

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG**

*(V/v: phê duyệt các công việc liên quan đến việc chào bán trái phiếu ra công chúng  
với tổng mệnh giá tối đa 5.000.000.000.000 Đồng)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2025; và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 được Quốc hội thông qua vào ngày 29 tháng 11 năm 2024; và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Nghị Định 155**");
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ("**Nghị Định 245**");
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông Tư 118**");
- Căn cứ Thông tư số 121/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định về hoạt động của công ty chứng khoán ("**Thông Tư 121**");
- Căn cứ Điều lệ ngày 19 tháng 09 năm 2025 ("**Điều Lệ**") của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Hội đồng quản trị Công Ty số 010411/25/BBKP-HĐQT-TCBS ngày 04/11/2025;

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu ra công chúng của Công Ty:**

Hội đồng quản trị Công Ty ("**HĐQT**") phê duyệt việc Công Ty chào bán và phát hành ra công

chứng trái phiếu doanh nghiệp thành nhiều đợt bằng Đồng Việt Nam, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm với tổng giá trị các đợt chào bán theo mệnh giá tối đa là 5.000.000.000.000 VND (Năm nghìn tỷ đồng) (“Trái Phiếu”).

HĐQT thông qua phương án phát hành Trái Phiếu được đính kèm tại Phụ lục I của Nghị quyết này (“**Phương Án Phát Hành**”).

**Điều 2. Phê duyệt phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ các đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng:**

HĐQT phê duyệt phương án sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng và phương án trả nợ gốc, lãi của Trái Phiếu như được nêu tại Phương Án Phát Hành.

**Điều 3. Phê duyệt việc đăng ký, lưu ký tập trung và đăng ký niêm yết Trái Phiếu:**

HĐQT phê duyệt việc Công Ty đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”) và đăng ký niêm yết Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“**Sở Giao Dịch Chứng Khoán**”) sau khi kết thúc mỗi đợt chào bán Trái Phiếu tương ứng theo quy định tại Phương Án Phát Hành và quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán có hiệu lực vào từng thời điểm.

Trường hợp Công Ty quyết định đăng ký niêm yết Trái Phiếu tại một sở giao dịch chứng khoán khác (nếu được phép theo quy định của pháp luật), việc lựa chọn sở giao dịch chứng khoán khác đó sẽ được quyết định bởi người được giao nhiệm vụ/ủy quyền theo quy định tại Điều 4 của Nghị quyết này.

**Điều 4. Phê duyệt việc triển khai thực hiện:**

HĐQT phê duyệt việc giao cho Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật của Công Ty và/hoặc Tổng Giám Đốc Công Ty và/hoặc Phó Tổng Giám Đốc Công Ty, trong phạm vi Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt, được thay mặt và đại diện cho Công Ty để thực hiện:

- (a) Thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc chào bán và phát hành Trái Phiếu ra công chúng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
  - (i) các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu, thời điểm chào bán, các khoản phí liên quan đến việc chào bán và phát hành Trái Phiếu;
  - (ii) thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu, phân bổ số tiền thu được từ việc chào bán các Trái Phiếu cho các mục đích và phương án sử dụng vốn đã được phê duyệt, cách thức thực hiện và việc bố trí nguồn trả nợ của Trái Phiếu;
  - (iii) quyết định nội dung cụ thể, việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản cam kết và tài liệu liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu trong danh mục hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu phù hợp với Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt;

- (iv) quyết định việc sửa đổi, bổ sung và/hoặc điều chỉnh đối với các tài liệu liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phù hợp với Phương Án Phát Hành đã được phê duyệt; và
  - (v) quyết định chi tiết việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo phương án mua lại Trái Phiếu được quy định trong Phương Án Phát Hành (bao gồm nhưng không giới hạn ở việc quyết định khối lượng Trái Phiếu mua lại, thời điểm mua lại, phương thức tổ chức mua lại, giá mua lại và điều khoản điều kiện chi tiết của việc mua lại).
- (b) Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
- (i) thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
  - (ii) làm việc và giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”), các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị có liên quan về hồ sơ đăng ký chào bán và các vấn đề khác liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu;
  - (iii) quyết định và thực hiện các công việc khác mà Công Ty thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng với UBCKNN và chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
- (c) Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc (i) đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại VSDC; (ii) đăng ký niêm yết Trái Phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán; (iii) hủy đăng ký, lưu ký và thay đổi đăng ký niêm yết một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu (“**Đăng Ký Và Niêm Yết**”), bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây:
- (i) quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan/tổ chức có thẩm quyền liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật;
  - (ii) làm việc và giải trình với các cơ quan/tổ chức có thẩm quyền về hồ sơ Đăng Ký Và Niêm Yết và các vấn đề khác liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu;
  - (iii) quyết định và thực hiện các công việc khác mà Công Ty thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu tại VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán.
- (d) Quyết định và thực hiện (i) các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm chào bán thành công Trái Phiếu ra công chúng; (ii) hoàn tất việc Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu; và (iii) các công việc phát sinh trong quá trình vận hành Trái Phiếu.

Mỗi trong số các công việc nêu tại Điều 4 này nếu không được giao nhiệm vụ/ủy quyền cho một người cụ thể được nêu tại Phương Án Phát Hành, thì đều có thể được thực hiện bởi bất kỳ người nào trong số những người được giao nhiệm vụ/ủy quyền nêu trên và khi công việc đó được thực hiện bởi bất kỳ người nào trong số những người được giao nhiệm vụ/ủy quyền nêu trên thì đều có hiệu lực, giá trị ràng buộc đối với Công Ty.

**Điều 5. Hiệu lực và thi hành:**

- 5.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 5.2. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban/Đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN XUÂN MINH**

## PHỤ LỤC I

### PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG THÀNH NHIỀU ĐỢT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG

(đính kèm theo Nghị quyết số 010411/25/NQ-HĐQT-TCBS ngày 04/11/2025  
của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương)

Phương án phát hành này (“**Phương Án Phát Hành**”) là cơ sở cho việc chào bán các trái phiếu ra công chứng thành nhiều đợt bằng Đồng Việt Nam, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“**Tổ Chức Phát Hành**”) theo quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”), Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“**Nghị Định 155**”), Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“**Nghị Định 245**”) và Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (“**Thông Tư 118**”), với tổng mệnh giá phát hành thành công của tất cả các đợt chào bán tối đa là 5.000.000.000.000 VND (*năm nghìn tỷ Đồng*) (“**Trái Phiếu**”) theo các nội dung trình bày trong Phương Án Phát Hành này.

Phương Án Phát Hành này chỉ quy định các điều kiện, điều khoản chính của Trái Phiếu và nội dung chính của việc chào bán và phát hành Trái Phiếu. Các điều kiện, điều khoản cụ thể của Trái Phiếu và nội dung khác của việc chào bán Trái Phiếu sẽ được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”) và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác được ký kết bởi hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành nhằm mục đích chào bán và phát hành Trái Phiếu.

#### I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

##### 1. Thông Tin Chung Về Tổ Chức Phát Hành

- Tên công ty bằng tiếng Việt : Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“TCBS” hoặc “**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Tên công ty bằng tiếng nước ngoài : Techcom Securities Joint Stock Company
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty đại chúng
- Trụ sở giao dịch : Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29, Tòa C5 D’Capitale, Số 119 Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Giấy phép thành lập và hoạt động : Số 125/GP-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/05/2018, được điều chỉnh lần gần nhất theo Giấy phép điều chỉnh giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán

TCBS  
HỮU  
KỸ  
HC

số 93/GPĐC-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/09/2025.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Mã số doanh nghiệp số 0102935813 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 26/9/2025.
- Người đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Xuân Minh – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Vốn điều lệ : 23.113.080.210.000 VND

(Bằng chữ: Hai mươi ba nghìn một trăm mười ba tỷ không trăm tám mươi triệu hai trăm mười nghìn đồng)

- Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán (Chi tiết: Môi giới chứng khoán).	6612 (chính)
2	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu (Chi tiết: Tư vấn đầu tư chứng khoán; Tự doanh chứng khoán; Bảo lãnh phát hành chứng khoán).	6619

- Nghiệp vụ kinh doanh theo Giấy phép thành lập và hoạt động
  - Môi giới chứng khoán;
  - Tự doanh chứng khoán;
  - Tư vấn đầu tư chứng khoán;
  - Bảo lãnh phát hành chứng khoán.

## 2. Tình Hình Tài Chính Và Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh Của Tổ Chức Phát Hành

### 2.1. Các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu của Tổ Chức Phát Hành trong vòng 02 (hai) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu và tính đến thời điểm hiện tại:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
<b>Tổng tài sản</b>	tỷ đồng	43,788	53,244	65,134
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	tỷ đồng	40,628	49,395	61,741
Tiền và các khoản tương đương tiền	tỷ đồng	4,582	2,865	2,998
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	tỷ đồng	1,292	2,249	2,853
Các khoản cho vay	tỷ đồng	16,619	25,911	33,806
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	tỷ đồng	15,041	17,671	21,172
Các khoản phải thu	tỷ đồng	338	539	579
Tài sản ngắn hạn khác	tỷ đồng	2,756	160	333
<b>Tài sản dài hạn</b>	tỷ đồng	3,160	3,849	3,393
Tài sản tài chính dài hạn	tỷ đồng	3,033	3,533	3,044
Tài sản cố định	tỷ đồng	65	51	68
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	tỷ đồng	3	8	15
Tài sản dài hạn khác	tỷ đồng	59	257	267
<b>Nợ phải trả</b>	tỷ đồng	20,159	26,947	35,071
<b>Nợ ngắn hạn</b>	tỷ đồng	19,197	25,934	33,564
Nợ dài hạn	tỷ đồng	962	1,013	1,507
Nguồn vốn chủ sở hữu	tỷ đồng	23,630	26,297	30,063
Doanh thu hoạt động	tỷ đồng	5,257	7,615	4,688
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	2,403	3,850	2,431
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu (lần)	lần	0.9	1.0	1.2
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân	%	14%	15%	15%

(Nguồn: Các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, 2024 và báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 của TCBS)

**2.2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong 03 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng**

Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện thanh toán đầy đủ (i) gốc và lãi của các trái phiếu đã phát hành và

đến hạn thanh toán và (ii) các khoản nợ đến hạn khác trong 03 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng.

**2.3. Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2023, báo cáo tài chính năm 2024 và báo cáo tài chính bán niên (soát xét) 2025 của Tổ Chức Phát Hành**

• **BCTC kiểm toán năm 2023:**

- Công ty kiểm toán: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ernst & Young Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2023 của Tổ Chức Phát Hành:

*"Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."*

• **BCTC kiểm toán năm 2024:**

- Công ty kiểm toán: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ernst & Young Việt Nam.

- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành:

*"Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."*

• **BCTC soát xét bán niên năm 2025:**

- Công ty kiểm toán: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Ernst & Young Việt Nam.

- Kết luận của Kiểm toán viên đối với báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 của Tổ Chức Phát Hành:

*"Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không nhận thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính giữa niên độ của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, kết quả hoạt động giữa niên độ, tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu giữa niên độ của Công ty cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ."*

## II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

### 1. Mục Đích Chào Bán

Nhằm mục đích nâng cao năng lực và hiệu quả kinh doanh, Tổ Chức Phát Hành dự kiến chào bán Trái Phiếu ra công chứng để tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để:

- a) Đầu tư cho hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán của Tổ Chức Phát Hành nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng trong hoạt động kinh doanh giao dịch chứng khoán và vay ký quỹ cũng như kỳ vọng của Công Ty về việc tiếp tục tăng trưởng thị phần và số lượng khách hàng trong thời gian tới; và/hoặc
- b) Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu), đầu tư giấy tờ có giá nhằm tiếp tục duy trì mức lợi suất cao, đặc biệt trong giai đoạn khi thị trường chứng khoán Việt Nam được định giá hấp dẫn.

### 2. Phương Án Sử Dụng Vốn Chi Tiết

Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu ra công chứng tối đa là 5.000.000.000.000 VND (năm nghìn tỷ Đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với mục đích chào bán nêu trên. Cụ thể như sau:

STT	Tên Trái Phiếu	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	TCXCPO2527001	Đầu tư cho hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán của Tổ Chức Phát Hành;	1.000.000.000.000 (một nghìn tỷ đồng)	Từ Quý IV năm 2025 đến Quý II năm 2026
		Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu), đầu tư giấy tờ có giá	500.000.000.000 (năm trăm tỷ đồng)	
2	TCXCPO2528002	Đầu tư cho hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán của Tổ Chức Phát Hành;	500.000.000.000 (năm trăm tỷ đồng)	Từ Quý IV năm 2025 đến Quý III năm 2026
		Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu), đầu tư giấy tờ có giá	500.000.000.000 (năm trăm tỷ đồng)	
3	TCXCPO2527003	Đầu tư cho hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán của Tổ Chức Phát Hành;	1.000.000.000.000 (một nghìn tỷ đồng)	Từ Quý I năm 2026 đến Quý IV năm 2026

STT	Tên Trái Phiếu	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
		Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu), đầu tư giấy tờ có giá	500.000.000.000 (năm trăm tỷ đồng)	
4	TCXCPO2527004	Đầu tư cho hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán của Tổ Chức Phát Hành;	500.000.000.000 (năm trăm tỷ đồng)	Từ Quý I năm 2026 đến Quý IV năm 2026
		Đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu), đầu tư giấy tờ có giá	500.000.000.000 (năm trăm tỷ đồng)	
<b>Tổng:</b>			<b>5.000.000.000.000</b> (năm nghìn tỷ đồng)	

### III. THUYẾT MINH VIỆC ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

#### 1. Căn Cứ Pháp Lý

- Luật Doanh Nghiệp;
- Luật Chứng Khoán;
- Nghị Định 155;
- Nghị Định 245;
- Thông Tư 118;
- Thông Tư 121;
- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; và
- Điều Lệ và quy chế nội bộ của Tổ Chức Phát Hành.

#### 2. Việc Đáp Ứng Điều Kiện Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chứng Của Tổ Chức Phát Hành

Tổ Chức Phát Hành đáp ứng điều kiện phát hành trái phiếu ra công chứng theo quy định tại Khoản

3, Điều 15 Luật Chứng Khoán và Điều 19 Nghị Định 155, cụ thể như sau:

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
1	Doanh nghiệp có mức vốn điều lệ đã góp tại thời điểm đăng ký chào bán từ 30 tỷ đồng trở lên tính theo giá trị ghi trên sổ kế toán.	Điểm a Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Vốn điều lệ đã góp của Tổ Chức Phát Hành là 23.113.080.210.000 VND. <i>Căn cứ:</i> - Giấy chứng nhận đăng ký doanh

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
			<p><i>ngành do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 26/9/2025; Mã số doanh nghiệp số 0102935813;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy phép điều chỉnh giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 93/GPĐC-UBCK ngày 19/09/2025.</li> </ul>
2	<p>Hoạt động kinh doanh của năm liền trước năm đăng ký chào bán phải có lãi, đồng thời không có lỗ lũy kế tính đến năm đăng ký chào bán; không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 năm.</p>	<p>Điểm b Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán</p>	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024: 3.849.694.923.571 VND</li> <li>- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024: 6.688.712.329.546 VND</li> </ul> <p><i>Căn cứ: BCTC kiểm toán năm 2024 của Tổ Chức Phát Hành</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết về việc không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên một năm.</li> </ul>
3	<p>Có phương án phát hành, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc chủ sở hữu công ty thông qua.</p>	<p>Điểm c Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán</p>	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Phương Án Phát Hành được HĐQT của Tổ Chức Phát Hành thông qua. Khi HĐQT của Tổ Chức Phát Hành thông qua Phương Án Phát Hành, HĐQT của Tổ Chức Phát Hành sẽ đồng thời thông qua: (i) mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng như nêu tại Mục II của Phương Án Phát Hành, (ii) các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu như được nêu tại Mục IV của Phương Án Phát Hành và (iii) phương án trả nợ vốn thu được từ đợt</p>

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
			chào bán trái phiếu ra công chúng tại Mục V của Phương Án Phát Hành.
4	Có cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác.	Điểm d Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác.
5	Có công ty chứng khoán tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng, trừ trường hợp tổ chức phát hành là công ty chứng khoán.	Điểm đ Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Không áp dụng</b> Do Tổ Chức Phát Hành là công ty chứng khoán.
6	Tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.	Điểm e Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán và Điểm e Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
7	Tổ chức phát hành hoặc trái phiếu đăng ký chào bán phải được xếp hạng tín nhiệm bởi tổ chức xếp hạng tín nhiệm độc lập, ngoại trừ trường hợp trái phiếu phát hành của tổ chức tín dụng hoặc trái phiếu được tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức tài chính ở nước ngoài, tổ chức tài chính quốc tế bảo lãnh thanh toán toàn bộ gốc và lãi trái phiếu. Tổ chức xếp hạng tín nhiệm không phải là người có liên quan của tổ	Điểm g Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán và Khoản 2 Điều 19 Nghị Định 155 sửa đổi bởi Điểm a Khoản 8 Điều 1 Nghị Định 245	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành được Công ty Cổ phần FiiRatings (“FiiRatings”) công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm lần đầu ở mức “AA-” với Triển vọng Xếp hạng “Ổn định”. FiiRatings là tổ chức xếp hạng tín nhiệm được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ xếp hạng tín nhiệm số 02/GCN-DVXHTN ngày 20/3/2020 và được điều chỉnh lần thứ nhất theo Giấy chứng nhận số 02/GCNĐC1-DVXHTN cấp ngày 06/3/2023.

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
	chức phát hành.		<p>FiinRatings không phải là người có liên quan của Tổ Chức Phát Hành theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng Khoán.</p> <p><b>Căn cứ:</b> Báo cáo xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành lần đầu của Công ty Cổ phần FiinRatings ngày 04/6/2025.</p>
8	Tổ chức phát hành phải mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán.	Điểm h Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Tổ Chức Phát Hành đã mở một tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu của đợt chào bán tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, tài khoản phong tỏa này sẽ được công bố đầy đủ tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng và hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng.</p>
9	Tổ chức phát hành có cam kết và phải thực hiện niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.	Điểm i Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Tổ Chức Phát Hành có văn bản cam kết thực hiện niêm yết Trái Phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.</p>
10	Có Đại diện người sở hữu trái phiếu theo quy định tại Điều 24 Nghị Định 155	Khoản 3 Điều 19 Nghị Định 155 được bổ sung theo Điểm b Khoản 8 Điều 1 Nghị Định 245	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Tổ Chức Phát Hành đã ký Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu với Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán OCBS, một công ty được cấp phép hoạt động trong lĩnh vực chứng khoán theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 118/GP-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/09/2014, được sửa đổi bổ sung tùy từng thời điểm.</p>
11	Tổ chức phát hành có nợ phải trả (bao gồm giá trị trái phiếu dự kiến	Khoản 4, Khoản 5 Điều	<p><b>Không áp dụng.</b></p> <p>Tổ Chức Phát Hành là công ty chứng</p>

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
	<p>phát hành) không vượt quá 05 lần vốn chủ sở hữu của tổ chức phát hành theo báo cáo tài chính kỳ kế toán gần nhất được kiểm toán, ngoại trừ tổ chức phát hành là doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp phát hành trái phiếu để thực hiện dự án bất động sản, tổ chức tín dụng, doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp tái bảo hiểm, doanh nghiệp môi giới bảo hiểm, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.</p> <p>Nợ phải trả theo quy định trên không bao gồm giá trị trái phiếu dự kiến phát hành để cơ cấu lại khoản nợ. Trường hợp phát hành trái phiếu ra công chúng để cơ cấu lại khoản nợ, doanh nghiệp không được thay đổi mục đích sử dụng vốn để cơ cấu lại khoản nợ.</p>	<p>19 Nghị định 155 được bổ sung theo Điểm b Khoản 8 Điều 1 Nghị Định 245</p>	<p>khoán được thành lập và hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực chứng khoán theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 125/GP-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/05/2018, được sửa đổi bổ sung tùy từng thời điểm.</p>
12	<p>Trường hợp doanh nghiệp phát hành trái phiếu ra công chúng cho nhiều đợt chào bán, giá trị trái phiếu dự kiến phát hành từng đợt theo mệnh giá không lớn hơn vốn chủ sở hữu.</p>	<p>Khoản 6 Điều 19 Nghị Định 155 được bổ sung theo Điểm b Khoản 8 Điều 1 Nghị Định 245</p>	<p><b>Đáp ứng.</b></p> <p>Kế hoạch phát hành của Tổ Chức Phát Hành chia làm 4 đợt bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đợt 1: 1.500 tỷ VND</li> <li>- Đợt 2: 1.000 tỷ VND</li> <li>- Đợt 3: 1.500 tỷ VND</li> <li>- Đợt 4: 1.000 tỷ VND</li> </ul> <p>- Vốn chủ sở hữu theo BCTC soát xét bán niên năm 2025 của Tổ Chức Phát Hành: 30.063.234.642.341 VND.</p> <p>Như vậy, giá trị Trái phiếu theo mệnh giá dự kiến phát hành của mỗi đợt chào bán</p>

STT	Điều kiện theo quy định	Tham chiếu	Đánh giá việc đáp ứng điều kiện
			không lớn hơn vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành.
13	Có nhu cầu huy động vốn làm nhiều đợt phù hợp với dự án hoặc kế hoạch sản xuất, kinh doanh được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trừ trường hợp tổ chức phát hành là tổ chức tín dụng.	Điểm b Khoản 1 Điều 28 Nghị Định 155	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành có nhu cầu huy động vốn làm nhiều đợt, mục đích huy động vốn của mỗi đợt chào bán được thể hiện tại Mục II của Phương Án Phát Hành (Mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng) và đã được HĐQT của Tổ Chức Phát Hành phê duyệt cùng với việc phê duyệt Phương Án Phát Hành.
14	Có kế hoạch chào bán trong đó nêu rõ số lượng và thời gian dự kiến chào bán của từng đợt chào bán.	Điểm c Khoản 1 Điều 28 Nghị Định 155	<b>Đáp ứng.</b> Tổ Chức Phát Hành đã có kế hoạch chào bán Trái Phiếu được thể hiện tại Mục IV của Phương Án Phát Hành trong đó đã nêu rõ số lượng và thời gian dự kiến chào bán của từng đợt chào bán.
15	Thời gian chào bán của từng đợt chào bán không được kéo dài quá 90 ngày. Khoảng cách giữa đợt chào bán sau với đợt chào bán trước không quá 12 tháng.	Khoản 2 Điều 28 Nghị Định 155	<b>Đáp ứng.</b> Căn cứ Điều IV.10 của Phương Án Phát Hành, thời gian chào bán Trái Phiếu quy định như sau: Thời gian chào bán của mỗi đợt chào bán không kéo dài quá 90 ( <i>chín mươi</i> ) ngày. Khoảng cách giữa đợt chào bán sau với đợt chào bán trước không quá 12 ( <i>mười hai</i> ) tháng.

#### IV. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CƠ BẢN CỦA TRÁI PHIẾU

- Tên Trái Phiếu:** Trái Phiếu TCXCPO2527001, Trái Phiếu TCXCPO2528002, Trái Phiếu TCXCPO2527003 và Trái Phiếu TCXCPO2527004.
- Loại Hình Trái Phiếu:** Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm.
- Tính Chất Trái Phiếu:** Các Trái Phiếu tạo thành các nghĩa vụ nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành.

Các Trái Phiếu trong cùng một đợt chào bán có thứ tự ưu tiên thanh toán ngang nhau mà không Trái Phiếu nào sẽ có quyền ưu tiên thanh toán hơn so với các Trái Phiếu còn lại vì bất kỳ lý do nào.

4. Mệnh Giá Trái Phiếu: 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu.
5. Hình Thức Chào Bán: Chào bán ra công chúng.
6. Loại Tiền Tê Phát Hành Và Thanh Toán: Đồng Việt Nam (VND).
7. Hình Thức Trái Phiếu: bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, có cấp trích lục sổ đăng ký người sở hữu trái phiếu và/hoặc giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật hoặc các quy chế có liên quan của VSDC, Sở Giao Dịch Chứng Khoán và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu hoặc theo các trường hợp khác được quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.
8. Số Lượng Đợt Chào Bán, Số Lượng, Tổng Mệnh Giá Chào Bán, Kỳ Hạn Trái Phiếu Dự Kiến:

STT	Đợt chào bán	Tên Trái Phiếu	Số lượng trái phiếu chào bán (trái phiếu)	Tổng mệnh giá chào bán (Tỷ VND)	Kỳ hạn
1	Đợt 1	Trái Phiếu TCXCPO2527001	15.000.000	1.500	24 tháng kể từ ngày phát hành
2	Đợt 2	Trái Phiếu TCXCPO2528002	10.000.000	1.000	36 tháng kể từ ngày phát hành
3	Đợt 3	Trái Phiếu TCXCPO2527003	15.000.000	1.500	24 tháng kể từ ngày phát hành
4	Đợt 4	Trái Phiếu TCXCPO2527004	10.000.000	1.000	24 tháng kể từ ngày phát hành
<b>TỔNG:</b>			<b>50.000.000</b>	<b>5.000</b>	

9. Giá Chào Bán: 100% mệnh giá Trái Phiếu.
10. Thời Gian Chào Bán (dự kiến):
  - Đợt 1 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527001): dự kiến trong khoảng từ Quý IV năm 2025 đến Quý II năm 2026 sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Đợt 2 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2528002): dự kiến trong khoảng từ Quý IV năm 2025 đến Quý III năm 2026 (sau khi Đợt 1 kết thúc chào bán);
  - Đợt 3 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527003): dự kiến trong khoảng từ Quý I năm 2026 đến Quý IV năm 2026 (sau khi Đợt 2 kết thúc chào bán);
  - Đợt 4 (đối với Trái Phiếu TCXCPO2527004): dự kiến trong khoảng từ Quý I năm 2026 đến Quý IV năm 2026 (sau khi Đợt 3 kết thúc chào bán);Thời gian chào bán của mỗi đợt chào bán không kéo dài quá 90 (chín mươi) ngày. Khoảng cách giữa đợt chào bán sau với đợt chào bán trước không quá 12 (mười hai) tháng.
11. Ngày Phát Hành:

Ngày phát hành cụ thể của mỗi đợt chào bán sẽ do Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám Đốc Công Ty, và/hoặc Phó Tổng Giám Đốc Công Ty quyết định và được mô tả trong văn bản báo cáo kết quả của đợt chào bán tương ứng, phù hợp với thời gian chào bán dự kiến đã được phê duyệt tại Phương Án Phát Hành này.

12. Ngày Đáo Hạn: Đối với mỗi đợt chào bán Trái Phiếu, là ngày kết thúc kỳ hạn của mỗi đợt chào bán Trái Phiếu đó.
13. Đối Tượng Tham Gia Đợt Chào Bán: các nhà đầu tư là tổ chức và cá nhân trong nước và nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
14. Lãi Suất: Các Trái Phiếu có lãi suất như sau:
  - Trái Phiếu TCXCPO2527001, Trái Phiếu TCXCPO2527003 và Trái Phiếu TCXCPO2527004:
    - Đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên: lãi suất cố định 7,5%/năm (*bảy phẩy năm phần trăm một năm*); và
    - Đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại: lãi suất thả nổi, được tính bằng tổng của 2,5%/năm (*hai phẩy năm phần trăm một năm*) và Lãi Suất Tham Chiếu (như được định nghĩa dưới đây) của Kỳ Tính Lãi đó.
  - Trái Phiếu TCXCPO2528002:
    - Đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên: lãi suất cố định 7,5%/năm (*bảy phẩy năm phần trăm một năm*); và
    - Đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại: lãi suất thả nổi, được tính bằng tổng của 2,6%/năm (*hai phẩy sáu phần trăm một năm*) và Lãi Suất Tham Chiếu (như được định nghĩa dưới đây) của Kỳ Tính Lãi đó.

Trong đó:

“**Kỳ Tính Lãi**” đối với mỗi đợt chào bán Trái Phiếu, có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài 06 (sáu) tháng liên tục bắt đầu từ và bao gồm Ngày Phát Hành cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn của đợt chào bán Trái Phiếu đó. Trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu thì Kỳ Tính Lãi cuối cùng đối với các Trái Phiếu được mua lại trước hạn sẽ được tính từ và bao gồm ngày cuối cùng của Kỳ Tính Lãi gần nhất cho đến (nhưng không bao gồm) ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn.

“**Lãi Suất Tham Chiếu**” có nghĩa là trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng đồng Việt Nam kỳ hạn 12 (*muời hai*) tháng do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam công bố vào ngày xác định lãi suất có liên quan.

15. Phương Thức Thanh Toán Gốc Và Lãi Trái Phiếu:
  - (a) *Thanh toán gốc*: Gốc được thanh toán một lần vào (i) Ngày Đáo Hạn, hoặc (ii) ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu; và

- (b) *Thanh toán lãi*: Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán vào (i) ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi, và (ii) Ngày Đáo Hạn hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo mục 16 dưới đây.

16. Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn:

- (a) Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, trước khi Trái Phiếu được đăng ký tại VSDC và niêm yết trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại, trong một hoặc nhiều lần vào bất kỳ thời điểm nào đối với các Trái Phiếu đang lưu hành. Người sở hữu Trái Phiếu có quyền chấp nhận hoặc từ chối bán lại một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu được chào mua cho Tổ Chức Phát Hành.
- (b) Khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tại VSDC và niêm yết trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán, việc mua lại Trái Phiếu sẽ được thực hiện theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu (trong phạm vi không trái với quy định của pháp luật có liên quan, quy định của VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán), và các quy định của pháp luật có liên quan, quy chế của VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán có hiệu lực tại thời điểm đó.
- (c) Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại Trái Phiếu trước hạn khi xảy ra sự kiện vi phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Chi tiết về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

17. Đăng Ký Và Niêm Yết: Các Trái Phiếu sẽ được đăng ký và lưu ký tập trung tại VSDC và đăng ký niêm yết trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán sau khi kết thúc đợt chào bán ra công chúng trong thời gian quy định của pháp luật.

18. Đăng Ký Mua Trái Phiếu:

- (a) Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu đối với các Trái Phiếu như sau:
- Đối với nhà đầu tư cá nhân: tối thiểu 10 (*mười*) Trái Phiếu, tương đương với 1.000.000 VND (*một triệu Đồng*) tính theo mệnh giá Trái Phiếu; và
  - Đối với nhà đầu tư tổ chức: tối thiểu 50.000 (*năm mươi nghìn*) Trái Phiếu, tương đương với 5.000.000.000 VND (*năm tỷ Đồng*) tính theo mệnh giá Trái Phiếu.
- (b) Trường hợp số lượng Trái Phiếu đăng ký mua vượt quá số lượng Trái Phiếu được phép chào bán thì Trái Phiếu sẽ được phân phối cho nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư. Trong trường hợp khối lượng Trái Phiếu được phân bổ của nhà đầu tư thấp hơn khối lượng đăng ký đặt mua tối thiểu nêu trên thì nhà đầu tư sẽ vẫn được coi là đã đăng ký mua thành công với khối lượng Trái Phiếu đã được phân bổ.
- (c) Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu cho các đối tượng nhà đầu tư có thể được điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện chào bán thực tế.

19. Quyết Định Của Người Sở Hữu Trái Phiếu:

- (a) Người sở hữu Trái Phiếu thông qua các quyết định/ng nghị quyết thuộc thẩm quyền của mình đối với các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu bằng hình thức biểu quyết tại hội nghị người sở hữu Trái Phiếu hoặc bằng cách lấy ý kiến thông qua các hình thức khác.

- (b) Quyết định/nghị quyết của người sở hữu Trái Phiếu về một số vấn đề trọng yếu được coi là thông qua hợp lệ nếu được chấp thuận bởi một hoặc một số người sở hữu Trái Phiếu sở hữu số Trái Phiếu chiếm ít nhất 65% (*sáu mươi lăm phần trăm*) tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại thời điểm thông qua quyết định/nghị quyết đó (dù được biểu quyết tại hội nghị người sở hữu Trái Phiếu hay biểu quyết bằng cách lấy ý kiến người sở hữu Trái Phiếu) (“**Các Vấn Đề Loại Trừ**”), bao gồm các vấn đề sau:
- (i) Thay đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu ngoại trừ các điều khoản trái phiếu được phép thay đổi theo Phương Án Phát Hành;
  - (ii) Điều chỉnh ngày đáo hạn hoặc bất kỳ ngày thanh toán lãi nào;
  - (iii) Giảm hoặc ngừng thanh toán tiền gốc Trái Phiếu;
  - (iv) Điều chỉnh lãi suất, ngoại trừ các trường hợp điều chỉnh được quy định cụ thể tại các văn kiện Trái Phiếu;
  - (v) Thay đổi loại tiền tệ thanh toán của Trái Phiếu;
  - (vi) Thay đổi điều kiện tổ chức hội nghị người sở hữu Trái Phiếu hợp lệ;
  - (vii) Thay đổi tỷ lệ chấp thuận cần thiết để thông qua quyết định/nghị quyết người sở hữu Trái Phiếu;
  - (viii) Thay thế đại diện người sở hữu Trái Phiếu (không bao gồm các trường hợp thay thế đã được quy định tại hợp đồng đại diện người sở hữu Trái Phiếu); và
  - (ix) Sửa đổi định nghĩa về sự kiện vi phạm và Các Vấn Đề Loại Trừ trong Các Điều Kiện Trái Phiếu.
- (c) Quyết định/nghị quyết của người sở hữu Trái Phiếu về các vấn đề không phải là Các Vấn Đề Loại Trừ nêu trên (bao gồm nhưng không giới hạn các điều kiện và điều khoản của Trái Phiếu không thuộc trường hợp tại điểm (b) nêu trên) sẽ được quy định cụ thể tại các văn kiện Trái Phiếu.

20. Quyền Của Người Sở Hữu Trái Phiếu:

Người sở hữu Trái Phiếu sẽ có các quyền sau:

- (a) được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo các văn kiện Trái Phiếu có liên quan;
- (b) được dùng Trái Phiếu để bán, chuyển nhượng, cho, tặng, để lại thừa kế, chiết khấu hoặc chuyển giao quyền sở hữu Trái Phiếu theo hình thức khác và sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật hiện hành; và
- (c) các quyền khác theo các quy định của pháp luật hiện hành, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu.

21. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Ban Đầu: Công ty Cổ phần Chứng khoán OCBS.

22. Đại Lý Đăng Ký Và Quản Lý Chuyển Nhượng Ban Đầu: TCBS.

23. Đại Lý Lưu Ký Ban Đầu: TCBS.



24. Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản Phong Tỏa: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
25. Luật Điều Chính: Luật Việt Nam.
26. Trách Nhiệm Và Nghĩa Vụ Của Các Tổ Chức, Cá Nhân Cung Cấp Dịch Vụ Liên Quan Đến Trái Phiếu: Các tổ chức, cá nhân cung cấp các dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu có trách nhiệm và nghĩa vụ được quy định cụ thể theo các quy định pháp luật hiện hành và các văn kiện Trái Phiếu có liên quan.
27. Các Điều Kiện Khác: sẽ được quy định cụ thể trong Các Điều Kiện Trái Phiếu, các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu khác được ký kết nhằm mục đích chào bán Trái Phiếu và do Chủ tịch HĐQT hoặc người được Chủ tịch HĐQT của Công Ty ủy quyền quyết định phù hợp với Phương Án Phát Hành này.
28. Các Cam Kết Khác: như được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu.
29. Sửa Đổi, Bổ Sung: việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này (nếu cần thiết) sẽ được thực hiện theo quyết định của HĐQT.

**V. PHƯƠNG ÁN TRẢ NỢ VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

1. **Thanh Toán Lãi Trái Phiếu**: Lãi Trái Phiếu được thanh toán định kỳ 06 (sáu) tháng một lần kể từ ngày phát hành của Trái Phiếu đó. Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng phần lợi nhuận thu được từ các hoạt động kinh doanh, đầu tư và các nguồn thu hợp pháp khác để thanh toán lãi Trái Phiếu cho nhà đầu tư. Theo kế hoạch kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, đầu tư và các hoạt động khác, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp cho Nhà nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán lãi Trái Phiếu.
2. **Thanh Toán Gốc Trái Phiếu**: Gốc Trái Phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái Phiếu đó dù là tự nguyện hoặc mua lại bắt buộc. Tùy tình hình thị trường thực tế, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sẽ sử dụng (i) lợi nhuận kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, nguồn thu từ hoạt động tài chính, đầu tư và các nguồn thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc (ii) vốn huy động từ các nguồn hợp pháp để thanh toán gốc Trái Phiếu tại thời điểm đáo hạn hoặc thời điểm Trái Phiếu được mua lại trước hạn.