Môi giới chứng khoán;  
theo Giấy phép thành lập - Tự doanh chứng khoán;  
và hoạt động - Bảo lãnh phát hành chứng khoán; và  
- Tư vấn đầu tư chứng khoán;

## 2. Tình Hình Tài Chính Và Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh Của Tổ Chức Phát Hành

### 2.1. Các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu của Tổ Chức Phát Hành trong vòng 02 (hai) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu và tính đến thời điểm hiện tại:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	31/12/2022	31/12/2023	30/09/2024
<b>Tổng tài sản</b>	tỷ đồng	<b>26.092</b>	<b>43.788</b>	<b>49.868</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	tỷ đồng	<b>25.948</b>	<b>40.628</b>	<b>46.538</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	tỷ đồng	2.405	4.582	3.266
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	tỷ đồng	1	1.292	2.031
Các khoản cho vay	tỷ đồng	9.355	16.619	25.483
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	tỷ đồng	10.511	15.041	13.496
Các khoản phải thu	tỷ đồng	3.658	3.065	2.203
Tài sản ngắn hạn khác	tỷ đồng	19	34	69
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>tỷ đồng</b>	<b>143</b>	<b>3.160</b>	<b>3.330</b>
Tài sản tài chính dài hạn	tỷ đồng	-	3.033	3.033
Tài sản cố định	tỷ đồng	85	65	47
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	tỷ đồng	-	3	8
Tài sản dài hạn khác	tỷ đồng	58	59	241
<b>Nợ phải trả</b>	<b>tỷ đồng</b>	<b>15.102</b>	<b>20.159</b>	<b>24.279</b>
Nợ ngắn hạn	tỷ đồng	13.379	19.197	20.400
Nợ dài hạn	tỷ đồng	1.724	962	3.879
Nguồn vốn chủ sở hữu	tỷ đồng	10.989	23.630	25.589
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	tỷ đồng	5.218	5.257	5.772
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	2.427	2.403	3.103
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu (lần)	lần	1,37	0,85	0,95
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	24%	13%	16%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022, 2023 và báo cáo tài chính Quý III/2024 của TCBS)

### 2.2. Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính trong 02 (hai) năm gần nhất của Tổ Chức Phát Hành

- Công ty kiểm toán: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ernst & Young Việt Nam.
- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính trong 02 (hai) năm gần nhất của Tổ Chức Phát Hành:
  - **BCTC kiểm toán năm 2022:** “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo

tài chính.”

- **BCTC kiểm toán năm 2023:** “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”
- **BCTC soát xét bán niên năm 2024:** “Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không nhận thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, kết quả hoạt động giữa niên độ, tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu giữa niên độ của Công ty cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.”

## II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

### 1. Mục Đích Chào Bán

Nhằm mục đích nâng cao năng lực và hiệu quả kinh doanh, Tổ Chức Phát Hành dự kiến chào bán Trái Phiếu ra công chúng để tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để:

- Đầu tư cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán và các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng trong hoạt động kinh doanh giao dịch chứng khoán và vay ký quỹ cũng như kỳ vọng của Công Ty về việc tiếp tục tăng trưởng thị phần và số lượng khách hàng trong thời gian tới; và/hoặc
- Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm nhưng không giới hạn việc đầu tư vào mảng kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu,..) nhằm tiếp tục duy trì mức lợi suất cao, đặc biệt trong giai đoạn khi thị trường chứng khoán Việt Nam được định giá hấp dẫn.

### 2. Phương Án Sử Dụng Vốn Chi Tiết

Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng tối đa là 3.000.000.000.000 VND (ba nghìn tỷ Đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với mục đích chào bán nêu trên. Cụ thể như sau:

STT	Tên Trái Phiếu	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	TCXCPO2527003	- Đầu tư cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán và các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc - Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm nhưng không giới hạn việc đầu tư vào mảng kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu...).	1.000.000.000.000 (một nghìn tỷ đồng)	Từ quý IV năm 2024 đến quý I, quý II năm 2025
2	TCXCPO2527004	- Đầu tư cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền	1.000.000.000.000 (một nghìn tỷ đồng)	Từ quý I năm 2025 đến quý

		bán chứng khoán và các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc - Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm nhưng không giới hạn việc đầu tư vào mảng kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu...).		II, quý III năm 2025
3	<b>TCXCPO2527005</b>	- Đầu tư cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán và các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc - Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm nhưng không giới hạn việc đầu tư vào mảng kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu...).	1.000.000.000.000 <i>(một nghìn tỷ đồng)</i>	Từ quý II năm 2025 đến quý III, quý IV năm 2025

### III. THUYẾT MINH VIỆC ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

#### 1. Căn Cứ Pháp Lý

- Luật Doanh Nghiệp;
- Luật Chứng Khoán;
- Nghị Định 155;
- Thông Tư 118;
- Thông Tư 121;
- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; và
- Điều Lệ và quy chế nội bộ của Tổ Chức Phát Hành.

#### 2. Việc Đáp Ứng Điều Kiện Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chứng Của Tổ Chức Phát Hành

Tổ Chức Phát Hành đáp ứng điều kiện phát hành trái phiếu ra công chứng theo quy định tại Khoản 3, Điều 15 Luật Chứng Khoán và Điều 19 Nghị Định 155, cụ thể như sau:

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
1	Doanh nghiệp có mức vốn điều lệ đã góp tại thời điểm đăng ký chào bán từ 30 tỷ đồng trở lên tính theo giá trị ghi trên sổ kế toán.	Điểm a Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Vốn điều lệ đã góp của Tổ Chức Phát Hành là 2.179.246.800.000VNĐ. <i>Căn cứ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102935813 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/05/2018, sửa đổi lần thứ 7 ngày 05/07/2024</i>
2	Hoạt động kinh doanh của năm liền trước năm đăng ký chào bán phải có lãi, đồng thời không có lỗ lũy kế tính đến năm đăng ký chào bán; không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 năm.	Điểm b Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> - Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023: 2.403.442.967.629 VND - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023: 12.277.122.419.455 <i>Căn cứ: BCTC kiểm toán năm 2023 của Tổ Chức Phát Hành</i> - Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
			kết về việc không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên một năm;
3	Có phương án phát hành, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc chủ sở hữu công ty thông qua.	Điểm c Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Phương Án Phát Hành được HĐQT của Tổ Chức Phát Hành phê duyệt và chấp thuận. Khi HĐQT của Tổ Chức Phát Hành phê duyệt và chấp thuận Phương Án Phát Hành, HĐQT của Tổ Chức Phát Hành sẽ đồng thời thông qua: (i) mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng như nêu tại Mục II của Phương Án Phát Hành, (ii) các điều khoản và điều kiện cơ bản của Phương Án Phát Hành như được nêu tại Mục IV của Phương Án Phát Hành và (iii) phương án trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng tại Mục V của Phương Án Phát Hành.
4	Có cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác.	Điểm d Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác.
5	Có công ty chứng khoán tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng, trừ trường hợp tổ chức phát hành là công ty chứng khoán.	Điểm đ Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Không áp dụng</b> Do Tổ Chức Phát Hành là công ty chứng khoán.
6	Tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.	Điểm e Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán và Điểm e Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
7	Tổ chức phát hành hoặc trái phiếu đăng ký chào bán trong các trường hợp thuộc Khoản 2 Điều 19 Nghị Định 155 phải được xếp hạng tín nhiệm bởi tổ chức xếp hạng tín nhiệm được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh	Điểm g Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng Khoán và Khoản 2 Điều 19 Nghị Định 155	<b>Không áp dụng.</b> Tổ Chức Phát Hành không thuộc trường hợp phải đánh giá xếp hạng tín nhiệm theo quy định tại Khoản 2 Điều 19 Nghị Định 155. <i>Căn cứ: BCTC kiểm toán năm 2023 của</i>



STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
	doanh.		<i>Tổ Chức Phát Hành</i>
8	Tổ chức phát hành phải mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán.	Điểm h Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành đã mở một tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu của đợt chào bán tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và tài khoản phong tỏa này được công bố đầy đủ tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng và hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
9	Tổ chức phát hành có cam kết và phải thực hiện niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.	Điểm i Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết và phải thực hiện niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.

#### IV. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CƠ BẢN CỦA TRÁI PHIẾU

- Tên Trái Phiếu:** Trái Phiếu TCXCPO2527003, Trái Phiếu TCXCPO2527004 và Trái Phiếu TCXCPO2527005 (sau đây gọi chung là “**Các Trái Phiếu**” và gọi riêng là “**Trái Phiếu**”).
- Loại Hình Trái Phiếu:** Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm.
- Tính Chất Trái Phiếu:** Các Trái Phiếu tạo thành các nghĩa vụ nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành. Các Trái Phiếu có thứ tự ưu tiên thanh toán ngang nhau mà không Trái Phiếu nào sẽ có quyền ưu tiên thanh toán hơn so với các Trái Phiếu còn lại vì bất kỳ lý do nào.
- Mệnh Giá Trái Phiếu:** 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu.
- Hình Thức Chào Bán:** Chào bán ra công chúng.
- Loại Tiền Tê Phát Hành Và Thanh Toán:** Đồng Việt Nam (VND).
- Hình Thức Trái Phiếu:** bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, có cấp trích lục sổ đăng ký người sở hữu trái phiếu và/hoặc giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật hoặc các quy chế có liên quan của VSDC, Sở Giao Dịch Chứng Khoán và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu hoặc theo các trường hợp khác được quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.
- Số Lượng Đợt Chào Bán, Số Lượng, Tổng Mệnh Giá Chào Bán, Kỳ Hạn Trái Phiếu Dự Kiến**

STT	Đợt chào bán	Tên Trái Phiếu	Số lượng trái phiếu chào bán	Tổng mệnh giá chào bán	Kỳ hạn
1	Đợt 1	Trái Phiếu TCXCPO2527003	10.000.000 trái phiếu	1.000 tỷ đồng	24 tháng kể từ Ngày Phát Hành
2	Đợt 2	Trái Phiếu TCXCPO2527004	10.000.000 trái phiếu	1.000 tỷ đồng	24 tháng kể từ Ngày Phát Hành
3	Đợt 3	Trái Phiếu TCXCPO2527005	10.000.000 trái phiếu	1.000 tỷ đồng	24 tháng kể từ Ngày Phát Hành
<b>Tổng cộng</b>			<b>30.000.000 trái phiếu</b>	<b>3.000 tỷ Đồng</b>	

Sau đây, mỗi đợt chào bán ra công chúng gọi chung là “**Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng**”

9. Giá Chào Bán: 100% mệnh giá Trái Phiếu
10. Thời Gian Chào Bán (dự kiến):
- Đợt 1 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527003): dự kiến trong Quý IV năm 2024 hoặc Quý I năm 2025, hoặc Quý II năm 2025 sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
  - Đợt 2 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527004): dự kiến trong Quý I năm 2025 hoặc Quý II năm 2025 hoặc Quý III năm 2025 (sau khi Đợt 1 kết thúc chào bán).
  - Đợt 3 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527005): dự kiến trong Quý II năm 2025 hoặc Quý III năm 2025 hoặc Quý IV năm 2025 (sau khi Đợt 1, Đợt 2 kết thúc chào bán).
11. Ngày Phát Hành (dự kiến):
- Đợt 1 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527003): dự kiến trong Quý IV năm 2024 hoặc Quý I năm 2025, hoặc Quý II năm 2025.
  - Đợt 2 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527004): dự kiến trong Quý I năm 2025 hoặc Quý II năm 2025 hoặc Quý III năm 2025 (sau khi Đợt 1 kết thúc chào bán).
  - Đợt 3 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527005): dự kiến trong Quý II năm 2025 hoặc Quý III năm 2025 hoặc Quý IV năm 2025 (sau khi Đợt 1, Đợt 2 kết thúc chào bán).
- Ngày phát hành cụ thể của mỗi Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng sẽ do Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám Đốc Công Ty, và/hoặc Phó Tổng Giám Đốc Công Ty quyết định và được mô tả trong văn bản báo cáo kết quả của đợt phát hành Trái Phiếu ra công chúng phù hợp với phạm vi ngày phát hành dự kiến đã được phê duyệt tại Phương Án Phát Hành này.
12. Ngày Đáo Hạn: là ngày kết thúc kỳ hạn của Trái Phiếu.
13. Đối Tượng Tham Gia Đợt Chào Bán: các nhà đầu tư là tổ chức và cá nhân trong nước và nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
14. Lãi Suất: Trái Phiếu có lãi suất như sau:
- Đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên: lãi suất cố định 8,5%/năm (*tám phẩy năm phần trăm một năm*); và
  - Đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại: lãi suất thả nổi, được tính bằng tổng của 2,8%/năm (*hai phẩy tám phần trăm một năm*) và Lãi Suất Tham Chiếu (như được định nghĩa dưới đây) của Kỳ Tính Lãi đó.
- Trong đó:
- “**Kỳ Tính Lãi**” đối với mỗi Trái Phiếu, có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài 6 (*sáu*) tháng liên tục từ ngày phát hành Trái Phiếu cho đến ngày đáo hạn của Trái Phiếu (hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn).
- “**Lãi Suất Tham Chiếu**” có nghĩa là trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng đồng Việt Nam kỳ hạn 12 (*muời hai*) tháng do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam công bố vào ngày xác định lãi suất có liên quan.
15. Kỳ Trả Lãi: Lãi của các Trái Phiếu được trả sau, định kỳ 06 (*sáu*) tháng/lần tính từ ngày phát hành tương ứng của mỗi Trái Phiếu.
16. Phương Thức Thanh Toán Gốc Và Lãi Trái Phiếu:
- (a) *Thanh toán gốc:* Gốc được thanh toán một lần vào (i) Ngày Đáo Hạn, (ii) ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu; và

- (b) *Thanh toán lãi*: Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán vào (i) ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi, và (ii) Ngày Đáo Hạn hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo mục 17 dưới đây.

17. Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn:

- (a) Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại, trong một hoặc nhiều lần vào bất kỳ thời điểm nào đối với các Trái Phiếu đang lưu hành. Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền chấp nhận hoặc từ chối bán lại một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu được chào mua cho Tổ Chức Phát Hành.
- (b) Khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tại VSDC và niêm yết trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán, việc mua lại Trái Phiếu sẽ được thực hiện theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu (trong phạm vi không trái với quy định của pháp luật có liên quan, quy định của VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán), và các quy định của pháp luật có liên quan, quy chế của VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán có hiệu lực tại thời điểm đó.
- (c) Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại Trái Phiếu trước hạn khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Chi tiết về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

18. Đăng Ký Và Niêm Yết: Các Trái Phiếu sẽ được đăng ký và lưu ký tập trung tại VSDC và đăng ký niêm yết trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán sau khi kết thúc đợt chào bán ra công chúng trong thời gian quy định của pháp luật.

19. Đăng Ký Mua Trái Phiếu:

- (a) Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu đối với các Trái Phiếu như sau:
- Đối với nhà đầu tư cá nhân: tối thiểu 10 (mười) trái phiếu, tương đương với 1.000.000 VND (một triệu Đồng) tính theo mệnh giá Trái Phiếu; và
  - Đối với nhà đầu tư tổ chức: tối thiểu 50.000 (năm mươi nghìn) trái phiếu, tương đương với 5.000.000.000 VND (năm tỷ Đồng) tính theo mệnh giá Trái Phiếu.
- (b) Trường hợp số lượng Trái Phiếu đăng ký mua vượt quá số lượng Trái Phiếu được phép chào bán thì Trái Phiếu sẽ được phân phối cho nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư. Trong trường hợp khối lượng Trái Phiếu được phân bổ của nhà đầu tư thấp hơn khối lượng đăng ký đặt mua tối thiểu nêu trên thì nhà đầu tư sẽ vẫn được coi là đã đăng ký mua thành công với khối lượng Trái Phiếu đã được phân bổ.
- (c) Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu cho các đối tượng nhà đầu tư có thể được điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện chào bán thực tế.

20. Quyết Định Của Người Sở Hữu Trái Phiếu:

- (a) Người sở hữu Trái Phiếu thông qua các quyết định/ngợi quyết thuộc thẩm quyền của mình đối với các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu bằng hình thức biểu quyết tại hội nghị người sở hữu Trái Phiếu hoặc bằng cách lấy ý kiến thông qua các hình thức khác.
- (b) Quyết định/ngợi quyết của người sở hữu Trái Phiếu về một số vấn đề trọng yếu được coi là thông qua hợp lệ nếu được chấp thuận bởi một hoặc một số người sở hữu Trái Phiếu sở hữu số Trái Phiếu chiếm ít nhất 65% (*sáu mươi lăm phần trăm*) tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại thời điểm thông qua quyết định/ngợi quyết đó (dù được biểu quyết tại hội nghị người sở hữu Trái Phiếu hay biểu quyết bằng cách lấy ý kiến người sở hữu Trái Phiếu) ("**Các Vấn Đề Loại Trừ**"), bao gồm các vấn đề sau:
- (i) Điều chỉnh ngày đáo hạn hoặc bất kỳ ngày thanh toán lãi nào;
  - (ii) Giảm hoặc ngừng thanh toán tiền gốc Trái Phiếu;
  - (iii) Điều chỉnh lãi suất, ngoại trừ các trường hợp điều chỉnh được quy định cụ thể tại các

vấn kiện Trái Phiếu;

- (iv) Thay đổi loại tiền tệ thanh toán của Trái Phiếu;
  - (v) Thay đổi điều kiện tổ chức hội nghị người sở hữu Trái Phiếu hợp lệ;
  - (vi) Thay đổi tỷ lệ chấp thuận cần thiết để thông qua quyết định/ngợi quyết người sở hữu Trái Phiếu;
  - (vii) Thay thế đại diện người sở hữu Trái Phiếu (không bao gồm các trường hợp thay thế đã được quy định tại hợp đồng đại diện người sở hữu Trái Phiếu); và
  - (viii) Sửa đổi định nghĩa về sự kiện vi phạm và vấn đề loại trừ trong Các Điều Khoản Trái Phiếu.
- (c) Quyết định/ngợi quyết của người sở hữu Trái Phiếu về các vấn đề không phải là Các Vấn Đề Loại Trừ nêu trên (bao gồm nhưng không giới hạn các điều kiện và điều khoản của Trái Phiếu không thuộc trường hợp tại điểm (b) nêu trên) sẽ được quy định cụ thể tại các văn kiện Trái Phiếu.

21. Quyền Của Người Sở Hữu Trái Phiếu:

Người sở hữu Trái Phiếu sẽ có các quyền sau:

- (a) được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo các văn kiện Trái Phiếu có liên quan;
- (b) được dùng Trái Phiếu để bán, chuyển nhượng, cho, tặng, để lại thừa kế, chiết khấu hoặc chuyển giao quyền sở hữu Trái Phiếu theo hình thức khác và sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật hiện hành; và
- (c) các quyền khác theo các quy định của pháp luật hiện hành, Các Điều Khoản Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu.

22. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Ban Đầu: Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Việt Nam.

23. Đại Lý Đăng Ký Và Quản Lý Chuyển Nhượng Ban Đầu: TCBS.

24. Đại Lý Lưu Ký Ban Đầu: TCBS.

25. Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản Phong Tỏa: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam.

26. Luật Điều Chính: Luật Việt Nam.

27. Trách Nhiệm Và Nghĩa Vụ Của Các Tổ Chức, Cá Nhân Cung Cấp Dịch Vụ Liên Quan Đến Trái Phiếu: Các tổ chức, cá nhân cung cấp các dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu có trách nhiệm và nghĩa vụ được quy định cụ thể theo các quy định pháp luật hiện hành và các văn kiện Trái Phiếu có liên quan.

28. Các Điều Khoản Khác: sẽ được quy định cụ thể trong Các Điều Khoản Trái Phiếu, các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu khác được ký kết nhằm mục đích chào bán Trái Phiếu và do Chủ tịch HĐQT hoặc người được Chủ tịch HĐQT của Công Ty ủy quyền quyết định phù hợp với Phương Án Phát Hành này.

29. Các Cam Kết Khác: như được quy định trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu.

30. Sửa Đổi, Bổ Sung: việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này (nếu cần thiết) sẽ được thực hiện theo quyết định của HĐQT.

V. **PHƯƠNG ÁN TRẢ NỢ VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

**Thanh Toán Lãi Trái Phiếu:** Lãi Trái Phiếu được thanh toán định kỳ 06 (sáu) tháng một lần kể từ ngày phát hành của Trái Phiếu. Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng phần lợi nhuận thu được từ các

hoạt động kinh doanh, đầu tư và các nguồn thu hợp pháp khác để thanh toán lãi Trái Phiếu cho nhà đầu tư. Theo kế hoạch kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, đầu tư và các hoạt động khác, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp cho Nhà nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán lãi Trái Phiếu.

**Thanh Toán Gốc Trái Phiếu:** Gốc Trái Phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái Phiếu đó dù là tự nguyện hoặc mua lại bắt buộc. Tùy tình hình thị trường thực tế, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sẽ sử dụng (i) lợi nhuận kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, nguồn thu từ hoạt động tài chính, đầu tư và các nguồn thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc (ii) vốn huy động từ các nguồn hợp pháp để thanh toán gốc Trái Phiếu tại thời điểm đáo hạn hoặc thời điểm Trái Phiếu được mua lại trước hạn.

